

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Улица Татарстан, д.9 (22/15)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, улица Татарстан, дом 9, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1986
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468-БНЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	34
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	0
11	Количество помещений :	ед.	450
	жилых	ед.	448
	нежилых	ед.	2
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	23 352,40
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	22757,8
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	594,6
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	7 324
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060204:102
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	40 221
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе: элементы детских, спортивных площадок	ед.	10

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	976 115,18
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	6 756 657,97
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	6 392 469,79
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 340 303,36
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	22 518,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
21	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	518 439,35
22	Уборка придомовой территории	руб.	686 577,53
23	Обслуживания мусоропроводов	руб.	406 347,21
24	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	924 760,11
25	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	624 917,36
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	779 041,05
27	Управление жилым фондом	руб.	798 669,65
28	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	45 110,19
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	16 345,06
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	126 640,30
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	142 985,36
32	Прочие жилищные услуги	руб.	1 686 824,80
	ИТОГО:	руб.	6 756 657,97

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работ(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (исполняется в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (исполняется при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	562 332,93
	технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	562 332,93
34	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД			781 097,78
	герметизация подъездов	дом	1	57 865,07
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	120 655,56
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	306 470,29
	проверка вентканалов	дом	1	10277,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	285 829,86
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			213 399,48
	обслуживание ИТТП	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	68 790,44
	ревизия системы ХВС	дом	1	59 324,35
	ревизия системы канализации	дом	1	34 431,43
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	50 853,26
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		143	1 645 812,77
	Обслуживание мусоропровода (работа)	шт.	34	406 451,32
	Уборка мест общего пользования	шт.	34	518 572,17
	Уборка придомовой территории	шт.	34	686 753,43
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	2 675,85
	приобретение песка	руб.	20	11 900,00
	рассада цветов	руб.		
37	СОИ в пределах утвержденного норматива			
	СОИ-ГВС	руб.		127512,43
	СОИ-ХВС	руб.		20 319,38
	СОИ-Эл.энергия	руб.		217 180,67
38	Аварийное обслуживание		1	166 582,85
39	Непредвиденные работы			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 301 233,94
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 170 316,30

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	93 127,04	1 231 427,66	5 689 173,75	5 827 640,99	1 092 960,42
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	14 916,80	481 233,56	2 772 946,75	2 777 222,78	476 957,53
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	28 338,36	104 643,25	700 571,75	684 454,80	120 760,20
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	43 255,16	106 448,88	715 664,92	700 633,96	121 479,84
5	Электроснабжение	Квт.ч.	188 675,37	377 480,59	2 491 741,89	2 511 064,17	358 158,31
	ИТОГО		368 312,72	2 301 233,94	12 370 099,06	12 501 016,70	2 170 316,30

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	4
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	4
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	4 710,67

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	102
47	Направлено исковых заявлений	ед.	20
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	401 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приказное общество "УКремГилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Адрес: ул.Светлая, 1650280, отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Адрес: ул.Климентский, отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	Адрес: ул.Климентский, №8	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
53	Расчетно-исполнительный отдел, №8	(8552)91-10-28	Новый город, 50/11
54	Электронный адрес сайта		ukremgilstroj.ru

Директор
м.п.

Лукина Г.Л.