

ПРОТОКОЛ № 3-2019г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «24» декабря 2019г.
Место проведения собрания: Адрес проведения очной части собрания – б-р Цветочный д 1, 15 подъезд.
Адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6, б-р Цветочный д. 1 кв. 741.
Дата собрания: Дата начала и окончания собрания – 15:00 часов «21» ноября 2019г. по 00:00 часов «23» декабря 2019г.
Дата проведения очной части собрания – «21» ноября 2019г. 15.00
Дата и место подсчета голосов: 24.12.2019г. 8.00 ООО УК «Ремжилстрой» ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу б-р Цветочный, 1 в форме очно-заочного голосования

Инициаторы собрания: Шамшеева Люция Султановна, свидетельство о регистрации права собственности 16:16-30/045/2006-360 от 01.09.2006г, кв. № 741

Председательствующий Шамшеева Люция Султановна, свидетельство о регистрации права собственности 16:16-30/045/2006-360 от 01.09.2006г, кв. № 741

Секретарь Валиева Нина Николаевна, свидетельство о регистрации права собственности 16-16/32/101/2013-537 от 26.08.2013г, кв. № 304.

Счетная комиссия Шамшеева Люция Султановна, свидетельство о регистрации права собственности 16:16-30/045/2006-360 от 01.09.2006г, кв. № 741
Валиева Нина Николаевна, свидетельство о регистрации права собственности 16-16/32/101/2013-537 от 26.08.2013г, кв. № 304.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 55058,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 55058,90 кв.м

В собрании приняли участие: 1148 собственников (их представителей), обладающие голосами 28 637,80 что составляет 52,01 % от общего числа голосов собственников.

Количество лиц, принявших участие в очной части собрания - 2 чел. (список

присутствующих лиц прилагается - приложение № 2 к протоколу).

Количество приглашенных лиц – приглашенные лица отсутствуют.

Собрание:

Правомочно. Кворум имеется.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников:

Подлинники – в ГЖИ г. Набережные Челны РТ, копии ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6. ООО УК «Ремжилстрой».

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания.
2. Расторжение договора управления с ООО «Уютный двор» ИНН 1650382662 с 01.12.2019г.
3. Выбрать в качестве управляющей компании ООО Управляющая компания «Ремжилстрой» ИНН 1650228011, заключение договора управления с ООО Управляющая компания «Ремжилстрой» ИНН 1650228011 с 01.12.2019г.
4. Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по г. Набережные Челны по б-р Цветочный д. 1.
5. Определение места хранения копии протокола общего собрания.

По первому вопросу повестки дня слушали Шамшееву Люцию Султановну кв. 741 «О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии и наделении их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания. »

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений Шамшееву Люцию Султановну кв. 741, секретарем общего собрания собственников помещений Валиеву Нину Николаевну, кв. 304, выбрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений Шамшееву Люцию Султановну, кв. 741, Валиеву Нину Николаевну, кв. 304 и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	28104,9	98,14 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	592,97	1,86 %
ИТОГО:	28637,80	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания собственников помещений, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Шамшееву Люцию Султановну, кв. 741, секретарем общего собрания собственников помещений Валиеву Нину Николаевну, кв. 304, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений

Шамшееву Люцию Султановну, кв. 741, Валиеву Нину Николаевну кв. 304 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

По второму вопросу повестки дня слушали председателя Шамшееву Люцию Султановну, кв 741.

Предложено: расторгнуть договор управления с ООО «Уютный двор» ИНН 1650382662 с 01.12.2019г.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	27960,90	97,64 %
ПРОТИВ	151,40	0,53 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	525,50	1,84 %
ИТОГО:	28637,80	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По второму вопросу повестки дня о расторжение договора управления с ООО «Уютный двор» ИНН 1650382662 с 01.12.2019г.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «Уютный двор» ИНН 1650382662 с 01.12.2019г.

По третьему вопросу повестки дня слушали председателя Шамшееву Люцию Султановну, кв 741.

Предложено: выбрать в качестве управляющей компании ООО Управляющая компания «Ремжилстрой» ИНН 1650228011, заключение договора управления с ООО Управляющая компания «Ремжилстрой» ИНН 1650228011 с 01.12.2019г.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	28112,3	98,17 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	525,5	1,83 %
ИТОГО:	28637,80	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По третьему вопросу о выборе в качестве управляющей компании ООО Управляющая компания «Ремжилстрой» ИНН 1650228011, заключение договора управления с ООО Управляющая компания «Ремжилстрой» ИНН 1650228011 с 01.12.2019г.

Решили: выбрать в качестве управляющей компании ООО Управляющая компания «Ремжилстрой» ИНН 1650228011, заключение договора управления с ООО Управляющая компания «Ремжилстрой» ИНН 1650228011 с 01.12.2019г.

По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя Шамшееву Люцию Султановну, кв. 741, о принятии условий договора управления многоквартирным домом по г. Набережные Челны по б-р Цветочный д. 1.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	28104,9	98,14 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	532,97	1,86 %
ИТОГО:	28637,80	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По четвертому вопросу повестки дня о принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по г. Набережные Челны по б-р Цветочный д. 1.

Решили: принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по г. Набережные Челны по б-р Цветочный д. 1.

По пятому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания собственников помещений Шамшееву Люцию Султановну, кв. 741 об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	28177,4	98,39 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	460,4	1,61 %
ИТОГО:	28637,63	100 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По пятому вопросу повестки дня об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Решили: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Реестр собственников.
2. Приложение № 2 Список присутствующих на общем собрании лиц. Список присутствующих на заочном собрании.
3. Приложение № 3 Текст сообщения о проведении общего собрания.

Документы, подтверждающие уведомление собственников о проведении собрания.
(Договор управления МКД, фото размещения сообщения о проведении ОСС).

4. Договор Управления многоквартирным домом.
5. Приложение № 4 Решение собственников (бюллетени голосования).

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАЛИ:

Председательствующий
на общем собрании

Шамшеева Л.С / Маш / «24» декабря 2019г.

Секретарь собрания

Валиева Н.Н / Вал / «24» декабря 2019г.

Счетная комиссия

(лица, проводившие подсчет голосов): Шамшеева Л.С / Маш / «24» декабря 2019г.

Валиева Н.Н / Вал / «24» декабря 2019г.