

**Отчет  
ООО УК "Ремжилстрой"  
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год**

**Проспект Мира, д.69 (18/13)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, проспект Мира, дом 69, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1974
6	Серия и тип постройки здания	-	11-49-04
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	4
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	4
	<b>Количество помещений :</b>		
	жилых	ед.	144
	нежилых	ед.	0
	<b>Общая площадь дома, в том числе:</b>	<b>кв.м.</b>	<b>4 064,20</b>
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	4064,2
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 363
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050306:136
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	5 141
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	<b>Элементы благоустройства в том числе:</b> элементы детских спортивных площадок	ед.	11

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	472 276,83
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 366 359,53
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 313 271,60
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	525 364,76
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	32 929,48

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	156 833,63
23	Уборка придомовой территории	руб.	207 697,19
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	122 924,59
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	279 749,58
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	234 821,92
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	235 666,85
28	Управление жилым фондом	руб.	241 606,23
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	руб.	41 688,54
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	4 776,81
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	4 776,81
33	Прочие жилищные услуги	руб.	835 817,39
	<b>ИТОГО:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 366 359,53</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуга)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуги) <small>(полнота и ориентация информации по детализированной работе)</small>	Стоимость на единицу измерения,руб. <small>(заполняется при наличии информации по детализированной работе)</small>
33	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b> Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	258 046,75
34	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД</b>			<b>14 371,94</b>
	герметизация подъездов	дом	1	8 514,55
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	5857,39
35	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД</b>			<b>197 051,82</b>
	услуга по передаче данных	руб.		
	обслуживание бойлеров	руб.		
	обслуживание ИПП	руб.		
	госповерка приборов учета	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	10 529,12
	ревизия системы ХВС	дом	1	2 390,14
	ревизия системы канализации	дом	1	81 459,69
	промыть систему отопления	дом	1	20 454,02
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	82 218,85
36	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		<b>2</b>	<b>486 726,71</b>
	установка досок объявлений,анцидгов	шт.	1	0,00
	обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		122 325,38
	уборка мест общего пользования	шт.		155 994,22
	уборка придомовой территории	шт.		206 622,11
	побелка деревьев	шт.		0
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	шт.		0,00
	приобретение песка	дом	1	0,00
	рассла цветов	руб.		1 785,00
	снос деревьев	руб.		0
	шт.			0
37	<b>СОИ в пределах утвержденного норматива</b>			<b>89 013,34</b>
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	14835,63
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	2 543,04
	СОИ-Эл.энергия	руб.	ежемесячно	71 634,67
38	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>55 243,76</b>
39	<b>Непредвиденные работы</b>			<b>8 854,00</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	944 573,39
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	950 784,92

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления <small>(указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)</small>	Задолженность потребителей на нач. и конц. руб. <small>(указывается общий размер)</small>	Начислено потребителям,руб. <small>(указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)</small>	Оплачено потребителями,руб. <small>(указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)</small>	Задолженность потребителей на ис-м , руб. <small>(указывается общий размер)</small>
1	Отопление	Гкал	33 855,58	467 962,28	1 764 452,94	1 784 063,68	448 351,54
2	Горячее водоснабжение	Куб.м	5 417,89	184 777,95	580 165,77	582 955,55	181 988,17
3	Холодное водоснабжение	Куб.м	10 318,87	84 452,38	361 959,40	352 245,04	94 166,74
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м	15 736,77	64 812,24	226 906,87	222 082,95	69 636,16
5	Электрооснабжение	Квт.ч	68 623,70	142 568,54	733 191,38	719 117,61	156 642,31
	<b>ИТОГО</b>		<b>133 952,81</b>	<b>944 573,39</b>	<b>3 666 676,36</b>	<b>3 660 464,83</b>	<b>950 784,92</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	1
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	4 027,40

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	87
47	Направлено исковых заявлений	ед.	4
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	114 000,00

**Адреса и телефоны для обращения:**

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5.6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5.6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО "ЖЭУ-14"	(8552)52-55-89	17/10 под.9
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта		ukrempilstroj.ru

Директор  
м.п.

Лукина Г.Л.

