

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год**

Проспект Мира, д.61 (17/15)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, проспект Мира, дом 61, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1974
6	Серия и тип постройки здания	-	11-209-А
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	14
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	92
	жилых	ед.	91
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	4 280,30
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3904,1
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	376,2
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 141
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050306:96
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	2 706
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	242 100,48
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 460 303,56
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 475 478,78
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	226 925,26
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	36 353,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	95 025,12
23	Уборка придомовой территории	руб.	125 843,28
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	74 479,68
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	169 499,88
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	142 277,64
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	142 790,88
28	Управление жилым фондом	руб.	146 388,72
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	25 611,70
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	1 848,16
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	1 848,16
33	Прочие жилищные услуги	руб.	534 690,34
	ИТОГО:	руб.	1 460 303,56

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указываете в приложении информацию по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указываете при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	187 562,66
	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	187 562,66
34	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД			23 184,39
	герметизация подъездов	дом	1	12 521,60
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	9 158,10
	проверка вентканалов	дом	1	1494,69
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			170 860,99
	услуга по передаче данных	руб.		
	обслуживание бойлеров	руб.		
	обслуживание ИТП	руб.		
	госповерка приборов учета	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	9 135,29
	ревизия системы ХВС	дом	1	39 838,90
	ревизия системы канализации	дом	1	40 719,02
	промывка системы отопления	дом	1	14 982,69
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	66 185,09
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		2	291 203,02
	установка досок объявлений, аншлагов	шт.	1	0,00
	обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		73 434,46
	уборка мест общего пользования	шт.		93 690,66
	уборка придомовой территории	шт.		124 077,90
	побелка деревьев	шт.		0
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	0,00
	приобретение песка	руб.		0,00
	рассада цветов	руб.		0
	снос деревьев	шт.		0
37	СОИ в пределах утвержденного норматива			68 350,11
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	15185,13
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	2 571,50
	СОИ-Эл.энергия	руб.	ежемесячно	50 593,48
38	Аварийное обслуживание			13 810,76
39	Непредвиденные работы			2 213,70

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	456 125,93
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	551 547,64

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей за п.п. 4, год, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к.д., руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	18 802,09	261 613,24	1 038 876,20	1 029 053,56	271 435,88
2	Горячее водоснабжение	Куб.м	3 011,01	70 906,15	383 610,30	346 738,81	107 777,64
3	Холодное водоснабжение	Куб.м	5 718,27	34 067,89	211 409,17	191 877,79	53 599,27
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	8 729,28	21 513,19	132 485,42	119 913,86	34 084,75
5	Электроснабжение	Квт.ч.	38 090,30	68 025,46	442 603,79	425 979,15	84 650,10
	ИТОГО		74 350,96	456 125,93	2 208 984,88	2 113 563,17	551 547,64

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	2
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	2
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	803,92

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	59
47	Направлено исковых заявлений	ед.	3
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	45 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная ООО УК "Ремжилдотрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5.6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5.6
51	Единый клиентский отдел/приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО "ЖЭУ-14"	(8552)52-55-89	17/10 под.9
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта		ukremgilstroj.ru

Директор
м.п.

Лукина Г.Л.

