

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год**

Проспект Мира, д.25 (11/14)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Мира, дом 25, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1976
6	Серия и тип постройки здания	-	11-68-02/12К
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	12
9	Количество подъездов	ед.	6
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	12
11	Количество помещений :	ед.	641
	жилых	ед.	639
	нежилых	ед.	2
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	26 219,13
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	26097,43
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	121,7
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	9 853
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16-52:040207:114
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	23 571
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 735 253,94
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	9 256 707,29
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	8 606 511,20
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 385 450,03
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	105 523,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	582 021,17
23	Уборка придомовой территории	руб.	770 777,45
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	456 182,89
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	1 038 162,18
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	871 431,37
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	874 574,30
28	Управление жилым фондом	руб.	896 615,73
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	177 578,72
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	84 870,90
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	84 870,90
33	Прочие жилищные услуги	руб.	3 419 621,68
	ИТОГО:	руб.	9 256 707,29

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполненной в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги)выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуги)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ПИР квартир Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ПИР квартир	дом	1	1 450 675,00
35	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ПИР) проверка вентканалов плановый ремонт кровли (ПИР кровли)	дом	1	849 303,00 43 260,00 242 006,00 474 525,00 12 570,00 76 942,00
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД услуга по передаче данных обслуживание бойлеров обслуживание ИПТ госповерка приборов учета ревизия ГВС ревизия системы ХВС ревизия системы канализации промывка системы отопления ревизия и регулировка системы отопления	руб. руб. руб. руб. дом дом дом дом дом		629 495,00 4 510,00 237 102,00 29 504,00 139 407,00 65 050,00 153 922,00
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД установка досок объявлений, аншлагов обслуживание мусоропровода (работа) уборка мест общего пользования уборка придомовой территории побелка деревьев ремонт, установка, покраска элементов благоустройства приобретение песка рассада цветов снос деревьев	шт. шт. шт. шт. шт. дом руб. руб. шт.	1	2 551,00
38	СОИ в пределах утвержденного норматива СОИ-ГВС СОИ-ХВС СОИ-Эл.энергия	руб. руб. руб.	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	137113,24 25 169,59 511 216,65
39	Аварийное обслуживание			132 604,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 145 306,63
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 435 490,78

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД,и соответствует с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	137 951,15	1 373 380,76	5 564 701,15	5 519 733,75	1 418 348,16
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	22 130,63	610 230,41	2 386 002,24	2 328 932,33	667 300,32
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	41 973,05	317 508,84	1 329 257,77	1 263 778,55	382 988,06
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	64 103,68	198 557,13	832 422,33	791 788,59	239 190,87
5	Электроснабжение	Квт.ч.	279 669,84	645 629,49	2 998 930,38	2 916 896,50	727 663,37
	ИТОГО		545 828,36	3 145 306,63	13 111 313,87	12 821 129,72	3 435 490,78

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Количество поступивших обращений	ед.	6
56	Количество удовлетворенных обращений	ед.	6
57	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
58	Сумма произведенного перерасчета	руб.	96 587,98

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
59	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	543
60	Направлено исковых заявлений	ед.	23
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	139 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	(8552)38-48-79	16/14, оф.3
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта		ukremplstroj.ru

Директор
м.п.

Лукина Г.Л.

