

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Проспект Сююмбике, д.86/43 (25/27)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Сююмбике, дом 86/43, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468-БНЧ
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	19
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	0
11	Количество помещений :		
	жилых	ед.	281
	нежилых	ед.	280
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	12 783,92
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	12751,92
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	32
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	3 980
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:69
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	16 185
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	8

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	627 454,55
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	3 824 093,20
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	3 628 693,34
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	822 854,41
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	22 518,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
21	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	283 816,16
22	Уборка придомовой территории	руб.	375 862,16
23	Обслуживания мусоропроводов	руб.	222 452,12
24	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	506 253,18
25	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	424 946,77
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	426 479,18
27	Управление жилым фондом	руб.	437 226,20
28	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	50 048,19
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	60 761,37
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	60 761,37
32	Прочие жилищные услуги	руб.	975 486,49
	ИТОГО:	руб.	3 824 093,20

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименования работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (заполняется в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	299 739,78
	технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	299 739,78
34	Работы по содержанию несущих конструкций и непересуших конструкций МКД			358 709,13
	герметизация подъездов	дом	1	35 435,77
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	74 580,70
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	103 347,24
	проверка вентканалов	дом	1	12333,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	133 012,42
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД			232 104,46
	обслуживание ИТП	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	95 887,51
	ревизия системы ХВС	дом	1	39 085,10
	ревизия системы канализации	дом	1	11 103,16
	промывка системы отопления	дом	1	6 700,00
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	79 328,69
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		61	885 491,64
	Обслуживание мусоропровода (работа)	шт.	19	222 452,12
	Уборка мест общего пользования	шт.	19	283 816,16
	Уборка придомовой территории	шт.	19	375 862,16
	побелка деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	1 576,20
	приобретение песка	руб	3	1 785,00
37	СОИ в пределах утвержденного норматива			
	СОИ-ГВС	руб.		63666,1
	СОИ-ХВС	руб.		11 121,55
	СОИ-Эл энергия	руб.		119 659,10
38	Аварийное обслуживание	дом	1	78 005,78
39	Непредвиденные работы			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 613 842,50
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 653 850,89

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к. г., руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	66 986,77	774 328,23	3 184 810,02	3 207 590,48	751 547,77
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	10 702,88	333 847,98	1 228 146,70	1 205 618,31	356 376,37
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	20 374,49	160 358,76	662 305,55	644 004,20	178 660,11
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	31 077,37	106 941,65	415 095,41	402 621,09	119 415,97
5	Электроснабжение	Квт.ч.	135 727,25	238 365,88	1 472 423,08	1 462 938,29	247 850,67
	ИТОГО		264 868,76	1 613 842,50	6 962 780,76	6 922 772,37	1 653 850,89

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	2
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	2
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб	1 249,33

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	73
47	Направлено исковых заявлений	ед.	11
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	211 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Прислания	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерская	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-72	-
52	Обслуживающая компания	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
53	Расчетно-регистрационный центр	(8552)91-10-28	Новый город, 50/11
54	Электронный адрес сайта		ukremgilstroj.ru

Директор
м.п.

Лукина Г.Л.

