

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Проспект Мира, д.97/2 (25/09)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Мира, дом 97/2, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	2010
6	Серия и тип постройки здания	-	Э-0907 (141)
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	10
9	Количество подъездов	ед.	3
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	3
11	Количество помещений :	ед.	115
	жилых	ед.	108
	нежилых	ед.	7
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	9 088,50
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	7646,9
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	1441,6
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	3 318
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:42
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	4 790
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	16

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	382 851,27
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 968 542,05
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 605 919,78
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	745 473,54

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	201 768,46
2	Уборка придомовой территории	руб.	267 205,66
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	158 143,66
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	426 506,52
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	302 103,12
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	303 191,88
7	Управление общим фондом	руб.	310 830,45
8	Неразмещенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергетики	руб.	245 480,94
9	Неразмещенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	35 173,55
10	Неразмещенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	33 265,81
11	Неразмещенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	68 439,36
12	Прочие жилищные услуги	руб.	616 432,64
	ИТОГО:	руб.	2 968 542,05

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (заполняется в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			691 035,19
	технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	691 035,19
2	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД			55 228,00
	герметизация подъездов	дом	1	13 700,05
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	15 916,67
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	11 881,98
	проверка вентканалов	дом	1	6160,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	7 569,30
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			194 461,26
	обслуживание бойлеров	шт.	2	39 706,00
	ревизия ГВС	дом	1	40 535,46
	ревизия системы ХВС	дом	1	38 572,33
	ревизия системы канализации	дом	1	24 895,26
	промыка системы отопления	дом	1	4 942,00
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	45 810,21
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			666 412,83
	установка досок объявлений, аншлагов	шт.		
	Обслуживание мусоропровода (работа)	под.	3	158 143,67
	Уборка мест общего пользования	под.	3	201 768,47
	Уборка придомовой территории	под.	3	267 205,67
	побелка деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	33 105,81
	приобретение песка	тн	3	5 800,00
	рассада цветов	руб.		
	снос деревьев, обрезка	шт.	1	389,21
5	СОИ в пределах утвержденного норматива			216 237,63
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	39400,01
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	7 177,62
	СОИ-Эл.энергия	руб.	ежемесячно	169 659,99
6	Аварийное обслуживание	руб.	ежемесячно	21 873,60
7	Непредвиденные работы	руб.		

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	933 699,19
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 110 889,28

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	808,97	313 920,30	1 331 179,25	1 247 846,23	397 253,32
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	4 832,39	184 019,35	484 631,74	454 028,34	214 622,75
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	9 343,73	87 359,66	287 574,41	272 336,40	102 597,67
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	14 176,11	54 877,98	182 606,44	172 262,92	65 221,50
5	Электроснабжение	Квт.ч.	283 449,76	267 782,70	829 546,00	808 045,80	289 282,90
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	25739,20	243972,72	227800,78	41911,14
	ИТОГО		312610,95	933 699,19	3359510,56	3182320,47	1 110 889,28

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	1
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	797,33

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Адреса и телефоны для обращения:

Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
800 333-1818	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
8 800 333-1818	(8552)59-30-90	Московский проспект, д.140А, зд.АКИБАНК
Электронный адрес сайта	ukrqs.ru	

Исполнительный директор
м.п.

Заря С.А.