

## Протокол № 25-11

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
по адресу: г. Набережные Челны, ул. Татарстан, дом 4 (25/11)

г. Набережные Челны

20.02.2018г.

Форма и вид проведения общего собрания: в очно форме.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Ганеев Загит Каюмович, собственник жилого помещения № 32

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам в многоквартирном доме - 4228 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

Уведомление о проведении собрания было размещено на информационном щите в подъезде многоквартирного дома 4 по ул. Татарстан, (25/11), г. Набережные Челны.

Количество голосов принявших участие в очном голосовании 20.02.2018 по повестке дня – 2828,6 кв.м., что составляет 66,9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в форме очного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

### Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О передаче в пользование ООО «ЖЭУ-18» подвального помещения многоквартирного дома № 4 по ул. Татарстан г. Набережные Челны с 01.01.2018 г. по 31.12.2020г.
3. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Ремжилстрой» на заключение договора с ООО «ЖЭУ-18» на право пользования подвальным помещением многоквартирного дома № 4 по ул. Татарстан г. Набережные Челны с 01.01.2018г. по 31.12.2020г. по цене 5500 рублей в месяц.
4. Избрание Совета многоквартирного дома и его председателя (количественный и персональный состав) сроком на 5 лет, согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. О размере вознаграждения председателя многоквартирного дома по ул. Татарстан д.4 (25/11) в размере 1600 рублей с 01.02.2018г. по 31.12.2023г. со средств полученных от пользования подвальным помещением многоквартирного дома № 4 по ул. Татарстан. г. Набережные Челны.
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

### Решение собственников помещений г. Набережные Челны.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступил инициатор собрания и предложил кандидатуру председателя собрания - Ганеева Загита Каюмовича (кв.32), секретаря общего собрания собственников Шарифуллину Венеру Рашидовну (кв 95), состав счетной комиссии из двух человек: Исхакову Софию Хамитовну

**Проголосовало:**

ЗА – 2828,6 кв.м. (100 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании)  
ПРОТИВ - 0 кв.м. (100 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании)  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0 кв.м. (100 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания собственников Ганеева Загита Каюмовича (кв. 32), секретарем общего собрания собственников Шарифуллину Венеру Вагизовну (кв.95 ), состав счетной комиссии из двух человек: Исхакову Софию Хамитовну (кв. 14), Садыкову Веру Семеновну (кв.56)

**2. По второму вопросу повестки дня:** О передаче в пользование общее имущество многоквартирного дома – подвальное помещение подрядной организации ООО «ЖЭУ-18» на 5 лет, т.е. с 01.01.2018г. по 31.12.2023г.

**Проголосовало:**

ЗА -2828,6 кв.м. (100 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании)  
ПРОТИВ - 0 кв.м. (100 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании)  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ -0 кв.м. (100 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** Передать в пользование подвальное помещение подрядной организации ООО «ЖЭУ-18» на 5 лет с 01.01.2018г. по 31.12.2023г.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Ремжилстрой» на заключение договора с ООО «ЖЭУ-18» на право пользования подвальным помещением многоквартирного дома № 4 по ул. Татарстан г. Набережные Челны с 01.01.2018г. по 31.12.2023 г. по цене 5500 рублей в месяц.

**Проголосовало:**

ЗА -2828,6 кв.м. (100 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании)  
ПРОТИВ - 0 кв.м. (100 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании)  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0 кв.м. (100 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Ремжилстрой» на заключение договора с ООО «ЖЭУ-18» на право пользования подвальным помещением многоквартирного дома № 4 по ул. Татарстан г. Набережные Челны с 01.01.2018г. по 31.12.2023г. по цене 5500 рублей в месяц.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Слушали председателя собрания Ганеева З.К. (кв.32), который предложил собственникам помещений избрать совет многоквартирного дома по ул. Татарстан д. 4 (25/11), в составе:  
Шарифуллину Венеру Вагизовну кв.95  
Садыкову Вера Семеновна кв. 56  
Исхакова Софья Хамитовна кв. 14

Суховеркова Евгения Егоровича кв. 11 -  
Дмитриева Валерия Александровича кв. 17  
Избрать председателем совета многоквартирного дома Ганеев Загита Каюмовича кв. № 32

**Проголосовало:**

ЗА -2828,6 кв.м. (100 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании)  
ПРОТИВ - 0 кв.м. (100 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании)  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ -0 кв.м. (100 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** Избрать совет многоквартирного дома ул. Татарстан д. 4 (25/11)  
в составе:

Шарифуллину Венеру Вагизовну кв95

Садыкову Вера Семеновна кв. 56

Исхакова Софья Хамитовна кв. 14

Хаертдинову Фирдавес Фаргатовну кв.3

Ганева Загита Каюмовича кв. 32

Суховеркова Евгения Егоровича кв. 11

Дмитриева Валерия Александровича кв. 17

Избрать председателем совета многоквартирного дома Ганеева Загита Каюмовича кв. № 32.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Слушали председателя собрания Ганеева Загита Каюмовича, который предложил определить размер вознаграждения председателя многоквартирного дома по ул. Татарстан д.4 (25/11) в размере 1600 рублей, с 01.02.2018г. по 31.12.2023г. со средств полученных от пользования подвальным помещением многоквартирного дома № 4 по ул. Татарстан. г. Набережные Челны.

**Проголосовало:**

ЗА - 2828,6 кв.м. (100 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании)  
ПРОТИВ - 0 кв.м. (100 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании)  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0 кв.м. (100 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** Определить размер вознаграждения председателя многоквартирного дома по ул. Татарстан д.4 (25/11) в размере 1600 рублей, с 01.02.2018г. по 31.12.2023г. со средств полученных от пользования подвальным помещением многоквартирного дома № 4 по ул. Татарстан г. Набережные Челны.

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, бюллетеней голосования и иных документов по проведению общего собрания в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения. РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6

**Проголосовало:**

ЗА - 2828,6 кв.м. (100 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании)  
ПРОТИВ - 0 кв.м. (100 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании)  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0 кв.м. (100 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, бюллетеней голосования и иных документов по проведению общего собрания в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения. РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
2. Реестр голосования в очной форме – 2 л.
3. Фото сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.

Председатель общего собрания

  
(Подпись)

Ганеев З.К.  
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

  
(Подпись)

Шарифуллина В.В.  
(Ф.И.О.)