

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Проспект Яшьлек, д.29 (25/16)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Яшьлек, дом 29, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1978
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468-БНЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	19
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	281
	жилых	ед.	280
	нежилых	ед.	1
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	12 956,10
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	12883,3
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	72,8
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	4 051
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:10
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	19 267
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	8

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	617 953,72
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	3 214 025,97
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	3 198 498,39
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	633 481,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	287 634,95
2	Уборка придомовой территории	руб.	380 918,87
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	225 445,67
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	513 061,68
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	367 697,02
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	432 216,25
7	Управление жилым фондом	руб.	437 483,16
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	руб.	121 957,38
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	10 336,08
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	73 981,08
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	84 317,16
12	Прочие жилищные услуги	руб.	278 976,67
	ИТОГО:	руб.	3 214 025,97

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир (РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	654 644,10
2	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ППР) проверка вентканалов плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом дом дом дом дом	1 1 1 1 1	300 517,17 14 984,82 42 667,98 198 083,03 11295,00 33 486,34
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД обслуживание бойлеров ревизия ГВС ревизия системы ХВС ревизия системы канализации промыка системы отопления ревизия и регулировка системы отопления	шт. дом дом дом дом дом	2 1 1 1 1 1	29 706,00 59 618,21 41 388,17 74 532,64 5 128,48 85 641,52
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД установка досок объявлений, аншлагов Обслуживание мусоропровода (работа) Уборка мест общего пользования Уборка придомовой территории побелка деревьев ремонт, установка, покраска элементов благоустройства приобретение песка рассада цветов снос деревьев, обрезка	шт. пол. пол. пол. шт. дом тн руб. шт.	 19 19 19 1 3 4	 225 445,67 287 634,95 380 918,87 1 537,96 2 900,00 9117,99
5	СОИ в пределах утвержденного норматива СОИ-ГВС СОИ-ХВС СОИ-Эл.энергия	руб. руб. руб. руб.	ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно	213 141,92 76218,13 12 586,07 124 337,72
6	Аварийное обслуживание	руб.	ежемесячно	37 389,06
7	Непредвиденные работы	руб.		

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 173 490,07
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 242 109,93

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-п. руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	1 903,93	822 054,89	3 117 626,52	3 089 557,82	850 123,59
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	13 093,99	634 052,50	1 623 702,48	1 666 387,62	591 367,36
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	22 004,97	153 063,38	584 958,59	548 447,34	189 574,63
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	35 098,96	152 879,44	503 276,58	501 236,27	154 919,75
5	Электроснабжение	Квт.ч.	439 965,58	334 139,02	1 535 608,39	1 526 933,47	342 813,94
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	77300,84	765103,64	729093,82	113310,66
	ИТОГО		512067,43	2 173 490,07	8130276,2	8061656,34	2 242 109,93

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	1
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	20,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	23
2	Направлено исковых заявлений	ед.	8
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	6 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО "ЖСУ-18"	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
5	Управляющая компания ООО "ЖСУ-18"	(8552)59-30-90	Московский проспект, д.140А, зд.АКИБАНК
6	Электронный адрес сайта		ukrgs.ru

Исполнительный директор
м.п. «Ремжилстрой»
для документов

Заря С.А.

