

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Проспект Сююмбике, д.84 (25/26)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Сююмбике, дом 84, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	83-НЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	12
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	12
11	Количество помещений :	ед.	415
	жилых	ед.	415
	нежилых	ед.	0
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	24 547,60
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	24547,6
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	6 764
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:20
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	16 457
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	18

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 053 888,12
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	7 216 766,63
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	7 122 438,18
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 148 216,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	544 969,78
2	Уборка придомовой территории	руб.	721 712,62
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	427 141,42
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	972 084,96
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	815 968,68
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	818 907,84
7	Управление жилым фондом	руб.	839 540,95
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	294 571,20
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	20 626,43
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	114 882,66
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	135 509,09
12	Прочие жилищные услуги	руб.	1 510 851,00
	ИТОГО:	руб.	7 216 766,63

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	1 316 548,33
2	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД			171 535,99
	герметизация подъездов	дом	1	19 469,77
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	75 600,97
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	30 361,04
	проверка вентканалов	дом	1	20536,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	25 568,21
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			907 030,01
	обслуживание бойлеров	шт.	2	159 706,00
	ревизия ГВС	дом	1	174 563,75
	ревизия системы ХВС	дом	1	167 888,04
	ревизия системы канализации	дом	1	161 453,86
	промывка системы отопления	дом	1	21 999,33
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	221 419,03
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			1 697 819,26
	установка досок объявлений, афиш	шт.		
	Обслуживание мусоропровода (работа)	под.	9	427 141,43
	Уборка мест общего пользования	под.	9	544 969,79
	Уборка придомовой территории	под.	9	721 712,63
	побелка деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	1 095,41
	приобретение песка	тн	6	2 900,00
	рассада цестов	руб.		
	снос деревьев, обрезка	шт.		
5	СОИ в пределах утвержденного норматива			431 410,72
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	114631,46
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	20 882,76
	СОИ-Эл.энергия	руб.	ежемесячно	295 896,50
6	Аварийное обслуживание	руб.	ежемесячно	161 519,50
7	Непредвиденные работы	руб.		

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 489 410,38
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 943 759,21

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер полученных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-п, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	3 252,78	1 195 699,64	5 356 748,06	5 098 489,09	1 453 958,61
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	18 486,82	426 195,88	1 968 476,77	1 887 331,69	507 340,96
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	33 754,77	223 603,91	1 119 156,79	1 098 341,14	244 419,56
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	52 241,60	145 003,95	711 002,18	696 592,45	159 413,68
5	Электроснабжение	Квт.ч.	738 766,31	398 995,01	2 460 593,92	2 392 074,09	467 514,84
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	99911,99	1153781,64	142582,07	1111111,56
	ИТОГО		846502,28	2 489 410,38	12769759,36	11315410,53	3 943 759,21

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	2
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	2
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	1 594,76

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	19
2	Направлено исковых заявлений	ед.	14
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО "ЖЭУ-18"	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
5	ТУ "ЯШЫЛЕК"	(8552)59-30-90	Московский проспект, д.140А, зд.АКИБАНК
6	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	

Исполнительный директор
м.п.

Заря С.А.