

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

Проспект Мира, д.47 (16/08)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423809, проспект Мира, дом 47, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	11-49-10
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	10
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	10
11	Количество помещений :	ед.	359
	жилых	ед.	357
	нежилых	ед.	2
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	27 182,18
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	27015,98
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	166,2
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	3 898
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050205:46
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	24 699
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности C
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	8

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 517 009,48
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	7 044 929,72
21	Получено денежных средств, в том числе		6 663 993,08
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	6 646 580,28
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	17 412,80
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 915 358,92

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	393 656,00
27	Уборка придомовой территории	руб.	521 325,00
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	308 543,00
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	702 179,00
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	474 505,00
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	591 533,00
32	Управление жилым фондом	руб.	606 437,69
33	СОИ	руб.	259 480,43
34	Прочие жилищные услуги	руб.	3 187 270,60
35	ИТОГО:	руб.	7 044 929,72

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (исполните и при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (исполните и при наличии информации по детализированной работе)
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир (РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	333 468,00
36	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ППР) (ПОР)проверка вентканалов (РК) плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом дом дом дом дом	1 1 1 1 1	129 508,00 435,00 59 846,00 4 541,00 2708,00 61 978,00
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (ОПО)услуга по передаче данных (ПР)обслуживание бойлеров (ПР) обслуживание И"ТП (РСВ)Госповерка приборов учета (РСВ)ревизия ГВС (РСВ)ревизия системы ХВС (РСКПП)ревизия системы канализации (РКО)промывка системы отопления (РСО)ревизия и регулировка системы отопления	руб. руб. руб. руб. дом дом дом дом дом	 1 1 1 1 1 1	477 526,00 78 627,00 43 834,00 4 866,00 108 319,00 24 203,00 217 677,00
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (БПМ) установка досок объявлений, аншлагов (ДХ)Обслуживание мусоропровода (работа) (ДХ)Уборка мест общего пользования (ДХ)Уборка придомовой территории (СПТ) побелка деревьев (СПТ) ремонт, установка, покраска элементов благоустройства (СПТ) приобретение песка (СПТ) распада цветов (СПТ) снос деревьев	шт. шт. шт. шт. шт. дом руб. руб. шт.	 101 1 	11 522,00 9 358,00 540 1 624,00
39	СОИ (ПР)СОИ-ГВС (ПР)СОИ-ХВС (ПР) СОИ-Эл.энергия	руб. руб. руб.	 	
40	Аварийное обслуживание			104 008,00
42	Непредвиденные работы			22 696,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 141 683,16
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 415 886,32

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц , руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	2 780,64	848 129,26	4 289 005,62	4 128 917,41	1 008 217,47
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	15 680,68	537 109,61	1 834 078,10	1 765 107,97	606 079,74
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	26 506,00	214 823,80	509 811,76	516 821,73	207 813,83
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	42 186,68	189 182,33	493 793,74	497 754,13	185 221,94
5	Электроснабжение	Квт.ч.	618 027,23	352 438,16	1 867 243,32	1 811 128,14	408 553,34
	ИТОГО		705 181,23	2 141 683,16	8 993 932,54	8 719 729,38	2 415 886,32

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Количество поступивших обращений	ед.	6
51	Количество удовлетворенных обращений	ед.	6
52	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	1 218,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	277
56	Направлено исковых заявлений	ед.	2
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	45 335,74

Руководитель
м.п.

Лукина Г.Л.

