

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Улица Татарстан, д.12 (25/21)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, улица Татарстан, дом 12, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1979
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468-БНЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	20
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	0
11	Количество помещений :	ед.	277
	жилых	ед.	275
	нежилых	ед.	2
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	13 620,90
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	13460,8
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	160,1
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	4 342
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:8
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	21 442
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	15

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	654 131,23
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	3 485 135,22
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	3 395 437,86
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	743 828,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	302 383,83
23	Уборка придомовой территории	руб.	400 451,13
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	237 005,85
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	539 369,49
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	452 747,34
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	454 379,18
28	Управление жилым фондом	руб.	465 829,15
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	140 557,04
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	14 302,28
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	86 626,73
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	100 929,01
33	Прочие жилищные услуги	руб.	290 554,19
	ИТОГО:	руб.	3 485 135,22

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (заполняется в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	685 512,27
	технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	685 512,27
2	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД			259 474,66
	герметизация подъездов	дом	1	18 598,20
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	103 382,17
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	74 873,05
	проверка вентканалов	дом	1	40040,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	22 581,24
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			332 486,39
	обслуживание бойлеров			
	ревизия ГВС	шт.	4	59 412,00
	ревизия систем ХВС	дом	1	103 792,20
	ревизия системы канализации	дом	1	35 834,85
	промыка системы отопления	дом	1	37 178,05
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	5 013,24
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	91 256,05
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		65	985 976,66
	установка досок объявлений, афиш	шт.		
	Обслуживание мусоропровода (работа)	под.	20	237 005,86
	Уборка мест общего пользования	под.	20	302 383,84
	Уборка придомовой территории	под.	20	400 451,15
	побелка деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	28 378,99
	приобретение песка	тн	3	16 200,00
	распада цветов	руб.		
	снос деревьев, обрезка	шт.	1	1556,82
5	СОИ в пределах утвержденного норматива			
	СОИ-ГВС	руб.		85930,85
	СОИ-ХВС	руб.		15 654,28
	СОИ-Эл.энергия	руб.		140 497,94
6	Аварийное обслуживание	дом	1	70 308,00
7	Непредвиденные работы	дом		

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 939 184,79
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 302 128,37

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выделенной клипшей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	1 924,47	781 575,57	3 167 981,84	2 986 906,75	962 650,66
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	13 792,79	399 342,77	1 511 290,79	1 447 443,39	463 190,17
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	22 777,94	206 339,31	805 546,81	780 453,71	231 432,41
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	36 570,72	131 930,91	511 575,50	495 695,67	147 810,74
5	Электроснабжение	Квт.ч.	462 912,00	338 958,60	1 531 720,51	1 493 385,82	377 293,29
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	81037,63	758500,30	719786,83	119751,10
	ИТОГО		537977,92	1 939 184,79	8286615,75	7923672,17	2 302 128,37

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	1
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	182,88

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	18
2	Направлено исковых заявлений	ед.	10
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
3	Единый контакт-центр приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО "ЖК Утес"	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
5	т.ч. "инициатива"	(8552)59-30-90	Московский проспект, д.140А, зд.АКИБАНК
6	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	

Исполнительный директор
м.п.

Заря С.А.

