

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Проспект Сююмбике, д.50 (20/01)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, проспект Сююмбике, дом 50, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	2011
6	Серия и тип постройки здания	-	Э-0907(141)
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	16
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	105
	жилых	ед.	103
	нежилых	ед.	2
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	7 433,10
	общая площадь жилых помещений	кв м.	6569,6
	общая площадь нежилых помещений	кв м.	863,5
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв м.	1 195
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:0601003:3
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв м.	5 371
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	8

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	322 274,53
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 754 006,92
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 747 153,61
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	329 127,84
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	165 011,22
23	Уборка придомовой территории	руб.	218 527,08
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	129 333,98
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	294 337,23
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	247 065,62
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	247 957,02
28	Управление жилым фондом	руб.	254 204,32
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	50 841,31
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	30 921,46
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	30 921,46
33	Прочие жилищные услуги	руб.	1 084 886,22
	ИТОГО:	руб.	2 754 006,92

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуги))	Ед. изм.	Периодичность	Стоимость на
			выполнения работ(оказания услуг) (показатели и при наличии информации по детализированной работе)	единицу измерения,руб. (показатели при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ГПР квартал	дом	1	221 632,41
34	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД герметизация подъездов	дом	1	8 559,39
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	2 702,00
	ремонт лестничной клетки (ГПР)	дом	1	
	проверка вентканалов	дом	1	5857,39
	плановый ремонт кровли (ГПР кровли)	дом	1	
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД услуга по передаче данных	руб		
	обслуживание бойлеров	руб		
	обслуживание ИТП	руб		
	госповерка приборов учета	руб		
	ревизия ГВС	дом	1	80 586,55
	ревизия системы ХВС	дом	1	33 479,45
	ревизия системы канализации	дом	1	51 554,00
	промывка системы отопления	дом	1	14 549,96
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	51 121,32
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД установка досок объявлений, аншлагов	штг	1	0,00
	обслуживание мусоропровода (работа)	штг		130 390,83
	уборка мест общего пользования	штг		166 353,68
	уборка придомовой территории	штг.		220 317,75
	побелка деревьев	штг.		0
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	9 356,64
	приобретение песка	руб		2 261,00
	рассада цветов	руб		0
	снос деревьев	штг.		0
37	СОИ в пределах утвержденного норматива СОИ-ГВС	руб	ежемесячно	115 358,81
	СОИ-ХВС	руб	ежемесячно	40659,07
	СОИ-Эл энергия	руб.	ежемесячно	7 357,17
			ежемесячно	67 342,57
38	Аварийное обслуживание			55 245,60
39	Непредвиденные работы			8 854,81

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	454 421,57
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	382 510,32

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей в лат. год, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Одложено потребителям, руб (указывается общий размер отложенных начислений по предоставлению коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	24 808,48	314 339,62	1 279 412,82	1 342 237,29	251 515,15
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	3 993,48	74 951,24	451 716,02	461 182,23	65 485,03
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	7 561,20	40 394,70	255 831,89	255 926,35	40 300,24
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	11 554,68	24 736,01	160 583,12	160 109,23	25 209,90
5	Электроснабжение	Квт.ч.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО		47 917,84	454 421,57	2 147 543,85	2 219 455,10	382 510,32

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	3
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	3
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	6 506,86

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
47	Направлено исковых заявлений	ед.	0
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Присменная ООО УК "Режисстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО "ЖЭУ-14"	(8552)52-55-89	17/10 под.9
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта		ukremgilstroi.ru

Директор
и.п.

