

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Проспект Сююмбике, д.80 (25/24)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Сююмбике, дом 80, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1979
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468-БНЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	14
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	0
11	Количество помещений :	ед.	203
	жилых	ед.	203
	нежилых	ед.	0
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	9 358,70
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	9358,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	456,9
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2 868
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:67
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	10 425
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	15

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	305 706,75
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 329 300,43
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 323 975,95
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	311 031,23

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	207 770,36
2	Уборка придомовой территории	руб.	275 153,00
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	162 848,60
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	370 604,52
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	270 654,79
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	312 206,76
7	Управление жилым фондом	руб.	320 074,76
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергетики	руб.	87 036,29
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	7 863,82
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	47 355,10
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	55 218,92
12	Прочие жилищные услуги	руб.	212 513,51
ИТОГО:		руб.	2 329 300,43

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	486 447,33
2	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД			154 958,09
	герметизация подьездов	дом	1	15 496,14
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	34 991,48
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	70 514,77
	проверка вентканалов	дом	1	15400,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	18 555,70
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			281 278,27
	обслуживание бойлеров	шт.	2	29 706,00
	ревизия ГВС	дом	1	31 806,28
	ревизия системы ХВС	дом	1	21 129,13
	ревизия системы канализации	дом	1	54 244,56
	промывка системы отопления	дом	1	3 736,52
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	140 655,78
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			651 655,63
	установка досок объявлений, афиш	шт.		
	Обслуживание мусоропровода (работа)	под.	14	162 848,61
	Уборка мест общего пользования	под.	14	207 770,37
	Уборка придомовой территории	под.	14	275 153,01
	лобелка деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	1 070,26
	приобретение песка	тн	6	2 900,00
	рассада цветов	руб.		
	снос деревьев, обрезка	шт.	2	1913,38
5	СОИ в пределах утвержденного норматива			144 364,43
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	48929,25
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	8 079,80
	СОИ-Эл. энергия	руб.	ежемесячно	87 355,38
6	Аварийное обслуживание	руб.	ежемесячно	26 560,80
7	Непредвиденные работы	руб.		

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	943 607,70
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 045 951,63

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаты потребителями за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-п, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	1 246,39	449 326,27	2 050 437,38	2 031 160,35	468 603,30
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	10 519,43	191 343,43	1 302 288,49	1 281 717,53	211 914,39
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	16 043,27	46 792,07	412 566,65	384 863,38	74 495,34
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	26 562,71	49 215,00	356 055,34	349 129,78	56 140,56
5	Электроснабжение	Квт.ч.	317 657,85	154 121,48	1 112 616,69	1 098 750,93	167 987,24
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	52809,45	548968,43	534967,08	66810,80
	ИТОГО		372029,65	943 607,70	5782932,98	5680589,05	1 045 951,63

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	0
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	0
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
2	Направлено исковых заявлений	ед.	11
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	3 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
3	Единый аварийный отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО ЖЭУ-184	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
5	Управляющая компания «Ремжилстрой»	(8552)59-30-90	Московский проспект, д.140А, зд.АКИБАНК
	Электронный адрес сайта		ukrgs.ru

Исполнительный директор
м.п.

Заря С.А.