

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Проспект Автозаводский, д.26 (23/12)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, проспект Автозаводский, дом 26, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	83-НЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	15
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	15
11	Количество помещений :	ед.	540
	жилых	ед.	538
	нежилых	ед.	2
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	30 288,99
	общая площадь жилых помещений	кв.м	30177,69
	общая площадь нежилых помещений	кв.м	111,3
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м	7 974
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16 52 060204 100
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	17 977
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	17

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 104 640,10
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	9 772 582,04
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб	9 424 504,07
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1 452 718,07
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб	126 275,08

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
21	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	672 430,44
22	Уборка придомовой территории	руб.	890 511,12
23	Обслуживания мусоропроводов	руб.	527 043,24
24	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	1 199 444,16
25	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	1 006 810,19
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	1 010 442,60
27	Управление жилым фондом	руб.	1 035 898,30
28	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	124 109,21
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	73 660,58
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	73 660,58
32	Прочие жилищные услуги	руб.	3 158 571,63
	ИТОГО:	руб.	9 772 582,04

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается и при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения ППР квартир	дом	1	1 542 024,75
34	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт лестничной клетки (ППР) проверка вентканалов плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом дом дом дом	1 1 1 1	477 198,30 28 496,30 54 145,90 22611,00
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД обслуживание ИПП ревизия ГВС ревизия системы ХВС	руб дом дом	1 1 1	129 053,18 43 537,98 12 803,20
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД установка досок объявлений, аншлагов Обслуживание мусоропровода (работа) Уборка мест общего пользования Уборка придомовой территории ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	шт. шт. шт. шт. шт.	15 15 15	527 043,24 672 430,44 890 511,12
37	СОИ в пределах утвержденного норматива СОИ-ГВС СОИ-ХВС СОИ- Эл энергия	дом руб руб руб	1	86 201,28 132667,8 22 716,95
38	Аварийное обслуживание	руб		423 442,15
39	Непредвиденные работы	дом	1	276 330,63

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 460 623,67
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 428 240,13

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Г кал	132 125,26	1 564 145,26	7 647 493,36	7 821 680,63	1 389 957,99
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	21 199,96	279 971,44	2 626 122,47	2 573 162,60	332 931,31
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	40 228,69	166 381,41	1 367 708,82	1 327 009,37	207 080,86
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	61 428,65	102 388,40	857 328,38	830 040,31	129 676,47
5	Электроснабжение	Квт.ч	267 686,83	347 737,16	3 135 648,92	3 114 792,58	368 593,50
6	ИТОГО		522 669,39	2 460 623,67	15 634 301,95	15 666 685,49	2 428 240,13

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	5
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	5
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	10 309,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	172
47	Направлено исковых заявлений	ед.	10
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	33,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-претензионный отдел ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский центр ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-22	-
52	ООО "ЖЭУ"	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
53	Расчетно-платежный центр ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-10-64	Новый город, 49/03
54	Электронный адрес сайта	ukremjilstroi.ru	

Директор
м.п.



Лукина Г.Л.