

**Отчет**  
**ООО УК "Ремжилстрой"**  
**о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год**

**Улица Татарстан, д.8 (25/13)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, улица Татарстан, дом 8, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1975
6	Серия и тип постройки здания	-	11-209-А
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	14
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений:	ед.	95
	жилых	ед.	94
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	4 246,20
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	4067,4
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	178,8
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 106
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:0048
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	3 170
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	529 481,07
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 296 888,96
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 355 912,59
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	470 457,44

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	94 296,00
2	Уборка придомовой территории	руб.	124 877,28
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	73 908,48
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	168 197,04
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	141 184,14
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	141 692,78
7	Управление жилым фондом	руб.	145 264,80
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергетики	руб.	49 486,51
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	2 551,46
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	14 527,22
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	17 078,68
12	Прочие жилищные услуги	руб.	323 824,57
	<b>ИТОГО:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 296 888,96</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуги))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается и при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ПИР квартир	дом	1	224 710,67
2	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД	дом	1	66 703,18
	герметизация подъездов	дом	1	12 540,70
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	21 752,88
	ремонт лестничной клетки (ПИР)	дом	1	25 807,40
	проверка вентканалов	дом	1	4 602,20
	плановый ремонт кровли (ПИР кровли)	дом	1	125 204,67
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	шт.	2	29 706,00
	обслуживание бойлеров	дом	1	23 794,49
	ревизия ГВС	дом	1	21 144,60
	ревизия системы ХВС	дом	1	18 531,81
	ревизия системы канализации	дом	1	2 193,62
	промывка системы отопления	дом	1	29 834,15
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	330 172,70
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	шт.		
	установка досок объявлений, амплагов	под.	1	73 908,48
	Обслуживание мусоропровода (работа)	под.	1	94 296,00
	Уборка мест общего пользования	под.	1	124 877,28
	Уборка придомовой территории	шт.		
	побелка деревьев	дом	1	35 623,14
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	тн		
	приобретение песка	руб.		
	рассада цветов	шт.	1	1467,8
	спос деревьев, обрезка	руб.		
5	СОИ в пределах утвержденного норматива	руб.	ежемесячно	14299,64
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	2 605,01
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	49 873,62
	СОИ-Эл.энергия	руб.	ежемесячно	10 545,20
6	Аварийное обслуживание	руб.	ежемесячно	
7	Непредвиденные работы	руб.		

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 072 327,72
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	991 846,70

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД и сопоставлен с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Пачислено потребителям, руб. (указывается общий размер начисленной потребителям за предоставленной коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	538,47	360 408,62	887 102,28	895 775,45	351 735,45
2	Горячее водоснабжение	Куб. м.	3 941,37	250 414,87	430 003,56	494 057,22	186 361,21
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	6 675,60	109 629,26	220 011,96	248 284,00	81 357,22
4	Водоотведение (канализация)	Куб. м.	10 616,97	68 758,97	139 453,44	156 545,86	51 666,55
5	Электроснабжение	Квт.ч.	145 268,00	170 578,75	491 310,05	497 474,39	164 414,41
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	112537,25	1285547,64	1241773,03	156311,86
	<b>ИТОГО</b>		<b>167040,41</b>	<b>1 072 327,72</b>	<b>3453428,93</b>	<b>3533909,95</b>	<b>991 846,70</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	1
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	352,58

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
2	Направлено исковых заявлений	ед.	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	21 000,00

**Адреса и телефоны для обращения:**

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
3	Единый телефонный центр приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО ЖСК "Торпца"	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
5	ГУ "АКИБАНК"	(8552)59-30-90	Московский проспект, д.140А, зд.АКИБАНК
6	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	

Исполнительный директор  
м.п.

Заря С.А.

