

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Проспект Яшьлек, д.25 (25/06)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Яшьлек, дом 25, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	2005
6	Серия и тип постройки здания	-	11-209-А
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	14
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	98
	жилых	ед.	97
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	4 236,10
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	4197,3
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	38,80
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 193
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:63
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	8 749
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	257 866,52
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 315 954,25
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 292 188,58
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	281 632,19
5	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2021г.	руб.	923 216,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	94 043,52
2	Уборка придомовой территории	руб.	124 543,44
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	73 710,24
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	167 749,56
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	140 807,64
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	141 316,32
7	Управление жилым фондом	руб.	144 876,71
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	64 304,70
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	3 049,44
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	17 284,74
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	20 334,18
12	Прочие жилищные услуги	руб.	323 933,76
	ИТОГО:	руб.	1 315 954,25

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	256 991,24
2	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД	дом		44 175,24
	герметизация подъездов	дом	1	8 319,75
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	16 291,31
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	11 881,98
	проверка вентканалов	дом	1	3 080,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	4 602,20
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	шт.	2	106 197,07
	обслуживание бойлеров	шт.	1	29 706,00
	ревизия ГВС	дом	1	23 743,11
	ревизия системы ХВС	дом	1	20 881,74
	ревизия системы канализации	дом	1	7 829,90
	промывка системы отопления	дом	1	1 948,06
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	22 088,26
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	шт.		294 079,45
	установка досок объявлений, аншлагов	пол.	1	73 710,24
	Обслуживание мусоропровода (работа)	пол.	1	94 043,52
	Уборка мест общего пользования	пол.	1	124 543,44
	Уборка придомовой территории	шт.		
	побелка деревьев	дом	1	625,84
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	тн	7	0,00
	приобретение песка	руб.		
	рассада цветов	шт.	1	1156,41
	снос деревьев, обрезка			84 886,69
5	СОИ в пределах утвержденного норматива	руб.	ежемесячно	17238,10
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	3 140,32
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	64 508,27
	СОИ-Эл.энергия	руб.	ежемесячно	12 499,20
6	Аварийное обслуживание	руб.		
7	Непредвиденные работы	руб.		

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	659 375,36
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	729 619,99

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД и в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. год, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплат потребителями за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	621,59	269 181,77	1 022 682,66	980 723,35	311 141,08
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	3 310,90	143 160,81	323 807,95	319 075,55	147 893,21
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	6 523,21	68 755,82	208 361,42	206 503,05	70 614,19
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	9 834,11	45 390,75	132 365,69	131 082,28	46 674,16
5	Электроснабжение	Квт.ч.	140 035,53	111 458,32	465 888,18	451 168,56	126 177,94
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	21427,89	216647,43	210955,91	27119,41
	ИТОГО		160325,35	659 375,36	2369753,33	2299508,7	729 619,99

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	3
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	3
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	4 705,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
2	Направлено исковых заявлений	ед.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	8 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО МК «Ремжилстрой»	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
3	Единый клиентский отдел(прием заявок)	(8552)91-77-22	-
4	ООО «ЖЗУ-18»	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
5	ТУ «ЯШ-ЛЕК»	(8552)59-30-90	Московский проспект, д.140А, зп.АКИБАНК
6	Электронный адрес сайта		ukrgs.ru

Исполнительный директор
м.п.

Заря С.А.