

ПРОТОКОЛ № 20/05А-1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «2» декабря 2019г.
Место проведения собрания: Адрес проведения очной части собрания – Пр. Автозаводский, д.41А.
Адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6
Дата собрания: Дата начала и окончания заочного собрания – 00:00 часов «19» апреля 2019г. по 00:00 часов «1» декабря 2019г.
Дата проведения очной части собрания – «18» апреля 2019г. 14.00
Дата и место подсчета голосов: 02.12.2019г. 8.00 ООО УК «Ремжилстрой» ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Автозаводский, д.41А в форме очно-заочного голосования

Инициаторы собрания: Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Ремжилстрой»
ОГРН 1111650013771

Председательствующий Ядренцева Софья Николаевна – финансовый директор ООО УК «Ремжилстрой»

Секретарь Зиганшина Ольга Николаевна – секретарь ООО УК «Ремжилстрой»

Счетная комиссия Зиганшина Ольга Николаевна – представитель ООО УК «Ремжилстрой»
Насибуллина Ирина Геннадьевна – представитель ООО УК «Ремжилстрой»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 781,20 кв.м.
Общее количество голосов собственников: 781,20 кв.м.
В собрании приняли участие: 20 собственников (их представителей), обладающие голосами, 422,50 кв.м., что составляет 54,08% от общего числа голосов собственников.

Количество лиц, принявших участие в очной части собрания – отсутствуют.

Количество приглашенных лиц – Мурашова Елена Тарасовна – ведущий специалист клиентского сервиса;
Гарипова Алсу Илгизовна – специалист клиентского сервиса;
Хабибрахманова Сакина Галимзяновна – специалист

по работе с населением.

Собрание:

Правомочно. Кворум имеется.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников:

Подлинники – в ГЖИ г. Набережные Челны РТ, копии ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6. ООО УК «Ремжилстрой».

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, выбор состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Определение размера расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия) определяемых по ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.
3. О заключении собственниками помещений многоквартирного дома №41А по пр. Автозаводский г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающими организациями, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.
4. О заключении собственниками помещений многоквартирного дома №41А по пр. Автозаводский г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.
5. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

По первому вопросу повестки дня слушали ведущего специалиста клиентского сервиса Мурашову Елену Тарасовну с вопросом «О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Ядренцеву Софью Николаевну, ООО УК «Ремжилстрой», секретарем общего собрания собственников помещений Зиганшину Ольгу Николаевну, ООО УК «Ремжилстрой», выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений Насибуллину Ирину Геннадьевну, ООО УК «Ремжилстрой», Зиганшину Ольгу Николаевну, ООО УК «Ремжилстрой», и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 309,80 | 73,33 % |
| ПРОТИВ | 81,90 | 19,39 % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 30,80 | 7,28 % |
| ИТОГО: | 422,50 | 100 % |

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания собственников помещений, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ядренцеву Софью Николаевну, ООО УК «Ремжилстрой», секретарем общего собрания собственников помещений Зиганшину Ольгу Николаевну, ООО УК «Ремжилстрой», выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений Насибуллину Ирину Геннадьевну, ООО УК «Ремжилстрой», Зиганшину Ольгу Николаевну, ООО УК «Ремжилстрой», и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

По второму вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания собственников помещений Ядренцеву Софью Николаевну, ООО УК «Ремжилстрой», «Об определении размера расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия) определяемых по ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия) определяемых по ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.

Результаты голосования:

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 277,40 | 65,66 % |
| ПРОТИВ | 82,80 | 19,59 % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 62,30 | 14,75 % |
| ИТОГО: | 422,50 | 100 % |

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По второму вопросу повестки «Об определении размера расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия) определяемых по ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.»

РЕШИЛИ: Определять размер расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия) определяемых по ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.

По третьему вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания собственников помещений Ядренцеву Софью Николаевну, ООО УК «Ремжилстрой», «О заключении собственниками помещений многоквартирного дома №41А по пр. Автозаводский г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающими

организациями, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома №41А по пр. Автозаводский г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающими организациями, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.

Результаты голосования:

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 391,70 | 92,71 % |
| ПРОТИВ | 0 | 0 % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 30,80 | 7,29 % |
| ИТОГО: | 422,50 | 100 % |

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По третьему вопросу повестки дня «О заключении собственниками помещений многоквартирного дома №41А по пр. Автозаводский г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающими организациями, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.»

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома №41А по пр. Автозаводский г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающими организациями, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.

По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания собственников помещений Ядренцеву Софью Николаевну, ООО УК «Ремжилстрой», «О заключении собственниками помещений многоквартирного дома №41А по пр. Автозаводский г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания»

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома №41А по пр. Автозаводский г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.

Результаты голосования:

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 360,20 | 85,25 % |
| ПРОТИВ | 31,50 | 7,46 % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 30,80 | 7,29 % |
| ИТОГО: | 422,50 | 100 % |

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По четвертому вопросу повестки дня «О заключении собственниками помещений многоквартирного дома №41А по пр. Автозаводский г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания».

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома №41А по пр. Автозаводский г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания

По пятому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания собственников помещений Ядренцеву Софью Николаевну, ООО УК «Ремжилстрой», «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Результаты голосования:

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 391,70 | 92,71 % |
| ПРОТИВ | 0 | 0 % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 30,80 | 7,29 % |
| ИТОГО: | 1488,08 | 100 % |

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По пятому вопросу повестки дня «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.»

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая

компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: 0

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников на 1 листах.
2. Список присутствующих на общем собрании лиц на 2 листах.
3. Текст сообщения о проведении общего собрания на 2 листах.
4. Документы, подтверждающие уведомление собственников о проведении собрания (фото, договор управления МКД, акт о размещении сообщения) на 10 листах.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников на 20 листах.

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАЛИ:

Председательствующий
на общем собрании

Ядренцева С.Н. /  / «2» декабря 2019г.

Секретарь собрания

Зиганшина О.Н. /  / «2» декабря 2019г.

Счетная комиссия

(лица, проводившие подсчет голосов): Насибуллина И.Г. /  / «2» декабря 2019г.

Зиганшина О.Н. /  / «2» декабря 2019г.