

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 мая 2019 года

г.Набережные Челны

Мировой судья судебного участка № 12 по судебному району г.Набережные Челны Республики Татарстан А.М. Бариев, рассмотрев дело об административном правонарушении по части 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ремжилстрой», юридический адрес: РТ, г.Набережные Челны, ул. Татарстан, дом 6 кв. 5, ранее не привлекавшегося к административной ответственности, ИНН 1650228011

УСТАНОВИЛ:

29.03.2019 года в 11.00 в г. Набережные Челны, бульвар Цветочный, дом 1 установлено, что ООО «УК «Ремжилстрой» осуществляла предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований: нарушена водонепроницаемость рулонной кровли, не обеспечен полный отвод воды по внутренним водостокам, не выдержаны заданные уклоны кровли подъезда №13, допущены просадки и растрескивание кровельного и защитного слоев кровли над квартирой №456 и лестничной клеткой 13-го подъезда, что привело к протечкам в квартире №456, а также не обеспечена защита от увлажнения и протечек кровли при прокладке телекоммуникационных кабелей.

Представитель ООО «УК «Ремжилстрой» по доверенности А.М. Кучин в судебном заседании с протоколом не согласился, пояснив, что течь кровли жилого дома 20/07 произошла ввиду повреждения в зимний период, то есть ввиду погодных условий, а до этого заявок по указанным неисправностям не было. Просит назначить штраф в размере менее минимального размера.

Выслушав представителя «УК «Ремжилстрой», изучив материалы дела, мировой судья приходит к следующему.

В силу частей 1, 2 статьи 8 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Лицензионные требования включают в себя требования к созданию юридических лиц и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в соответствующих сферах деятельности, установленные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и направленные на обеспечение достижения целей лицензирования, в том числе требования, предусмотренные частями 4.1 и 5 названной статьи.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 N 1110 утверждено Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 3 названного Положения лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи

8 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В силу части 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно части 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 названного Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 указанного Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Вина ООО «УК «Ремжилстрой» подтверждается материалами дела:

-протоколом об административном правонарушении (л.д. 1-2), согласно которому 29.03.2019 года в 11.00 в г. Набережные Челны, бульвар Цветочный, дом 1 установлено, что ООО «УК «Ремжилстрой» осуществляла предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований: нарушена водонепроницаемость рулонной кровли, не обеспечен полный отвод воды по внутренним водостокам, не выдержаны заданные уклоны кровли подъезда №13, допущены просадки и растрескивание кровельного и защитного слоев кровли над квартирой №456 и лестничной клеткой 13-го подъезда, что привело к протечкам в квартире №456, а также не обеспечена

защита от увлажнения и протечек кровли при прокладке телекоммуникационных кабелей;

- актом проверки(л.д. 4-5), согласно которому выявлены вышеуказанные нарушения;

- представленными фотографиями (л.д.6,7,8,16-18).

Доводы представителя ООО «УК «Ремжилстрой» о сезонном характере нарушений, по убеждению суда, юридического значения по делу не имеют поскольку не связаны с действием какой-либо непреодолимой силы.

Суд считает установленной вину ООО «УК «Ремжилстрой» в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2 настоящего Кодекса.

При назначении наказания суд руководствуется общими правилами назначения административного наказания, которые предусмотрены ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и учитывает характер совершенного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

В соответствии с частью 3.2 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения ООО «УК «Ремжилстрой», отсутствие причинения вреда, имущественное и финансовое положение привлекаемого к административной ответственности юридического лица характера совершенного административного правонарушения и его последствий, суд полагает необходимым применить положения части 3.2 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначения наказания в виде штрафа ниже низшего предела.

Руководствуясь статьями 4.2, 4.3, 23.1, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях мировой судья

ПО С Т А Н О В И Л:

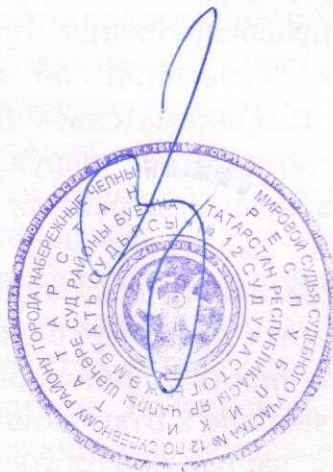
признать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ремжилстрой» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской

Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 125000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

расчетный счет №40101810800000010001, Банк-отделение-НБ Республика Татарстан Банка России г.Казань; БИК банка 049205001; ИНН 1653015798; КПП 165501001 Получатель: УФК по РТ (Государственная жилищная инспекция РТ) КБК 71411690040040000140; ОКТМО 92730000 УИН 0003006180019516001120083

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток в Набережночелнинский городской суд Республики Татарстан со дня получения копии данного постановления.

Копия верна
Мировой судья подпись
Мировой судья



А.М. Бариев