

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год

Бул.Школьный, д.1 (17/16)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, бульвар Школьный, дом 1, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1974
6	Серия и тип постройки здания	-	11-49-08
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	8
11	Количество помещений :	ед.	287
	жилых	ед.	287
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	14 395,60
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	14395,6
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2 990
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050306:89
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	17 646
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	12

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	452 765,81
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	4 081 329,06
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	4 083 117,70
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	450 977,17

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	336864,71
2	Уборка придомовой территории	руб.	466417,44
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	250491,23
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	587340,48
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	495786,35
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	495786,35
7	Управление жилым фондом	руб.	535516,32
8	Прочие жилищные услуги	руб.	913126,18
	ИТОГО:	руб.	4 081 329,06

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

№	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт.	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий		
	ремонт кровли		246 147
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	1903,2	94 178
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	13 270

	ППР л/ клетки (ремонт стен отдельными местами; ремонт ограждений, поручней; окраска металлических элементов лестниц; ремонт почтовых ящиков, прочие работы по ремонту лестниц)		5 542
	Ремонт фасада (восстановление (ремонт)прямков; восстановление (ремонт) отмостки; заделка на зиму вентиляционных продухов; восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя; окраска фасадов)	32	25 652
	Содержание и ремонт вентиляционных систем	1	37 712
	Контроль за тех. состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	67 944
	Ремонт, окраска МаФов		824
	Завоз песка, чернозема		1 025
	Кронирование		
	2 Отопление		572 768
	Ремонт системы отопления "-0", "+"		
	Промывка системы отопления	1	18 754
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	49 912
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	179 451
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	324 651
	3 Водоснабжение и канализация		674 820
	Ремонт системы ГВС "+0", "-0"	10,5	8 377
	Ремонт системы ХВС "+0", "-0"	16	22 601
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров		
	ППР квартир	94	32 964
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	49 912
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	1	139 216
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена пркладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	372 193
	Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	12 840
	Тех.обслуживание водоподогревателя	2	27 496
	Ремонт системы канализации "+0", "-0"	7,05	9 221
	СОИ - нераспределенный коммунальный ресурс		216 608
	СОИ-ГВС		40 800
	СОИ-ХВС		7 230
	СОИ-Эл.энергия		168 578
	5 Санитарное содержание		1 081 070
	Содержание двора		
	Уборка подъезда	1	493 714
	Обслуживание мусоропроводов	1	336 865
			250 491

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 353 779,70
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 290 001,12

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	2369,42	755922,03	4053406,95	4106280,83	703048,15
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	10897,50	184310,68	1286237,92	1306159,22	164389,38
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	21715,44	61285,1	788948,33	760764,11	89469,32
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	32612,95	61710,09	498524,97	501348,9	58886,16
5	Электроснабжение	Квт.ч.	463738,20	205308	1590508,93	1608089,56	187727,37
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	85243,8	769301,57	768064,63	86480,74
ИТОГО			531333,51	1 353 779,70	8986928,67	9050707,25	1 290 001,12

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ТУ "АВТОЗАВОДСКИЙ"	(8552)32-22-16	Новый город, 17/10-1п., вход с торца
5	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	

Финансовый директор
м.п.

Ядренцева С.Н.