

## ПРОТОКОЛ № 25/11-4

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «18» ноября 2019г.  
Место проведения собрания: Собрание в очной части состоится 22 октября 2019г. в 17.30 по адресу ул. Татарстан 4 в холле на 1 этаже.

Дата собрания: Дата начала и окончания собрания в заочной форме: с 23 октября 2019г. по 15 ноября 2019г. включительно.

Дата и место подсчета голосов: 15.11.2019г. 15:00 ул. Татарстан д. 4 кв. 32

### Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Татарстан 4 в форме очного-заочного голосования

Инициаторы собрания: Председатель собрания: Ганеев Загит Каюмович договор приватизации № 50711 от 04.12.1996г. кв. №.32;

Председательствующий: Каюмович договор приватизации № 50711 от 04.12.1996г. кв. №.32;

Секретарь: Шарифуллина Венера Вагизовна Долевая собственность, № 16-16-32/082/2014-515 от 07.08.2014, кв.95;

Счетная комиссия: Садыкова Вера Семеновна собственность, № 16-16-30/016/2002-003 от 23.09.2002 кв.56; Исхакова София Хамитовна долевая собственность, № 16-16-32/102/2012-619 от 01.11.2012 кв. №.14.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 4 182,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 4 182,70 кв.м.

В собрании приняли участие: 94 собственников (их представителей), обладающие голосами что составляет 2264,16 кв.м

54,13 % от общего числа голосов собственников.

Количество лиц, принявших участие в очной части собрания – 12 чел. (список присутствующих лиц прилагается - приложение № 2 к протоколу).

Количество приглашенных лиц – приглашенные лица отсутствуют.

Собрание:

Правомочно. Кворум имеется.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников:

Подлинники – в ГЖИ г. Набережные Челны РТ, копии ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6. ООО УК «Ремжилстрой».

### Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, выбор состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Определение размера расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия) определяемых по ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.
3. О заключении собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Татарстан д. 4 (25/11) г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающими организациями, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.
4. О заключении собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Татарстан д. 4 (25/11) г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.
5. Согласование расходования денежных средств полученных ООО УК «Ремжилстрой» действующей от имени и в интересах собственников многоквартирного дома 4 по улице Татарстан (25/11) Набережные Челны РТ по договорам на размещение рекламы в лифтах № 02-01/40 от 01.01.2015г., на размещение оборудования № 114-ОС-НЧ/2011г. от 10.08.2011г., на размещение оборудования № 27 от 10.08.2011г. для приобретения и установки металлических дверей в количестве 2 шт.: на 1, 12 этажи в межквартирный холл в многоквартирном доме 4 по улице Татарстан, (25/11) Набережные Челны РТ, согласно счета № 61 от «08» октября 2019 года на сумму 34 000,00 (тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек).
6. Поручение ООО УК «Ремжилстрой» на средства, полученные от договоров на размещение рекламы в лифтах № 02-01/40 от 01.01.2015г., на размещение оборудования № 114-ОС-НЧ/2011г. от 10.08.2011г., на размещение оборудования № 27 от 10.08.2011г. заключить договор с ООО ТД «Амелия» для приобретения и установки металлических дверей в количестве 2 шт.: на 1,2 этажах в межквартирный холл в многоквартирном доме 4 по улице Татарстан, (25/11) Набережные Челны РТ, согласно счета № 61 от «08» октября 2019 года на сумму 34 000,00 (тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек).
7. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

По первому вопросу повестки дня слушали Ганеева Загита Каюмовича кв. 32 «О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии»

Предложено: выбрать председателем собрания: Ганеева Загита Каюмовича кв. №.32, секретаря собрания Шарифуллину Венеру Вагизовну кв.95; состав счетной комиссии собрания Садыкову Веру Семеновну кв.56; Исакову Софию Хамитовну кв. №.14 и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	2 228,98	98,45 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	35,18	1,55 %
ИТОГО:	2 264,98	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания собственников помещений, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили: выбрать председателем собрания: Ганеева Загита Каюмовича кв. №.32, секретаря собрания Шарифуллину Венеру Вагизовну кв.95; состав счетной комиссии собрания Садыкову Веру Семеновну кв.56; Исакову Софию Хамитовну кв. №.14 и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**По второму вопросу** повестки дня слушали председателя общего собрания собственников помещений Ганеева Загита Каюмовича кв. № 32 « Об определении размера расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия) определяемых по ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.»

Предложено: определить размер расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия) определяемых по ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	0	0 %
ПРОТИВ	2 228,98	98,45 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	35,18	1,55 %
ИТОГО:	2 264,16	100 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По второму вопросу повестки «Об определении размера расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия) определяемых по ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.»

Решили: Не определять размер расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия) определяемых по ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.

**По третьему вопросу** повестки дня слушали председателя общего собрания собственников помещений Ганеева Загита Каюмовича кв. № 32 «О заключении собственниками помещений многоквартирного дома №4 по ул. Татарстан г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающими организациями, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.»

Предложено: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома №4 по ул. Татарстан г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающими организациями, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	28,53	1,25 %
ПРОТИВ	2 200,46	97,20 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	35,18	1,55 %
ИТОГО:	2 264,16	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По третьему вопросу повестки дня «О заключении собственниками помещений многоквартирного дома №4 по ул. Татарстан г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающими организациями, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.»

Решили: не заключить собственниками помещений многоквартирного дома №4 по ул. Татарстан г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающими организациями, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.

**По четвертому вопросу** повестки дня слушали председателя общего собрания собственников помещений Ганеева Загита Каюмовича кв. № 32 «О заключении собственниками помещений многоквартирного дома №4 по ул. Татарстан г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания»

Предложено: заключить собственниками помещений многоквартирного дома №4 по ул. Татарстан г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	17,45	0,77 %
ПРОТИВ	2 211,53	97,68 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	35,18	1,55 %
ИТОГО:	2 264,16	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По четвертому вопросу повестки дня «О заключении собственниками помещений многоквартирного дома №4 по ул. Татарстан г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания».

Решили: не заключить собственниками помещений многоквартирного дома №4 по ул. Татарстан г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания

**По пятому вопросу** повестки дня слушали Ганеева Загита Каюмовича кв.32 о согласовании расходования денежных средств полученных ООО УК «Ремжилстрой» действующей от имени и в интересах собственников многоквартирного дома 4 по улице Татарстан (25/11)

Набережные Челны РТ по договорам на размещение рекламы в лифтах № 02-01/40 от 01.01.2015г., на размещение оборудования № 114-ОС-НЧ/2011г. от 10.08.2011г., на размещение оборудования № 27 от 10.08.2011г. для приобретения и установки металлических дверей в количестве 2 шт.: на 1, 12 этажи в межквартирный холл в многоквартирном доме 4 по улице Татарстан, (25/11) Набережные Челны РТ, согласно счета № 61 от «08» октября 2019 года на сумму 34 000,00 (тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек).

Предложено: согласовать расходования денежных средств полученных ООО УК «Ремжилстрой» действующей от имени и в интересах собственников многоквартирного дома 4 по улице Татарстан (25/11) Набережные Челны РТ по договорам на размещение рекламы в лифтах № 02-01/40 от 01.01.2015г., на размещение оборудования № 114-ОС-НЧ/2011г. от 10.08.2011г., на размещение оборудования № 27 от 10.08.2011г. для приобретения и установки металлических дверей в количестве 2 шт.: на 1, 12 этажи в межквартирный холл в многоквартирном доме 4 по улице Татарстан, (25/11) Набережные Челны РТ, согласно счета № 61 от «08» октября 2019 года на сумму 34 000,00 (тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек).

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	2 228,98	98,45 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	35,18	1,55 %
ИТОГО:	2 264,16	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По пятому вопросу повестки дня о согласование расходования денежных средств полученных ООО УК «Ремжилстрой» действующей от имени и в интересах собственников многоквартирного дома 4 по улице Татарстан (25/11) Набережные Челны РТ по договорам на размещение рекламы в лифтах № 02-01/40 от 01.01.2015г., на размещение оборудования № 114-ОС-НЧ/2011г. от 10.08.2011г., на размещение оборудования № 27 от 10.08.2011г. для приобретения и установки металлических дверей в количестве 2 шт.: на 1, 12 этажи в межквартирный холл в многоквартирном доме 4 по улице Татарстан, (25/11) Набережные Челны РТ, согласно счета № 61 от «08» октября 2019 года на сумму 34 000,00 (тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек).

Решили: согласовать расходования денежных средств полученных ООО УК «Ремжилстрой» действующей от имени и в интересах собственников многоквартирного дома 4 по улице Татарстан (25/11) Набережные Челны РТ по договорам на размещение рекламы в лифтах № 02-01/40 от 01.01.2015г., на размещение оборудования № 114-ОС-НЧ/2011г. от 10.08.2011г., на размещение оборудования № 27 от 10.08.2011г. для приобретения и установки металлических дверей в количестве 2 шт.: на 1, 12 этажи в межквартирный холл в многоквартирном доме 4 по улице Татарстан, (25/11) Набережные Челны РТ, согласно счета № 61 от «08» октября 2019 года на сумму 34 000,00 (тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек).

**По шестому вопросу повестки дня слушали Ганеева Загита Каюмовича кв.32**

Предложено: поручить ООО УК «Ремжилстрой» на средства, полученные от договоров на размещение рекламы в лифтах № 02-01/40 от 01.01.2015г., на размещение оборудования № 114-ОС-НЧ/2011г. от 10.08.2011г., на размещение оборудования № 27 от 10.08.2011г. заключить договор с ООО ТД «Амелия» для приобретения и установки металлических дверей в количестве 2 шт.: на 1,2 этажах в межквартирный холл в многоквартирном доме 4 по улице Татарстан, (25/11) Набережные Челны РТ, согласно счета № 61 от «08» октября 2019 года на сумму 34 000,00 (тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек).

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	2 228,98	98,45 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	35,18	1,55 %
ИТОГО:	2 264,16	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По шестому вопросу повестки дня о поручении ООО УК «Ремжилстрой» на средства, полученные от договоров на размещение рекламы в лифтах № 02-01/40 от 01.01.2015г., на размещение оборудования № 114-ОС-НЧ/2011г. от 10.08.2011г., на размещение оборудования № 27 от 10.08.2011г. заключить договор с ООО ТД «Амелия» для приобретения и установки металлических дверей в количестве 2 шт.: на 1,2 этажах в межквартирный холл в многоквартирном доме 4 по улице Татарстан, (25/11) Набережные Челны РТ, согласно счета № 61 от «08» октября 2019 года на сумму 34 000,00 (тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек).

Решили: поручить ООО УК «Ремжилстрой» на средства, полученные от договоров на размещение рекламы в лифтах № 02-01/40 от 01.01.2015г., на размещение оборудования № 114-ОС-НЧ/2011г. от 10.08.2011г., на размещение оборудования № 27 от 10.08.2011г. заключить договор с ООО ТД «Амелия» для приобретения и установки металлических дверей в количестве 2 шт.: на 1,2 этажах в межквартирный холл в многоквартирном доме 4 по улице Татарстан, (25/11) Набережные Челны РТ, согласно счета № 61 от «08» октября 2019 года на сумму 34 000,00 (тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек).

**По седьмому вопросу** повестки дня слушали председателя Гавнеева Загита Каюмовича кв. 32. Предложено: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	2 228,98	98,45 %
ПРОТИВ	0	0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	35,18	1,55 %
ИТОГО:	2 264,16	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По седьмому вопросу повестки дня «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.»

Решили: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Реестр собственников.
2. Приложение №2 Список присутствующих на очном, заочном собрании лиц.
3. Приложение № 3 Текст сообщения о проведении общего собрания, документы, подтверждающие уведомление собственников о проведении собрания.
4. Решение собственников.

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАЛИ:


Председательствующий  
на общем собрании

Ганеев З.К. /  / «18» ноября 2019г.

Секретарь собрания

Шарифуллина В.В. /  / «18» ноября 2019г.

Счетная комиссия

(лица, проводившие подсчет голосов): Садыкова В.С. /  / «18» ноября 2019г.

Исхакова С.Х. /  / «18» ноября 2019г.