

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Проспект Яшьлек, д.31 (25/15Н)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Яшьлек, дом 31, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1979
6	Серия и тип постройки здания	-	83-НЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	7
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	7
11	Количество помещений :	ед.	253
	жилых	ед.	252
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	14 280,40
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	14248,6
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	31,8
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	3 973
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:46
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	17 952
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	499 041,45
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	4 176 426,05
3	Получение денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	4 140 712,76
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	534 754,74

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	317 032,30
2	Уборка придомовой территории	руб.	419 851,30
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	248 486,50
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	565 503,84
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	397 568,02
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	476 393,40
7	Управление жилым фондом	руб.	488 397,10
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	213 350,16
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	12 852,54
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	75 971,96
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	88 824,50
12	Прочие жилищные услуги	руб.	872 194,43
	ИТОГО:	руб.	4 176 426,05

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	725 995,67
2	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД			145 425,87
	герметизация подьездов	дом	1	11 881,98
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	79 167,80
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	31 881,98
	проверка вентканалов	дом	1	9240,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	13 254,11
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			506 581,77
	обслуживание бойлеров	шт.	2	59 706,00
	ревизия ГВС	дом	1	109 085,50
	ревизия системы ХВС	дом	1	101 433,41
	ревизия системы канализации	дом	1	93 462,54
	промывка системы отопления	дом	1	6 289,50
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	136 604,82
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			990 854,54
	установка досок объявлений, афиш	шт.		
	Обслуживание мусоропровода (работа)	под.	7	248 486,50
	Уборка мест общего пользования	под.	7	317 032,30
	Уборка придомовой территории	под.	7	419 851,30
	побелка деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	5 484,44
	приобретение песка	тн		
	рассада цветов	руб.		
	снос деревьев, обрезка	шт.		
5	СОИ в пределах утвержденного норматива			303 577,73
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	77203,21
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	12 748,74
	СОИ-Эл.энергия	руб.	ежемесячно	213 625,77
6	Аварийное обслуживание	руб.	ежемесячно	40 622,40
7	Непредвиденные работы	руб.		

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 180 248,47
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 325 937,99

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	1 977,72	605 137,33	3 257 168,77	3 119 294,07	743 012,03
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	12 252,01	220 845,37	1 455 833,94	1 492 428,92	184 250,39
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	20 087,85	55 332,77	469 153,02	447 332,24	77 153,55
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	32 339,86	57 492,41	429 628,07	431 796,44	55 324,04
5	Электроснабжение	Квт.ч.	438 123,76	183 654,58	1 460 101,00	1 449 085,66	194 669,92
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	57786,01	678610,50	664868,45	71528,06
	ИТОГО		504781,20	1 180 248,47	7750495,3	7604805,78	1 325 937,99

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	1
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	79,06

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
2	Направлено исковых заявлений	ед.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
3	Единый контакт-центр приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО "ЖЭУ-18"	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
5	ТУ "ЭНД" - управляющая компания	(8552)59-30-90	Московский проспект, д.140А, зд.АКИБАНК
6	Электронный адрес сайта		ukrgs.ru

Исполнительный директор
м.п.

Заря С.А.