

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Проспект Мира, д.99А (25/07А)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Мира, дом 99А, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	2005
6	Серия и тип постройки здания	-	83-120НЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	10
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	1
11	Количество помещений :		
	жилых	ед.	55
	нежилых	ед.	54
		ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	2 657,85
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2362,55
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	295,3
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	974
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:66
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	3 980
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	5

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	244 334,92
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	802 367,55
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	720 103,53
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	326 598,94

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	59 005,92
2	Уборка придомовой территории	руб.	78 142,44
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	46 248,24
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	105 250,92
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	88 346,04
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	88 665,24
7	Управление жилым фондом	руб.	90 900,12
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	41 595,81
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	7 920,44
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	10 338,13
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	18 258,57
12	Прочие жилищные услуги	руб.	167 695,68
	ИТОГО:	руб.	802 367,55

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			84 254,42
	технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	84 254,42
2	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД			39 028,95
	герметизация подъездов	дом	1	8 201,22
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	21 199,06
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом		8 027,23
	проверка вентканалов	дом	1	0,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	1 601,44
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			110 850,29
	обслуживание бойлеров	шт.	2	29 706,00
	ревизия ГВС	дом	1	18 308,93
	ревизия системы ХВС	дом	1	29 964,50
	ревизия системы канализации	дом	1	14 877,26
	промырка системы отопления	дом	1	1 403,05
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	16 590,55
	ревизия и регулировка системы отопления			189 205,16
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
	установка досок объявлений, аншлагов	шт.		
	Обслуживание мусоропровода (работа)	под.	1	46 248,24
	Уборка мест общего пользования	под.	1	59 005,92
	Уборка придомовой территории	под.	1	78 142,44
	побелка деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	184,13
	приобретение песка	тн	3	5 624,43
	рассадка цветов	руб.		
	снос деревьев, обрезка	шт.		
	СОИ в пределах утвержденного норматива			66 695,11
5	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	11861,48
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	2 160,84
	СОИ-Эл. энергия	руб.	ежемесячно	52 672,78
6	Аварийное обслуживание	руб.	ежемесячно	6 249,60
7	Непредвиденные работы	руб.		

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	168 995,69
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	159 733,92

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленную коммунальную услугу за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленную коммунальную услугу за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к. г., руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	308,82	41 370,89	242 008,64	242 698,35	40 681,18
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	2 103,96	43 805,21	230 968,20	235 457,59	39 315,82
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	3 548,55	20 128,43	121 557,55	124 641,43	17 044,55
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	5 652,51	12 990,11	77 189,51	79 194,64	10 984,98
5	Электроснабжение	Квт.ч.	73 861,91	41 370,89	242 008,64	242 698,35	40 681,18
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	9330,16	91395,02	89698,97	11026,21
	ИТОГО		85475,75	168 995,69	1005127,56	1014389,33	159 733,92

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	1
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	33,72

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Адреса и телефоны для обращения:

1	Исполнитель ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
	ООО ЖЭУ-18	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
	Управляющая компания «Ремжилстрой»	(8552)59-30-90	Московский проспект, д.140А, зл.АКИБАНК
	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	

Исполнительный директор
м.п.

Заря С.А.