

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год
Бул.Солнечный, д.6 (17/11)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, бульвар Солнечный, дом 6, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1974
6	Серия и тип постройки здания	-	11-209-А
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	14
9	Количество подъездов	ед.	2
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	4
11	Количество помещений :	ед.	168
	жилых	ед.	168
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	8 159,90
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	7354,1
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	805,8
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 874
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050306:84
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	7 961
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	9

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	359 932,50
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 570 781,79
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 576 945,32
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	353 768,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	202769,42
2	Уборка придомовой территории	руб.	280749,89
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	150778,71
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	353536,90
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	298397,32
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	298427,82
7	Управление жилым фондом	руб.	322224,53
8	Прочие жилищные услуги	руб.	663897,20
	ИТОГО:	руб.	2 570 781,79

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий		
	ремонт кровли		129 387
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	5,4	5 780
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	31 848
		1	17 048

	Ремонт м/панельных швов		
	Содержание и ремонт вентиляционных систем	34,8	8 660
	Контроль за тех состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	22 612
	Ремонт, окраска МаФов	1	42 565
	Завоз песка, чернотема		350
	Кронирование		524
2	Отопление		
	Ремонт системы отопления "-0", "+0"		302 636
	Промывка системы отопления		
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров	1	11 681
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	27 569
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	59 050
3	Водоснабжение и канализация		
	Ремонт системы ГВС "+0", "-0"		204 336
	Ремонт системы ХВС "+0", "-0"	33,5	424 156
	ППР квартир		61 634
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	60	21 060
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	1	27 569
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена прокладок, стоев, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	64 758
	Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	213 695
	Тех.обслуживание водоподогревателя	1	7 944
	Ремонт системы канализации "+0", "-0"	2	27 496
	СОИ - нераспределенный коммунальный ресурс		
	СОИ-ГВС (Нераспределенный коммунальный ресурс)		157 447
4	СОИ-ХВС (Нераспределенный коммунальный ресурс)		26 940
	СОИ-Эл.энергия (Нераспределенный коммунальный ресурс)		30 758
5	Санитарное содержание		
	Содержание двора		99 749
	Уборка подъезда	1	653 152
	Обслуживание мусоропроводов	1	296 205
		1	204 719
		1	152 228

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	987 231,59
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	917 739,99

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-п, руб.
1	Отопление	Гкал	1097,48	415370,21	1763189,49	1808555,44	370004,26
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	5022,85	188698,20	607593,23	611642,89	184648,54
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	11653,69	97314,16	337959,86	338298,05	96975,97
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	16676,53	64710,44	219164,10	218102,37	65772,17
5	Электроснабжение	Квт.ч.	233863,33	174202,49	810134,60	801067,38	183269,71
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	46936,09	274415,42	304282,17	17069,34
	ИТОГО		268313,8778	987 231,59	4012456,7	4081248,3	917 739,99

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ТУ "АВТОЗАВОДСКИЙ"	(8552)32-22-16	Новый город, 17/10-1п., вход с торца
5	Электронный адрес сайта		ukrgs.ru

Финансовый директор
м.п.

Ядренцева С.Н.