

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

Проспект Сююмбике, д.50 (20/01)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, проспект Сююмбике, дом 50, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	2011
6	Серия и тип постройки здания	-	Э-0907(141)
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	16
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	107
	жилых	ед.	105
	нежилых	ед.	2
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	8 269,70
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	7406,2
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	863,5
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 195
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:0601003:3
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	6 229
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	8

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	369 226,21
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 707 031,31
21	Получено денежных средств, в том числе		2 686 184,06
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 686 184,06
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	390 073,21

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	68 753,20
27	Уборка придомовой территории	руб.	91 051,00
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	53 888,00
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	122 637,90
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	102 941,80
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	103 313,61
32	Управление жилым фондом	руб.	254 198,88
33	СОИ	руб.	111 045,96
34	Прочие жилищные услуги	руб.	1 799 200,71
	ИТОГО:	руб.	2 707 031,06

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (заполняется в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир (РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	138 848,00
36	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ППР) (ПОР)проверка вентканалов (РК) плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом дом дом дом дом	1 1 1 1 1	6 514,00 0,00 5 683,00 0,00 831 0,00
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического (ПР) обслуживание ИТТ (РСВ)ревизия ГВС (РСВ)ревизия системы ХВС (РСКПП)ревизия системы канализации (РКО)промывка системы отопления (РСО)ревизия и регулировка системы отопления	руб. дом дом дом дом дом	 1 1 1 1 1	44 397,64 0,00 6 913,82 0,00 0,00 0,00 37 483,82
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (БПМ)установка досок объявлений,апплагов (ДХ)Обслуживание мусоропровода (работа) (ДХ)Уборка мест общего пользования (ДХ)Уборка придомовой территории (СПТ)побелка деревьев (СПТ) ремонт, установка и покраска элементов благоустройства (СПТ)приобретение песка, чернозем (СПТ)рассада цветов (СПТ)снос деревьев	шт. шт. шт. шт. шт. дом руб. руб. шт.	 1 	208 329,07 0 52 535,55 67 027,62 88 765,90 0 0 0,00
39	СОИ (ПР)СОИ-ГВС (ПР)СОИ-ХВС (ПР) СОИ-Эл.энергия	руб. руб. руб. руб.	 	
40	Аварийное обслуживание			21 859,92
41	Непредвиденные работы			9 419,12
42	Непредвиденные работы			
43	Развитие производства			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	372 849,76
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	454 421,57

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на К-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	838,81	284 869,01	1 294 901,37	1 265 430,76	314 339,62
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	4 254,69	42 766,29	392 621,11	360 436,16	74 951,24
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	8 821,31	26 982,03	239 377,48	225 964,81	40 394,70
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	13 076,00	18 232,43	149 034,74	142 531,16	24 736,01
5	Электроснабжение	Квт.ч.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО		26 990,81	372 849,76	2 075 934,70	1 994 362,89	454 421,57

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Количество поступивших обращений	ед.	1
51	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
52	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	381,92

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	18
56	Направлено исковых заявлений	ед.	0
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Руководитель
м.п.

Лукина Г.Л.