

**Отчет**  
**ООО УК "Ремжилстрой"**  
**о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год**

**Проспект Мира, д.99Б (25/07Б)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Мира, дом 99Б, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	2005
6	Серия и тип постройки здания	-	83-120НЧ
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	10
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	<b>Количество помещений :</b>	<b>ед.</b>	<b>53</b>
	жилых	ед.	52
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	2 608,90
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2320,6
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	288,3
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	965
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:65
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	3 273
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	<b>Элементы благоустройства в том числе:</b>		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	10

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	77 114,00
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	773 593,52
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	777 455,00
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	73 252,52

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	57 918,84
2	Уборка придомовой территории	руб.	76 702,92
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	45 396,12
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	103 312,44
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	86 719,56
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	87 032,41
7	Управление жилым фондом	руб.	89 225,62
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	40 959,84
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	1 095,83
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	9 913,56
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	11 009,39
12	Прочие жилищные услуги	руб.	164 306,99
	<b>ИТОГО:</b>	руб.	<b>773 593,52</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			128 680,14
	технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	128 680,14
2	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД			24 688,54
	герметизация подъездов	дом	1	4 025,17
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	6 019,04
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	8 027,23
	проверка вентканалов	дом	1	2055,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	4 562,10
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			103 417,55
	обслуживание бойлеров	шт.	2	29 706,00
	ревизия ГВС	дом	1	24 889,19
	ревизия системы ХВС	дом	1	10 000,00
	ремонт системы канализации	дом	1	8 513,28
	промывка системы отопления	дом	1	1 401,63
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	28 907,45
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			183 102,01
	установка досок объявлений, афиш	шт.		
	Обслуживание мусоропровода (работы)	под.	1	45 396,12
	Уборка мест общего пользования	под.	1	57 918,84
	Уборка придомовой территории	под.	1	76 702,92
	побелка деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	184,13
	приобретение песка	тн	5	2 900,00
	рассада цветов	руб.		
	снос деревьев, обрезка	шт.		
5	СОИ в пределах утвержденного норматива	руб.	ежемесячно	66 069,69
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	11696,83
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	2 130,85
	СОИ-Эл. энергия	руб.	ежемесячно	52 242,01
6	Аварийное обслуживание	руб.	ежемесячно	5 624,64
7	Непредвиденные работы	руб.		

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	177 844,05
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	183 725,01

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер платежей потребителями за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (используется общий размер)
1	Отопление	Гкал	336,62	94 436,85	553 611,87	543 542,86	104 505,86
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	2 182,70	23 422,10	237 925,40	240 150,92	21 196,58
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	3 667,91	15 224,73	139 277,12	142 409,02	12 092,83
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	5 850,61	9 433,83	88 474,82	90 267,12	7 641,53
5	Электроснабжение	Квт.ч.	78 715,34	26 753,96	277 521,13	276 921,87	27 353,22
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	8572,58	100838,28	98475,87	10934,99
	<b>ИТОГО</b>		<b>90753,19</b>	<b>177 844,05</b>	<b>1397648,62</b>	<b>1391767,66</b>	<b>183 725,01</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	1
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	74,49

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

**Адреса и телефоны для обращения:**

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
2	Диспетчерско-претензионный кабинет	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО "ЖЗУ-18"	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
5	ТУ "ЯШВ-ЛЕК"	(8552)59-30-90	Московский проспект, д.140А, зд.АКИБАНК
6	Электронный адрес сайта		ukrgs.ru

Исполнительный директор  
м.п.

Заря С.А.