

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Проспект Сююмбике, д.86/43 (25/27)

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|-------|---|-------------------|--|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 01.02.2021 год |
| 2 | Договор управления | - | Договор управления |
| 3 | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | РО |
| 4 | Адрес многоквартирного дома | - | 423825, проспект Сююмбике, дом 86/43, город Набережные Челны, Республика Татарстан |
| 5 | Год постройки дома | год | 1977 |
| 6 | Серия и тип постройки здания | - | 1-468-БНЧ |
| 7 | Тип дома | - | Многоквартирный дом (многоэтажный) |
| 8 | Количество этажей | - | 5 |
| 9 | Количество подъездов | ед. | 19 |
| 10 | Количество лифтов (при наличии) | ед. | 0 |
| 11 | Количество помещений : | ед. | 281 |
| | жилых | ед. | 280 |
| | нежилых | ед. | 1 |
| | Общая площадь дома, в том числе: | кв.м. | 12 783,92 |
| 12 | общая площадь жилых помещений | кв. м | 12751,92 |
| | общая площадь нежилых помещений | кв. м | 32 |
| | общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 3 980 |
| 13 | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | 16 52 060304 69 |
| 14 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | кв. м | 16 185 |
| 15 | Класс энергетической эффективности | | класс энергоэффективности С |
| 16 | Элементы благоустройства в том числе: | | |
| | элементы детских, спортивных площадок | ед. | 8 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|-------|---|---------|--------------|
| 1 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 566 621,65 |
| 2 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома) | руб. | 3 237 072,22 |
| 3 | Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений | руб. | 3 125 241,13 |
| 4 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 678 452,74 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Ед.изм. | Информация |
|-------|--|-------------|---------------------|
| 1 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | руб. | 283 810,64 |
| 2 | Уборка придомовой территории | руб. | 375 854,84 |
| 3 | Обслуживания мусоропроводов | руб. | 222 447,80 |
| 4 | Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов | руб. | 506 243,28 |
| 5 | Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов | руб. | 424 885,30 |
| 6 | Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов | руб. | 426 470,88 |
| 7 | Управление жилым фондом | руб. | 437 217,62 |
| 8 | Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии | руб. | 121 958,81 |
| 9 | Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения | руб. | 12 271,92 |
| 10 | Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения | руб. | 65 965,86 |
| 11 | Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение | руб. | 78 237,78 |
| 12 | Прочие жилищные услуги | руб. | 281 707,49 |
| | ИТОГО: | руб. | 3 237 072,22 |

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

| № п/п | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуги)) | Ед. изм. | Периодичность выполнения работ(оказанных услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе) | Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе) |
|-------|---|----------|---|---|
| 1 | Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир | дом | 1 | 670 481,29 |
| 2 | Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД | дом | 1 | 113 492,60 |
| 3 | герметизация подъездов | дом | 1 | 8 113,65 |
| 3 | ремонт и восстановление фасада | дом | 1 | 65 458,25 |
| 3 | ремонт лестничной клетки (ППР) | дом | 1 | 12 041,60 |
| 3 | проверка вентканалов | дом | 1 | 4111,00 |
| 3 | плановый ремонт кровли (ППР кровли) | дом | 1 | 23 768,10 |
| 3 | Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | шт. | 2 | 29 706,00 |
| 3 | обслуживание бойлеров | дом | 1 | 108 131,46 |
| 3 | реверсия ГВС | дом | 1 | 124 714,63 |
| 3 | реверсия системы ХВС | дом | 1 | 46 608,84 |
| 3 | реверсия системы канализации | дом | 1 | 5 238,25 |
| 3 | промывка системы отопления | дом | 1 | 101 307,99 |
| 3 | реверсия и регулировка системы отопления | дом | 1 | 886 472,13 |
| 4 | установка досок объявлений, афиш | шт. | 19 | 222 447,83 |
| 4 | Обслуживание мусоропровода (работы) | пол. | 19 | 283 810,67 |
| 4 | Уборка мест общего пользования | пол. | 19 | 375 854,87 |
| 4 | Уборка придомовой территории | шт. | 1 | 1 458,76 |
| 4 | покраска деревьев | дом | 3 | 2 900,00 |
| 4 | ремонт, установка, покраска элементов благоустройства | руб | | |
| 4 | приобретение песка | ти | | |
| 4 | рассадка цветов | шт | | |
| 4 | снос деревьев, обрезка | | | |
| 5 | СОИ в пределах утвержденного норматива | руб | ежемесячно | 200 300,09 |
| 5 | СОИ-ГВС | руб | ежемесячно | 65987,03 |
| 5 | СОИ-ХВС | руб | ежемесячно | 12 021,96 |
| 5 | СОИ-Эл энергия | руб | ежемесячно | 122 292,01 |
| 6 | Аварийное обслуживание | руб | ежемесячно | 35 935,20 |
| 7 | Непредвиденные работы | руб | | |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|-------|--|---------|--------------|
| 1 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб | 1 722 202,12 |
| 2 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб | 2 067 409,17 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| № п/п | Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги) | Ед.изм. | Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД, с пометками о выбранных единицах измерения) | Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер) | Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД) | Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплат потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД) | Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер) |
|-------|--|---------|--|--|--|---|---|
| 1 | Отопление | Гкал | 1 791,80 | 751 547,77 | 2 950 535,57 | 2 782 034,48 | 920 048,86 |
| 2 | Горячее водоснабжение | Куб.м | 11 755,01 | 356 376,37 | 1 273 723,83 | 1 234 238,97 | 395 861,23 |
| 3 | Холодное водоснабжение | Куб.м | 20 478,82 | 178 660,11 | 705 179,40 | 682 792,02 | 201 047,49 |
| 4 | Водоотведение (канализация) | Куб.м | 32 233,83 | 119 415,97 | 448 055,17 | 433 316,81 | 134 154,33 |
| 5 | Электроснабжение | Квт.ч | 432 710,52 | 247 850,67 | 1 488 712,44 | 1 424 919,30 | 311 643,81 |
| 6 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | чел | - | 68351,23 | 739599,60 | 703297,38 | 104653,45 |
| | ИТОГО | | 498969,98 | 1 722 202,12 | 7605806,01 | 7260598,96 | 2 067 409,17 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)


| №п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|------|---|---------|------------|
| 1 | Количество поступивших обращений | ед | 3 |
| 2 | Количество удовлетворенных обращений | ед | 3 |
| 3 | Количество обращений, в удовлетворении которых отказано | ед | 0 |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета | руб | 1 624,62 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|-------|--|---------|------------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед | 37 |
| 2 | Направлено исковых заявлений | ед | 0 |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб | 66 000,00 |

Адреса и телефоны для обращения:

| | | | |
|---|----------------------------------|----------------|---|
| 1 | Приемная ООО УК "Ремжилстрой" | (8552)91-77-20 | 25/12, оф 5,6 |
| 2 | Диспетчерско-претензионный отдел | (8552)91-77-21 | 25/12, оф 5,6 |
| 3 | Единый клиентский отдел | (8552)91-77-22 | - |
| 4 | ООО "ЖЭУ-18" | (8552)54-33-75 | 25/12, вход с торца |
| 5 | ТУ "ЯПЛЕК" | (8552)59-30-90 | Московский проспект, д.140А, зд.АКИБАНК |
| 6 | Электронный адрес | | ukrgs.ru |

Исполнительный директор
м.п.  Илья С.А.