

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

Проспект Сююмбике, д.66 (23/04)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, проспект Сююмбике, дом 66, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1987
6	Серия и тип постройки здания	-	83
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	16
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	109
	жилых	ед.	107
	нежилых	ед.	2
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	8 697,40
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	8456,6
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	240,8
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 923
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060204:97
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	3 995
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	220 045,42
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 214 341,44
21	Получено денежных средств, в том числе		2 252 999,00
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 180 157,11
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	72 841,89
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	254 229,75

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	52 595,00
27	Уборка придомовой территории	руб.	69 652,00
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	41 223,00
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	93 816,00
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	78 749,00
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	79 032,00
32	Управление жилым фондом	руб.	192 535,20
33	СОИ	руб.	79 060,02
34	Прочие жилищные услуги	руб.	1 527 679,22
35	ИТОГО:	руб.	2 214 341,44

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	56 991,00
	(РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	56 991,00
36	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД		2	2 883,00
	герметизация подъездов	дом	1	1 260,00
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	1 623,00
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		3	160 676,00
	(ПР) обслуживание ИТП	руб.		78 115,00
	(РСВ)ревизия ГВС	дом	1	18 846,00
	(РСВ)ревизия системы ХВС	дом	1	48 940,00
	(РСКПП)ревизия системы канализации	дом	1	14 775,00
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		4	23 073,00
	(ДХ)Обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		
	(ДХ)Уборка мест общего пользования	шт.		
	(ДХ)Уборка придомовой территории	шт.		
	(СПТ)снос деревьев	шт.	4	23 073,00
39	СОИ			
	(ПР)СОИ-ГВС	руб.		
	(ПР)СОИ-ХВС	руб.		
	(ПР) СОИ-Эл.энергия	руб.		
40	Аварийное обслуживание			25 200,00
42	Непредвиденные работы			5 350,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	367 395,18
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	404 571,85

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	967,40	221 367,46	1 492 116,87	1 458 113,51	255 370,82
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	4 032,92	45 792,22	448 661,52	449 243,86	45 209,88
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	10 818,09	23 338,72	238 459,20	235 445,44	26 352,48
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	14 851,00	15 536,91	148 697,52	148 270,69	15 963,74
5	Электроснабжение	Квт.ч.	262 588,00	61 359,87	580 919,39	580 604,33	61 674,93
	ИТОГО		293 257,41	367 395,18	2 908 854,50	2 871 677,83	404 571,85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Количество поступивших обращений	ед.	3
51	Количество удовлетворенных обращений	ед.	3
52	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного исчисления	руб.	349,73

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	47
56	Направлено исковых заявлений	ед.	0
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	42 896,63

Руководитель
м.п.

Лукина Г.Л.

