

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Проспект Раиса Беляева, д.30/5 (16/18)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423809, проспект Раиса Беляева, дом 30/5, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	11-68-01-16
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	16
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	111
	жильных	ед.	111
	нежильных	ед.	-
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	5 261,36
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5261,36
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 557
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050205:43
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	7 165
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	181 476,65
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 761 438,55
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 736 867,55
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	206 047,65
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	193 013,60

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	116 868,53
23	Уборка придомовой территории	руб.	154 771,01
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	91 600,09
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	208 464,06
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	140 871,36
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	175 615,15
28	Управление жилым фондом	руб.	180 039,45
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	15 448,34
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	7 501,88
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	34 360,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведения	руб.	41 861,88
33	Прочие жилищные услуги	руб.	594 036,81
	ИТОГО:	руб.	1 761 438,55

**Детальный перечень выношенных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается и при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	362 844,00
	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	362 844,00
35	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД			62 813,00
	герметизация подъездов	дом	1	8 724,00
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	44 550,00
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	826,00
	проверка вентканалов	дом	1	1949,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	6 764,00
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			75 634,00
	услуга по передаче данных	руб.		
	обслуживание бойлеров	руб.		
	обслуживание ИТП	руб.		
	госповерка приборов учета	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	8 511,00
	ревизия системы ХВС	дом	1	4 270,00
	ревизия системы канализации	дом	1	37 088,00
	промывка системы отопления	дом	1	6 463,00
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	19 302,00
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		2	379,00
	установка досок объявлений, аншлагов	шт.	1	
	обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		
	уборка мест общего пользования	шт.		
	уборка придомовой территории	шт.		
	побелка деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	379,00
	приобретение песка	руб.		
	рассада цветов	руб.		
	снос деревьев	шт.		
38	СОИ в пределах утвержденного норматива			
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	27479,2
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	4 369,24
	СОИ-Эл.энергия	руб.	ежемесячно	46 754,31
39	Аварийное обслуживание			26 705,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	390 727,70
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	470 026,68

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указываются вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунальные ресурсы на отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на изм. года, руб. (указывается общий размер)	Пачислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	22 761,20	228 968,36	1 275 199,84	1 265 076,90	239 091,30
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	3 652,51	64 152,17	496 870,65	496 570,53	64 452,29
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	6 914,00	15 963,13	150 552,99	143 525,06	22 091,06
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	10 566,51	15 660,69	143 898,06	138 165,52	21 393,23
5	Электроснабжение	Квт.ч.	46 052,71	65 983,35	543 633,95	487 518,50	122 098,80
	ИТОГО		89 946,93	390 727,70	2 610 155,49	2 530 856,51	470 026,68

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	1
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	329,44

Информация о введении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	34
47	Направлено исковых заявлений	ед.	1
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5.6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5.6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	(8552)38-48-79	16/14, оф.3
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта		ukrcmpilstroj.ru

Директор
м.п.

Лукина Г.Л.

