

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год
Проспект Мира, д.57 (17/13)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, проспект Мира, дом 57, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1974
6	Серия и тип постройки здания	-	11-49-04
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	-	4
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	4
11	Количество помещений :	ед.	144
	жилых	ед.	143
	нежилых	ед.	1
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	7 137,00
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	7098,3
12	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	38,7
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 636
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050306:86
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	5 106
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности C
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	231 289,18
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 028 831,51
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 063 817,09
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	196 303,60

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	166995,84
2	Уборка придомовой территории	руб.	231219,36
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	124177,32
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	291165,12
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	245778,96
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	245778,96
7	Управление жилым фондом	руб.	265474,08
8	Прочие жилищные услуги	руб.	458241,87
ИТОГО:		руб.	2 028 831,51

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий		
	ремонт кровли		101 092
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	1	30 909
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	4 228
	Ремонт м/панельных швов	12	4 800
	Содержание и ремонт вентиляционных систем	1	18 687

	Контроль за тех. состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	41 362
	Ремонт, окраска МаФов		600
	Завоз песка, чернозема		506
	Кронирование		
2	Отопление		280 068
	Ремонт системы отопления "-0", "+"	10	12 171
	Промывка системы отопления	1	14 820
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	24 667
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и повалых помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	55 010
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	173 400
3	Водоснабжение и канализация		392 068
	Ремонт системы ГВС "+0", "-0"	30,4	30 669
	Ремонт системы ХВС "+0", "-0"		
	ППР квартир	52	18 252
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	24 668
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	1	69 434
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена прокладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	210 961
	Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	3 336
	Тех. обслуживание водоподогревателя	2	27 496
	Ремонт системы канализации "+0", "-0"	8	7 252
	СОИ - нераспределенный коммунальный ресурс		120 184
	СОИ-ГВС		24 273
	СОИ-ХВС		4 332
	СОИ-Эл.энергия		91 578
5	Санитарное содержание		530 864
	Содержание двора		239 690
	Уборка подъезда	1	166 996
	Обслуживание мусоропроводов	1	124 178

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	738 592,29
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	607 641,99

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	1150,10	389108,03	1963416,12	2064845,22	287678,93
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	4560,76	110004,63	571616,74	622091,86	59529,51
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	11691,12	56479,64	353244,36	374612,49	35111,51
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	16251,88	35920,29	227695,81	240107,06	23509,04
5	Электроснабжение	Квт.ч.	268262,40	106282,67	874088,93	814906,84	165464,76
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	40797,03	393222,54	397671,33	36348,24
	ИТОГО		301916,26	738 592,29	4383284,5	4514234,8	607 641,99

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ТУ "АВТОЗАВОДСКИЙ"	(8552)32-22-16	Новый город, 17/10-1п., вход с торца
5	Электронный адрес сайта		ukrgs.ru

Финансовый директор
м.п.

Ядренцева С.Н.