

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
 о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

Проспект Яшьлек, д.29 (25/16)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Яшьлек, дом 29, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1978
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468-БНЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	19
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	281
	жилых	ед.	280
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	20 357,79
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	20284,99
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	72,8
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	4 051
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:10
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	22 888
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	8

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	958 955,59
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	4 649 086,32
21	Получено денежных средств, в том числе		4 498 432,54
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	4 495 732,54
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 700,00
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 112 309,37

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	286 288,00
27	Уборка придомовой территории	руб.	379 135,00
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	224 390,00
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	510 659,00
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	345 086,00
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	430 194,00
32	Управление жилым фондом	руб.	441 033,35
33	СОИ	руб.	199 788,66
34	Прочие жилищные услуги	руб.	1 832 512,31
35	ИТОГО:	руб.	4 649 086,32

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (заполняется в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир (РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	197 453,00
36	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ППР) (ПОР)проверка вентканалов (РК) плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	4 1 1 1 1	105 293,00 7 373,00 13 857,00 38912,00 45 151,00
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (ППР) обслуживание ИТТ (РСВ)ревизия ГВС (РСВ)ревизия системы ХВС (РСКПП)ревизия системы канализации (РСО)ревизия и регулировка системы отопления	руб. дом дом дом дом	4 1 1 1 1	695 716,00 262 613,00 56 522,00 40 140,00 174 454,00 161 987,00
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (ДХ)Обслуживание мусоропровода (работа) (ДХ)Уборка мест общего пользования (ДХ)Уборка придомовой территории (СПТ)побелка деревьев (СПТ) ремонт, установка, покраска элементов благоустройства (СПТ)приобретение песка (СПТ)снос деревьев	шт. шт. шт. шт. дом руб. шт.	210 1 1	4887,00 23 038,00 2 650,00 5688,00
39	СОИ (ПР)СОИ-ГВС (ПР)СОИ-ХВС (ПР) СОИ-Эл.энергия	руб. руб. руб.		
40	Аварийное обслуживание			130 964,00
42	Непредвиденные работы			56 800,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 727 565,32
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 870 504,95

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	2 065,73	661 065,07	3 187 844,33	3 090 462,23	758 447,17
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	12 379,25	550 780,90	1 591 250,43	1 584 426,24	557 605,09
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	22 214,17	119 940,38	435 039,95	424 201,91	130 778,42
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	34 593,41	121 371,79	423 880,17	417 820,92	127 431,04
5	Электроснабжение	Квт.ч.	436 079,74	274 407,18	1 436 579,46	1 414 743,41	296 243,23
	ИТОГО		507 332,30	1 727 565,32	7 074 594,34	6 931 654,71	1 870 504,95

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Количество поступивших обращений	ед.	0
51	Количество удовлетворенных обращений	ед.	0
52	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного исчисления	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	160
56	Направлено исковых заявлений	ед.	8
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	33 239,86

Руководитель
м.п.

Лукина Г.Л.

