

**Отчет  
ООО УК "Ремжилстрой"**

**о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год**

**Проспект Яшьлек, д.39 (25/20)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Яшьлек, дом 39, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	83-НЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	12
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	12
11	<b>Количество помещений :</b>	ед.	<b>414</b>
	жилых	ед.	413
	нежилых	ед.	1
12	<b>Общая площадь дома, в том числе:</b>	кв.м.	<b>24 583,20</b>
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	24527,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	55,5
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	6 530
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:61
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	17 256
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	<b>Элементы благоустройства в том числе:</b>		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	17

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	994 266,63
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	7 259 483,92
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	7 153 163,26
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 100 587,29

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	545 717,97
2	Уборка придомовой территории	руб.	722 703,93
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	427 727,53
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	973 422,24
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	817 084,62
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	820 036,92
7	Управление жилым фондом	руб.	840 694,35
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергетики	руб.	351 022,54
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	20 648,46
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	113 569,63
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	134 218,09
12	Прочие жилищные услуги	руб.	1 492 637,64
	<b>ИТОГО:</b>	руб.	<b>7 259 483,92</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			1 022 740,49
	технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	1 022 740,49
2	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД			394 572,72
	герметизация подвездов	дом	1	10 873,57
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	28 947,25
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	280 402,72
	проверка вентканалов	дом	1	29775,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	44 574,18
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			793 472,02
	обслуживание бойлеров	шт.	2	129 706,00
	ревизия ГВС	дом	1	176 182,22
	ревизия системы ХВС	дом	1	209 775,48
	ревизия системы канализации	дом	1	74 765,49
	промывка системы отопления	дом	1	11 913,16
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	191 129,67
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			1 703 080,35
	установка досок объявлений, афишагов	шт.		
	Обслуживание мусоропровода (работа)	под.	12	427 727,54
	Уборка мест общего пользования	под.	12	545 717,98
	Уборка придомовой территории	под.	12	722 703,94
	побелка деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	4 030,89
	приобретение песка	тн	3	2 900,00
	раскладка цистерн	руб.		
	снос деревьев, обрезка	шт.		
5	СОИ в пределах утвержденного норматива			485 551,70
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	113599,20
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	20 694,71
	СОИ-Эл.энергия	руб.	ежемесячно	351 257,79
6	Аварийное обслуживание	руб.	ежемесячно	139 060,00
7	Непредвиденные работы	руб.		

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 442 033,16
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 858 707,18

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с утвержденной схемой измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на ю-п, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	3 274,47	1 178 517,19	5 390 511,56	5 175 489,78	1 393 538,97
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	20 039,72	423 595,14	2 194 553,95	2 090 337,58	527 811,51
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	36 416,53	235 671,57	1 176 456,08	1 171 282,30	240 845,35
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	56 456,25	148 740,05	747 248,29	743 053,19	152 935,15
5	Электроснабжение	Квт.ч.	753 642,18	356 609,34	2 455 735,08	2 408 781,24	403 563,18
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	98899,87	1142080,03	1100966,88	140013,02
	<b>ИТОГО</b>		<b>869829,15</b>	<b>2 442 033,16</b>	<b>13106584,99</b>	<b>12689910,97</b>	<b>2 858 707,18</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	1
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	233,85

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	14
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	51 000,00

**Адреса и телефоны для обращения:**

1	Присяжная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО ЖЭУ-18	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
5	ТУ "ЯШЛЕК"	(8552)59-30-90	Московский проспект, д.140А, зд.АКИБАНК
6	Электронный адрес сайта		ukrgs.ru

Исполнительный директор  
м.п.

Заря С.А.