

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Проспект Яшьлек, д.37 (25/18)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Яшьлек, дом 37, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1978
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468-БНЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	19
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	0
11	Количество помещений :	ед.	281
	жилых	ед.	281
	нежилых	ед.	0
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	12 906,90
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	12906,9
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	4 012
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:49
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	18 860
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	8

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	709 470,80
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	3 208 426,18
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	3 178 682,39
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	739 214,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	286 540,89
2	Уборка придомовой территории	руб.	379 470,57
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	224 587,77
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	511 113,24
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	352 358,45
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	430 574,76
7	Управление жилым фондом	руб.	441 423,67
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергетики	руб.	120 678,13
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	12 391,44
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	73 700,32
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	86 091,76
12	Прочие жилищные услуги	руб.	289 495,18
	ИТОГО:	руб.	3 208 426,18

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в к/м включен информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	678 636,77
2	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД			288 317,64
	герметизация подьездов	дом	1	10 758,73
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	51 234,64
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	172 874,88
	проверка вентканалов	дом	1	8215,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	45 234,39
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			262 757,66
	обслуживание бойлеров	шт.	2	29 706,00
	ревизия ГВС	дом	1	38 607,86
	ревизия системы ХВС	дом	1	3 015,28
	ревизия системы канализации	дом	1	75 568,72
	промычка системы отопления	дом	1	5 484,81
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	110 374,99
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			895 027,03
	установка досок объявлений, афиш	шт.		
	Обслуживание мусоропровода (работа)	под.	19	224 587,78
	Уборка мест общего пользования	под.	19	286 540,90
	Уборка придомовой территории	под.	19	379 470,58
	побелка деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	1 527,77
	приобретение песка	тн	6,5	2 900,00
	распада тротуаров	руб.		
	снос деревьев, обрезка	шт.		
5	СОИ в пределах утвержденного норматива			209 284,18
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	73896,90
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	12 202,76
	СОИ-Эл. энергия	руб.	ежемесячно	123 184,51
6	Аварийное обслуживание	руб.	ежемесячно	37 934,26
7	Непредвиденные работы	руб.		

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 309 593,14
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 488 756,45

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указываются вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальных услуг за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальных услуг за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	1 944,05	851 042,81	3 200 078,18	3 113 514,93	937 606,06
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	13 526,12	655 800,11	1 728 408,09	1 723 758,71	660 449,49
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	23 720,11	156 712,94	534 751,93	507 386,08	184 078,79
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	37 246,23	158 989,88	507 955,26	502 849,39	164 095,75
5	Электроснабжение	Квт.ч.	453 962,67	399 730,81	1 587 511,41	1 569 353,56	417 888,66
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	873 16,59	846 781,07	809 459,96	124 637,70
	ИТОГО		530 399,18	2 309 593,14	8405 485,94	8226 322,63	2 488 756,45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	3
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	3
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	1 177,70

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	21
2	Направлено исковых заявлений	ед.	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	22 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжитстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО "ЖЭУ-18"	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
5	ТУ "ЯШ-ДЕК" Управляющая компания	(8552)59-30-90	Московский проспект, д.140А, зл.АКИБАНК
6	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	

Исполнительный директор
м.п.

Заря С.А.