

ПРОТОКОЛ № 16-18-к

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола:	«16» октября 2020г.
Место проведения собрания:	Адрес проведения очной части собрания – пр. Раиса Беляева д. 30/5, 1 подъезд. Адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6, пр. Раиса Беляева д. 30/5 кв.80
Дата собрания:	Дата начала и окончания собрания – 00:00 часов «11» сентября 2020г. по 00:00 часов «15» октября 2020г. Дата проведения очной части собрания – «10» сентября 2020г. 15.00
Дата и место подсчета голосов:	16.10.2020г. 8.00 ООО УК «Ремжилстрой» ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Раиса Беляева д.30/5 в форме очно-заочного голосования

Инициаторы собрания:	Новиковой Нины Васильевны собственника кв. 80 (Договор купли-продажи № Д-1910 от 15.12.1995., кв.80
Председательствующий	Новиковой Нины Васильевны собственника кв. 80 (Договор купли-продажи № Д-1910 от 15.12.1995., кв.80
Секретарь	Бондаренко Алина Рузалевна, свидетельство о гос. регистрации права собственности, № № 16-52.2-10.2003-3879.3 от 28.06.2003, 1/4 кв .26
Счетная комиссия	Новиковой Нины Васильевны собственника кв. 80 (Договор купли-продажи № Д-1910 от 15.12.1995., кв.80 Бондаренко Алина Рузалевна, свидетельство о гос. регистрации права собственности, № № 16-52.2-10.2003-3879.3 от 28.06.2003, 1/4 кв .26
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме:	5176,6 кв.м.
Общее количество голосов собственников:	5176,6 кв.м
В собрании приняли участие:	119 собственников (их представителей), обладающие голосами 3563,5 что составляет 68,04 % от общего числа голосов собственников. Количество лиц, принявших участие в очной части собрания -2 чел. (список присутствующих лиц прилагается - приложение № 2 к протоколу).

Количество приглашенных лиц –
приглашенные лица отсутствуют.

Собрание:

Правомочно. Кворум имеется.

Место (адрес) хранения протокола и решений
собственников:

Подлинники – в ГЖИ г. Набережные Челны РТ,
копии ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6.
ООО УК «Ремжилстрой».

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта.
6. Определение источника финансирования капитального ремонта.
7. Определение лица, которое уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания.

По первому вопросу повестки дня слушали Новикову Нину Васильевну собственника кв. 80
«О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Новикову Нину Васильевну собственника кв. 80, секретаря собрания: Бондаренко Алину Рузалеvну кв.26, членов счётной комиссии: Новикову Нину Васильевну собственника кв. 80, Бондаренко Алину Рузалеvну кв.26. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	3414,2	95,8%
ПРОТИВ	149,3	4,2%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	3563,5	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания собственников помещений, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Новикову Нину Васильевну собственника кв. 80, секретаря собрания: Бондаренко Алину Рузалеvну кв.26, членов счётной комиссии: Новикову Нину Васильевну собственника кв. 80, Бондаренко Алину Рузалеvну кв.26. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя Новикову Нину Васильевну собственника кв. 80.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	3499,3	98,2 %
ПРОТИВ	64,2	1,8 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	3563,5	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По второму вопросу повестки дня о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя Новикову Нину Васильевну собственника кв. 80.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту:

- 1) Разработка и экспертиза ПСД
- 2) Технадзор
- 3) Внутридомовой инженерной системы водоотведения ниже и выше отметки 0 (квартирные стояки, подвальные стояки).
- 4) Ремонт крыши.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	3499,3	98,2 %
ПРОТИВ	64,2	1,8 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	3563,5	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По третьему вопросу повестки дня об определении перечня услуг и работ по капитальному ремонту

РЕШИЛИ: определить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту:

- 1) Разработка и экспертиза ПСД
- 2) Технадзор
- 3) Внутридомовой инженерной системы водоотведения ниже и выше отметки 0 (квартирные стояки, подвальные стояки).
- 4) Ремонт крыши.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя Новикову Нину Васильевну собственника кв. 80.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предлагаемую смету расходов на капитальный ремонт в 2021 году:

- 1) Разработка и экспертиза ПСД-90249,79 руб.;
- 2) Технадзор-30083,26 руб.;
- 3) Внутридомовой инженерной системы водоотведения ниже и выше отметки 0 (квартирные стояки, подвальные стояки)-1586918,40 руб.;
- 4) Ремонт крыши-1421408,00 руб.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	3464,6	97,2 %
ПРОТИВ	64,2	1,8 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	34,7	1 %
ИТОГО:	3563,5	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По четвертому вопросу повестки дня об утверждении прилагаемой сметы расходов

РЕШИЛИ: утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт в 2021 года.

- 1) Разработка и экспертиза ПСД-90249,79 руб.;
- 2) Технадзор-30083,26 руб.;
- 3) Внутридомовой инженерной системы водоотведения ниже и выше отметки 0 (квартирные стояки, подвальные стояки)-1586918,40 руб.;
- 4) Ремонт крыши-1421408,00 руб.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя Новикову Нину Васильевну собственника кв. 80.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить сроки проведения капитального ремонта с 2-го квартала 2021г. до 31.08.2021г.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	3499,3	98,2 %
ПРОТИВ	64,2	1,8 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	3563,5	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По пятому вопросу повестки дня об определении сроков проведения капитального ремонта

РЕШИЛИ: Срок проведения капитального ремонта определить с 2-го квартала 2021г. до 31.08.2021 года.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя Новикову Нину Васильевну собственника кв. 80.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующие источники финансирования капитального ремонта в 2021 году: средства фонда ЖКХ РТ, средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	3499,3	98,2 %
ПРОТИВ	64,2	1,8 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	3563,5	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По шестому вопросу повестки дня об определении источника финансирования капитального ремонта в 2021 году

РЕШИЛИ: определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства фонда ЖКХ РТ, средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали председателя Новикову Нину Васильевну собственника кв. 80.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в 2021 году в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя собрания Новикову Нину Васильевну собственника кв. 80.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	3414,2	95,8%
ПРОТИВ	149,3	4,2%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	3563,5	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По седьмому вопросу повестки дня об определении лица, которое в 2021 году от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШЕЛИ: определить лицо, которое в 2021 году от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя собрания Новикову Нину Васильевну собственника кв. 80.

По восьмому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания собственников помещений Новикову Нину Васильевну собственника кв. 80. «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая

компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	3379,5	94,8 %
ПРОТИВ	149,3	4,2 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	34,7	1 %
ИТОГО:	3563,5	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По восьмому вопросу повестки дня «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.»

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Реестр собственников.
2. Приложение №2 Список присутствующих на общем собрании лиц. Список присутствующих на заочном собрании.
3. Приложение № 3 Текст сообщения о проведении общего собрания.
Документы, подтверждающие уведомление собственников о проведении собрания.
4. Приложение № 4 Письменные решения (бюллетени) собственников.

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАЛИ:

Председательствующий
на общем собрании

Новикова Н.В. /  / «16» октября 2020г.

Секретарь собрания

Бондаренко А.Р. /  / «16» октября 2020г.

Счетная комиссия

(лица, проводившие подсчет голосов):

Новикова Н.В. /  / «16» октября 2020г.

Бондаренко А.Р. /  / «16» октября 2020г.