

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
 о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Проспект Мира, д.43 (16/14)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423809, проспект Мира, дом 43, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	1-515-04/9
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	-	4
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	4
11	Количество помещений :		
	жилых	ед.	143
	нежилых	ед.	140
		ед.	3
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	7 200,40
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	6981,2
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	219,2
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2 451
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050205:41
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	4 186
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	15

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	302 181,48
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 312 671,36
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 323 792,83
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	291 060,01
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	50 187,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	159 863,94
23	Уборка придомовой территории	руб.	211 710,54
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	125 299,74
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	285 155,64
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	239 358,93
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	240 222,38
28	Управление жилым фондом	руб.	246 274,74
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	руб.	12 001,59
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	11 661,02
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	11 661,02
33	Прочие жилищные услуги	руб.	769 461,82
	ИТОГО:	руб.	2 312 671,36

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	476 102,00
	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	476 102,00
	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД			65 080,00
35	герметизация подъездов	дом	1	
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	41 175,00
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	3 782,00
	проверка вентканалов	дом	1	1086,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	19 037,00
	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			259 786,00
36	услуга по передаче данных	руб.		
	обслуживание бойлеров	руб.		4 826,00
	обслуживание ИПТ	руб.		
	госповерка приборов учета	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	77 988,00
	ревизия системы ХВС	дом	1	5 186,00
	ревизия системы канализации	дом	1	35 803,00
	промыть систему отопления	дом	1	19 480,00
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	116 503,00
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		2	1 843,00
37	установка досок объявлений, аншлагов	шт.	1	873,00
	обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		
	уборка мест общего пользования	шт.		
	уборка придомовой территории	шт.		
	лобелка деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	970,00
	приобретение песка	руб.		
	рассада цветов	руб.		
	снос деревьев	шт.		
38	СОИ в пределах утвержденного норматива			
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	19442,63
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	3 456,20
	СОИ-Эл.энергия	руб.	ежемесячно	128 752,20
39	Аварийное обслуживание			35 434,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	607 980,74
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	665 106,82

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунальных ресурсов за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей за нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на конец года, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	29 801,33	355 188,23	1 562 158,02	1 566 320,62	351 025,63
2	Горячее водоснабжение	Куб м	4 792,63	58 456,89	601 641,69	565 408,07	94 690,51
3	Холодное водоснабжение	Куб м	9 063,53	50 300,81	328 255,29	316 285,11	62 270,99
4	Водоотведение (канализация)	Куб м.	13 856,15	31 398,20	205 779,48	197 853,88	39 323,80
5	Электроснабжение	Квт.ч.	60 326,98	112 636,61	717 404,98	712 245,70	117 795,89
	ИТОГО		117 840,92	607 980,74	3 415 239,46	3 358 113,38	665 106,82

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	3
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	3
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	8 290,38

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	64
47	Направлено исковых заявлений	ед.	3
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная ООО УК "Ремгилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	(8552)38-48-79	16/14, оф.3
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта		ukremgilstroj.ru

Директор
м.п.

Лукина Г.Л.