

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Проспект Мира, д.99 (25/08)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Мира, дом 99, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1975
6	Серия и тип постройки здания	-	11-49-08
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	8
11	Количество помещений :	ед.	287
	жилых	ед.	287
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	14 172,14
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	14172,14
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2 985
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:47
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	14 857
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	776 262,27
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	4 065 733,33
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	4 044 555,20
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	797 440,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	309 236,85
2	Уборка придомовой территории	руб.	409 549,89
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	242 324,52
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	551 443,20
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	464 735,28
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	467 482,55
7	Управление жилым фондом	руб.	481 114,53
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	158 261,54
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	7 594,94
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	42 969,04
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	50 563,98
12	Прочие жилищные услуги	руб.	880 457,01
	ИТОГО:	руб.	4 065 733,33

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			708 576,30
	технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	708 576,30
2	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД			132 552,46
	герметизация подъездов	дом	1	9 916,01
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	71 407,41
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	31 881,98
	проверка вентканалов	дом	1	3080,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	16 267,06
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			512 541,05
	обслуживание бойлеров	шт.	2	59 706,00
	ревизия ГВС	дом	1	125 499,07
	ревизия системы ХВС	дом	1	98 850,68
	ревизия системы канализации	дом	1	60 425,82
	промывка системы отопления	дом	1	15 971,07
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	152 088,41
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			965 403,41
	установка досок объявлений, амплагов	шт.		
	Обслуживание мусоропровода (работа)	под.	8	242 325,00
	Уборка мест общего пользования	под.	8	309 237,00
	Уборка придомовой территории	под.	8	409 550,00
	побелка деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	1 471,69
	приобретение песка	тн		0,00
	рассада цветов	руб.		
	снос деревьев, обрезка	шт.	2	2819,72
5	СОИ в пределах утвержденного норматива			211 269,38
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	42658,28
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	7 771,19
	СОИ-Эл.энергия	руб.	ежемесячно	160 839,91
6	Аварийное обслуживание	руб.	ежемесячно	80 622,40
7	Непредвиденные работы	руб.		

1 434 292,21

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 673 411,34
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 893 995,54

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед. изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	2 012,09	810 503,98	3 285 325,74	3 164 147,28	931 682,44
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	12 515,62	284 394,70	1 333 891,90	1 305 414,77	312 871,83
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	22 838,43	149 157,92	757 613,44	747 639,17	159 132,19
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	35 354,06	98 372,29	481 272,15	474 542,78	105 101,66
5	Электроснабжение	Квт.ч.	442 907,78	257 702,76	1 486 498,59	1 466 307,29	277 894,06
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	73279,69	792819,48	758785,81	107313,36
	ИТОГО		515627,98	1 673 411,34	8137421,3	7916837,1	1 893 995,54

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	1
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	178,11

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	32
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО "ЖЭУ-18"	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
	Электронный адрес сайта	(8552)59-30-90	Московский проспект, д.140А, зд.АКИБАНК
			ukrgs.ru



Заря С.А.