

**Отчет  
ООО УК "Ремжилстрой"**  
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

**Проспект Вахитова, д.25 (18/16)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
			01.02.2020 год
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Договор управления
2	Договор управления	-	РО
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	423823, проспект Вахитова, дом 25, город Набережные Челны, Республика Татарстан
4	Адрес многоквартирного дома	-	1974
5	Год постройки дома	год	11-49-06
6	Серия и тип постройки здания	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
7	Тип дома	-	9
8	Количество этажей	ед.	6
9	Количество подъездов	ед.	6
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	215
	<b>Количество помещений :</b>	ед.	215
11	жилых	ед.	0
	нежилых	ед.	10 521,70
	<b>Общая площадь дома, в том числе:</b>	кв.м.	10521,7
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	2 176
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	16.52:050306:98
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	8 555
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв. м.	класс энергоэффективности С
15	Класс энергетической эффективности		
16	<b>Элементы благоустройства в том числе:</b> элементы детских, спортивных площадок	ед.	7

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	398 918,37
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	3 456 566,54
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	3 455 925,30
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	399 559,61
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	36 701,60

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	233 589,36
23	Уборка придомовой территории	руб.	309 345,60
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	183 085,20
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	416 659,32
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	349 745,28
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	351 004,08
28	Управление жилым фондом	руб.	359 849,76
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	80 597,37
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	4 599,77
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	4 599,77
33	Прочие жилищные услуги	руб.	1 163 491,03
	<b>ИТОГО:</b>	<b>руб.</b>	<b>3 456 566,54</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг) (указываются в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (определяется при наличии информации по детализированной работе)
33	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ПИР квартир</b>		1	363 737,37
	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ПИР квартир	дом	1	363 737,37
34	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>			37 948,79
	герметизация подъездов	дом	1	290,60
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	21 423,00
	ремонт лестничной клетки (ПИР)	дом	1	57,66
	проверка вентканалов	дом	1	8792,74
	плановый ремонт кровли (ПИР кровли)	дом	1	7 384,79
35	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>			279 446,75
	услуга по передаче данных	руб.		
	обслуживание бойлеров	руб.		
	обслуживание ИТП	руб.		
	госповерка приборов учета	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	29 049,72
	ревизия системы ХВС	дом	1	9 740,43
	ревизия системы канализации	дом	1	121 724,67
	промывка системы отопления	дом	1	28 594,86
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	90 337,07
36	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		2	733 838,97
	установка досок объявлений, аншлагов	шт.	1	0,00
	обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		183 351,17
	уборка мест общего пользования	шт.		233 910,65
	уборка придомовой территории	шт.		309 956,03
	побелка деревьев	шт.		0
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	6 621,12
	приобретение песка	руб.		0,00
	рассада цветов	руб.		0
	снос деревьев	шт.		0
37	<b>СОИ в пределах утвержденного норматива</b>			148 677,75
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	29147,22
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	4 629,57
	СОИ-Эл. энергия	руб.	ежемесячно	114 900,96
38	<b>Аварийное обслуживание</b>			82 870,06
39	<b>Непредвиденные работы</b>			13 282,20

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	867 804,97
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	874 644,74

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указываются общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД и соответствие с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	51 281,91	530 757,59	2 745 026,62	2 770 810,65	504 973,56
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	8 279,19	112 133,77	917 645,53	920 630,79	109 148,51
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	15 605,15	63 424,67	513 306,93	500 107,90	76 623,70
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	23 884,35	38 963,89	321 915,68	313 295,05	47 584,52
5	Электроснабжение	Квт.ч.	103 996,84	122 525,05	1 126 058,22	1 112 268,82	136 314,45
	<b>ИТОГО</b>		<b>203 047,44</b>	<b>867 804,97</b>	<b>5 623 952,98</b>	<b>5 617 113,21</b>	<b>874 644,74</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	2
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	2
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	4 031,68

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	81
47	Направлено исковых заявлений	ед.	2
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	28 000,00

**Адреса и телефоны для обращения:**

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО "ЖОУ-14"	(8552)52-55-89	17/10 под.9
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта		ukremgilstroi.ru

Директор  
и.п.

Лукина Г.Л.