

ООО УК "Ремжилстрой"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Проект Яшьлек, д.33 (25/15)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Яшьлек, дом 33, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	83-НЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	4
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	4
11	Количество помещений :	ед.	144
	жилых	ед.	144
	нежилых	ед.	0
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	7 875,39
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	7875,39
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2 096
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:70
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	6 854
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	6

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	383 950,84
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 337 303,66
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 313 918,99
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	407 335,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	174 837,24
2	Уборка придомовой территории	руб.	231 540,12
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	137 035,44
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	311 865,48
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	261 776,88
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	262 722,72
7	Управление жилым фондом	руб.	269 341,91
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	руб.	111 981,79
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	6 614,16
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	35 438,58
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	42 052,74
12	Прочие жилищные услуги	руб.	492 096,60
	ИТОГО:	руб.	2 337 303,66

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (исполните и при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	464 546,85
2	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	дом	1	134 012,78
	герметизация подъездов	дом	1	15 264,90
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	84 516,25
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	21 881,98
	проверка вентканалов	дом	1	3080,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	9 269,65
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			174 566,02
	обслуживание бойлеров	шт.	2	29 706,00
	ревизия ГВС	дом	1	40 484,37
	ревизия системы ХВС	дом	1	30 754,34
	ревизия системы канализации	дом	1	34 139,89
	промывка системы отопления	дом	1	3 538,83
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	35 942,59
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			551 207,53
	установка досок объявлений, аниелогов	шт.		
	Обслуживание мусоропровода (работа)	под.	4	137 035,44
	Уборка мест общего пользования	под.	4	174 837,24
	Уборка придомовой территории	под.	4	231 540,12
	побелка деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	3 307,04
	приобретение песка	тн	6	2 900,00
	рассада цветов	руб.		
	снос деревьев, обрезка	шт.	1	1587,69
5	СОИ в пределах утвержденного норматива			154 340,51
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	35578,12
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	6 481,37
	СОИ-Эл энергия	руб.	ежемесячно	112 281,01
6	Аварийное обслуживание	руб.	ежемесячно	21 873,60
7	Непредвиденные работы	руб.		

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	879 348,46
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 001 710,25

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указываются вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-д, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	1 161,63	434 180,47	1 913 516,70	1 816 913,23	530 783,94
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	5 811,06	134 652,92	645 200,12	644 280,68	135 572,36
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	11 418,47	95 830,62	361 084,97	355 606,46	101 309,13
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	17 229,53	65 243,50	229 419,24	225 514,69	69 148,05
5	Электроснабжение	Квт.ч.	235 522,46	118 867,28	774 289,53	777 142,13	116 014,68
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	30573,67	359280,95	340972,53	48882,09
	ИТОГО		271143,15	879 348,46	4282791,51	4160429,72	1 001 710,25

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	2
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	2
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	1 404,30

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	56 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВО Ш. ЖАВАЛЛАХОВА"	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
5	Т. Ж. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВО Ш. ЖАВАЛЛАХОВА	(8552)59-30-90	Московский проспект, д.140А, зд.АКЦИОНЕР
6	Электронный адрес сайта		ukrgs.ru

Исполнительный директор
м.п.

Заря С.А.

