

ПРОТОКОЛ № 16/17-1

Внеочередного общего собрания собственников помещений МКД 30/4 (16/17), улица Р. Беляева, проводимого в форме очного голосования.

Инициатор собрания: председатель совета МКД - Макушина Людмила Георгиевна, собственник помещения № 28, свидетельство о праве собственности № Д-3842 от 16.08.1996г.

Место проведения – подъезд МКД 16/17 Дата проведения – 17.11.2019г.

Время проведения – 18.00 часов.

Председательствующий на общем собрании

Макушина Людмила Георгиевна - кв.28.

Секретарь собрания – Матиевская Лариса Александровна, кв.84.

Подсчет голосов проводили: Зайкова Нина Ивановна, кв.54.

Рудакова Валентина Владимировна, кв.26.

Общая площадь жилых помещений МКД – **5317,17** кв.м.

Площадь жилых помещений собственников – **5252,27** кв.м, что составляет **5252,27** голосов.

Приняли участие на общем собрании собственники, владеющие площадью жилых помещений – **4066,9** кв.м, что составляет – **77,43 %** голосов.

(Приложение № 1, список присутствующих на собрании),

(Приложение № 2, реестр голосования за принятие решений).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О плане реализации Региональной краткосрочной программы и утверждения перечня работ капитального ремонта МКД 16/17 и утверждения источников финансирования :
 - 1) Установка теплообменного аппарата для приготовления горячей воды.
 - 2) Замена внутридомовой инженерной системы водоотведения, ремонт крыши.
2. Об определении и утверждения сроков проведения капитального ремонта :
 - 1) Установка теплообменного аппарата для приготовления горячей воды.
 - 2) Ремонт / замена внутридомовой инженерной системы водоотведения (канализации), ремонт крыши.
3. Выбор представителя собственников помещений , уполномоченного подписывать Акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

4. Определение места хранения протоколов, копий списков, реестров голосования и других документов общего собрания собственников помещений.

Слушали : Макушину Л.Г по проекту повестки дня.

Решили : Повестку дня – утвердить.

Голосовали : за – 100 % ; против – 0 % ; воздержалось – 0 %.

По 1 вопросу повестки дня.

Слушали : Макушину Л.Г. о плане реализации региональной краткосрочной программы, утверждения перечня работ капитального ремонта и определения источников финансирования :

- 1) Установка теплообменного аппарата для приготовления горячей воды.
- 2) Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, ремонт крыши.

Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту, определить источники финансирования капитального ремонта за счет средств : фонда ЖКХ, Республиканского, Муниципального бюджетов.

Голосовали : за – 100 % ; против – 0 % ; воздержалось – 0 %.

Решили : Утвердить перечень работ капитального ремонта :

- 1) Установка теплообменного аппарата для приготовления горячей воды.
 - 2) Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, ремонт крыши.
- Определить источники финансирования капитального ремонта за счет средств фонда ЖКХ, Республиканского, Муниципального бюджетов.

По 2 вопросу повестки дня.

Слушали : Макушину Л.Г. об определении и утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД 16/17.

В уведомлении, полученном от УК « Ремжилстой » № 1-3463 от 23.10.2019 г. , указаны перечень работ и сроки проведения. (приложение № 3)

- 1) Установка теплообменных аппаратов для подготовки ГВС в 2020 г.
- 2) Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения , ремонт крыши в 2021 г.

Выступили : Рудакова Валентина Владимировна, собственник помещения № 26. Нашему МКД 42 года, внутридомовая система канализации находится в крайне изношенном состоянии, на чугунных трубах свищи, трещины, постоянные засоры, содержимое канализации часто поступает в унитазы и ванны, неприятный запах в квартирах. Ремонт канализации в квартирах сделать невозможно.

Предложено : Установить сроки капитального ремонта:

- 1). Установка теплообменных аппаратов для приготовления ГВС в 2020 году.
- 2). Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, ремонт крыши в 2021 году.

Голосовали : за - 100 % голосов; против – 0 % ; воздержалось – 0 % .

Решили : Утвердить перечень и сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД :

- 1) Установка теплообменных аппаратов для приготовления ГВС в 2020 году.
- 2) Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, ремонт крыши – в 2021 году.

По 3 вопросу повестки дня.

Слушали : Макушину Л. Г. О выборе представителя собственников помещений, уполномоченного подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

Предложено : Избрать представителем собственников помещений уполномоченного подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту Макушину Людмилу Георгиевну кв .28.

Голосовали : за - 100 % голосов; против – 0 % ; воздержалось – 0 % .

Решили : Избрать представителем собственников помещений уполномоченного подписывать Акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту Макушину Людмилу Георгиевну кв.28.

По 4 вопросу повестки дня.

Слушали : Макушину Л. Г. об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и иных документов в УК « Ремжилстрой » по адресу : г. Набережные Челны, ул. Татарстан , дом 6 (25/12) офис 5, 6 .

Голосовали : за - 100 % голосов; против – 0 % ; воздержалось – 0 % .

Решили : определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД и других документов УК « Ремжилстой » по адресу : г. Набережные Челны, ул. Татарстан , дом 6 (25/12) офис 5, 6 .

Приложения к протоколу :

- № 1. Список присутствующих на собрании собственников помещений МКД.
- № 2. Реестр голосования.
- № 3. Уведомление № 1- 3463.
- № 4. Текст извещения о проведении общего собрания.

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАЛИ :

Председательствующий
на общем собрании



Макушина Л. Г.

Секретарь собрания



Матиевская Л. А.

Счетная комиссия :



Зайкова Н.И.



Рудакова В.В.