

Протокол № 18/03  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по вопросу проведения капитального ремонта  
по адресу: РТ, г. Набережные Челны, б-р Школьный д.4

г. Набережные Челны

" 28 "июня 2018 г.

Форма проведения общего собрания - очное голосование.

Время проведения: 18:00ч.

Место проведения: придомовая территория жилого дома 18/03 возле 2 подъезда.

Место хранения копии протокола: ул. Татарстан, д.6 офис5,6., ООО УК «Ремжилстрой».

Уведомление о проведении собрания было размещено на информационных щитах подъездов многоквартирного дома 4 по б-р. Школьный, (18/03), г. Набережные Челны.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Барсукова Зилена Рафиннантовна кв.22.

Свидетельство о государственной регистрации права 16-16-32/111/2012-380 от 19.09.2012 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 8800,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 8426,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц -0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 374,0 кв.м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений согласно приложению № 2:

Всего присутствовало - собственников обладающих 72 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

ООО УК «Ремжилстрой» ОГРН 1111650013771

Представитель Мальцева Надежда Михайловна паспорт: 92 00 №138051 выдан Боровецким ОВД,  
г. Набережные Челны Республики Татарстан

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта.
6. Определение источника финансирования капитального ремонта.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**1. По первому вопросу повестки дня** слушали Барсукову Зилену Рафиннантовну.

Предложены следующие кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии:

- 1.1. Председатель общего собрания: Барсукова Зилена Рафиннантовна кв.22
- 1.2. Секретарь общего собрания: Палах Ольга Николаевна кв.79
- 1.3. Члены счетной комиссии: Аверьянова Люзия Минназетдиновна кв.55  
Гаджиева Наталья Алексеевна кв.95

Самоотводов не поступало.

**Голосовали за председателя общего собрания:** Барсукову Зилену Рафиннантовну кв.22

за 72%, против 0%, воздержались 0% .

**за секретаря общего собрания:** Палах Ольгу Николаевну кв. 79

за 72%, против 0% , воздержались 0% .

**за членов счетной комиссии:** Аверьянову Люзию Минназакievну кв.55  
Гаджиевой Натальи Алексеевны кв.95

за 72%, против 0% , воздержались 0% .

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило избрать:

председателем собрания - Барсукову Зилену Рафиннантовну кв.22

секретарем собрания - Палах Ольгу Николаевну кв.79

счетную комиссию в количестве двух человек в составе:

Аверьяновой Люзии Минназакievны кв.55, Гаджиевой Натальи Алексеевны кв.95.

**2. По второму вопросу повестки дня** слушали Барсукову Зилену Рафиннантовну.

Предложено: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году.

Голосование: за 72%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году.

**3. По третьему вопросу повестки дня** слушали Барсукову Зилену Рафиннантовну.

Предложено: определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- 1) Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения;
- 2) Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения;
- 3) Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения;
- 4) Ремонт фасада.

Голосование: за 72%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Общее собрание определило следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, проводимому в 2019 году:

- 1) Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения;
- 2) Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения;
- 3) Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения;
- 4) Ремонт фасада.

**4. По четвертому вопросу повестки дня** слушали Барсукову Зилену Рафиннантовну.

Предложено: утвердить предлагаемую смету расходов на капитальный ремонт в 2019 году.

- 1) Технадзор 81643,07 руб.
- 2) Технический паспорт 130516,80 руб.
- 3) Разработка и экспертиза ПСД 426064,59 руб.
- 4) Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения 2161275,00.
- 5) Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения 657490,00.
- 6) Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения 1965182,00.
- 7) Ремонт фасада 3380360,00.

Голосование: за 72%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт в 2019 году.

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали** Барсукову Зилену Рафиннантовну.

Предложено: определить сроки проведения капитального ремонта с 2-го квартала 2019г до 31.08.2019г.

Голосование: за 72%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило следующий срок проведения капитального ремонта с 2-го квартала 2019г. до 31.08.2019 года.

6. **По шестому вопросу повестки дня** слушали Барсукову Зилену Рафиннантовну.  
Предложено: определить следующие источники финансирования капитального ремонта в 2019 году: средства фонда ЖКХ РТ, средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

Голосование: за 72%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило следующие источники финансирования капитального ремонта: средства фонда ЖКХ РТ, средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

7. **По седьмому вопросу повестки дня слушали** Барсукову Зилену Рафиннантовну.

Предложено: определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в 2019 году в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты,

Барсукову Зилену Рафиннантовну кв.22, Палах Ольгу Николаевну кв.79, Аверьянову Люзию Минназакиевну кв.55, Гаджиевой Натальи Алексеевны кв.95.

Голосование: за 72%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило: лицом, которое в 2019 году от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, определить Барсукову Зилену Рафиннантовну кв.22, Палах Ольгу Николаевну кв. 79, Аверьянову Люзию Минназакиевну кв.55, Гаджиеву Наталью Алексеевну кв.95.

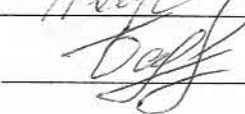
Приложения:

1. Реестр голосования на 6 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Фото сообщения на 5 листах.

Председатель общего собрания:  Барсукова Зилена Рафиннантовна кв. 22

Секретарь общего собрания:  Палах Ольга Николаевна кв. 79

Члены счетной комиссии:  Аверьянова Люзия Минназакиевна кв.55

 Гаджиева Наталья Алексеевна кв.95