

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Улица Татарстан, д.4 (25/11)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, улица Татарстан, дом 4, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1976
6	Серия и тип постройки здания	-	11-209-А
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	14
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	98
	жилых	ед.	98
	нежилых	ед.	0
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	4 227,50
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	4227,5
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 182
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:0064
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	4 742
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	1

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	254 349,98
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 299 407,71
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 300 427,16
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	253 330,53
5	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2021г.	руб.	67 557,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	93 855,00
2	Уборка придомовой территории	руб.	124 293,00
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	73 563,00
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	167 409,00
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	140 523,72
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	141 029,04
7	Управление жилым фондом	руб.	144 584,99
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	руб.	52 255,48
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	2 789,60
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	16 487,70
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	19 277,30
12	Прочие жилищные услуги	руб.	323 339,88
ИТОГО:		руб.	1 299 407,71

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	152 551,37
2	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД			51 928,37
	герметизация подъездов	дом	1	16 180,82
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	16 249,34
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	11 816,01
	проверка вентканалов	дом	1	3080,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	4 602,20
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			317 353,03
	обслуживание бойлеров	шт.	2	29 706,00
	ревизия ГВС	дом	1	245 875,01
	ревизия системы ХВС	дом	1	10 069,18
	ревизия системы канализации	дом	1	8 901,23
	промычка системы отопления	дом	1	1 970,23
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	20 831,38
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			315 403,89
	установка досок объявлений, афиш	шт.		
	Обслуживание мусоропровода (работа)	под.	1	73 563,00
	Уборка мест общего пользования	под.	1	93 855,00
	Уборка придомовой территории	под.	1	124 292,00
	побелка деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	15 732,97
	приобретение песка	тн	1	3 113,63
	рассада цветов	руб.		
	снос деревьев, обрезка	шт.	4	4846,29
5	СОИ в пределах утвержденного норматива			71 772,20
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	16519,32
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	3 009,37
	СОИ-Эл. энергия	руб.	ежемесячно	52 243,51
6	Аварийное обслуживание	руб.	ежемесячно	12 523,60
7	Непредвиденные работы	руб.		

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	558 481,43
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	665 839,05

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед. изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-п, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Г. кал	562,97	239 088,76	926 855,76	888 990,86	276 953,66
2	Горячее водоснабжение	Куб. м.	3 313,85	108 550,49	365 332,32	339 487,72	134 395,09
3	Холодное водоснабжение	Куб. м.	5 898,71	54 654,83	206 671,92	195 770,59	65 556,16
4	Водоотведение (канализация)	Куб. м.	9 212,57	34 351,96	131 325,60	123 952,44	41 725,12
5	Электроснабжение	Квт. ч.	136 462,25	99 911,55	466 318,29	450 910,67	115 319,17
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	21923,84	219052,02	209086,01	31889,85
	ИТОГО		155450,35	558 481,43	2315555,91	2208198,29	665 839,05

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	2
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	2
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	569,37

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
2	Направлено исковых заявлений	ед.	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф. 5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф. 5,6
3	Единый жилищный отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО ЖОУ-18	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
5	ООО "ЖОУ-18" - управляющая компания	(8552)59-30-90	Московский проспект, д.140А, зд.АКИБАНК
6	Электронный адрес сайта		ukrgs.ru

Исполнительный директор
м.п.

Заря С.А.