

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Улица Татарстан, д.6 (25/12)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, улица Татарстан, дом 6, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1976
6	Серия и тип постройки здания	-	11-209-А
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	14
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	93
	жилых	ед.	91
	нежилых	ед.	2
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	4 276,10
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3957,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	318,4
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 133
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:9
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	3 681
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	168 616,47
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 318 695,99
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 271 700,05
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	215 612,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	94 932,45
2	Уборка придомовой территории	руб.	125 720,38
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	74 407,18
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	169 333,56
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	142 139,64
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	155 042,10
7	Управление жилым фондом	руб.	146 245,66
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	50 030,64
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	2 823,34
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	15 138,06
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	17 961,40
12	Прочие жилищные услуги	руб.	324 921,58
	ИТОГО:	руб.	1 318 695,99

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	188 022,04
2	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ППР) проверка вентканалов плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом дом дом дом дом	1 1 1 1 1	95 513,65 17 645,79 50 636,92 22 628,74 0,00
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД обслуживание бойлеров ревизия ГВС ревизия системы ХВС ревизия системы канализации промывка системы отопления ревизия и регулировка системы отопления	шт. дом дом дом дом дом	2 1 1 1 1 1	135 789,07 29 706,00 26 683,74 21 144,66 16 798,16 2 090,43
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД установка досок объявлений, афиш Обслуживание мусоропровода (работа) Уборка мест общего пользования Уборка придомовой территории побелка деревьев ремонт, установка, покраска элементов благоустройства приобретение песка рассада цветов снос деревьев, обрезка	шт. под. под. под. шт. дом тн руб. шт.	1 1 1 1 1 1 1 2	299 830,81 74 407,18 94 932,46 125 720,38 1 363,69 1 363,69 1 363,69 3407,1
5	СОИ в пределах утвержденного норматива СОИ-ГВС СОИ-ХВС СОИ-Эл.энергия	руб. руб. руб. руб.	ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно	68 065,21 15246,41 2 777,48 50 041,32
6	Аварийное обслуживание	руб.	ежемесячно	12 523,60
7	Непредвиденные работы	руб.		

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
41	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	355 151,53
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	439 717,42

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-п, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	565,46	185 884,02	931 314,58	870 199,57	246 999,03
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	3 123,06	43 154,54	342 891,47	334 318,58	51 727,43
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	6 299,31	27 347,44	196 773,66	192 853,63	31 267,47
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	9 422,37	16 995,15	124 547,67	121 768,86	19 773,96
5	Электроснабжение	Квт.ч.	135 633,97	61 785,83	443 497,27	423 335,28	81 947,82
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	19984,55	32591,86	44574,70	8001,71
	ИТОГО		155044,17	355 151,53	2071616,51	1987050,62	439 717,42

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	1
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	325,92

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО «ЖК «Ремжилстрой»	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
3	Уличный клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО «ЖК «Ремжилстрой»	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
5	Муниципальное предприятие «ЖК «Ремжилстрой»	(8552)59-30-90	Московский проспект, д.140А, зл.АКИБАНК
6	Электронный адрес сайта		ukrgs.ru

Исполнительный директор
м.п.

Заря С.А.