

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год
Бул.Солнечный, д.4 (17/12)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, бульвар Солнечный, дом 4, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1974
6	Серия и тип постройки здания	-	11-49-05
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	5
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	5
11	Количество помещений : жилых	ед.	179
	нежилых	ед.	177
		ед.	2
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	8 703,38
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	8580,98
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	122,4
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2 018
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050306:81
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	5 473
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	395 238,99
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 475 112,22
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 431 049,80
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	439 301,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	203671,60
2	Уборка придомовой территории	руб.	281999,40
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	151449,40
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	355110,12
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	299695,04
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	299753,96
7	Управление жилым фондом	руб.	323777,16
8	Прочие жилищные услуги	руб.	559655,54
	ИТОГО:	руб.	2 475 112,22

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий		
	ремонт кровли		190 184
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	1	41 586
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	16 521
	Установка входных, тамбурных дверей	1	34 026

	ППР л/ клетки (ремонт стен отдельными местами; ремонт ограждений, поручней; окраска металлических элементов лестниц; ремонт почтовых ящиков, прочие работы по ремонту лестниц)	75,7	27 768
	Содержание и ремонт вентиляционных систем	1	22 774
	Контроль за тех. состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	46 298
	Ремонт, окраска МаФов		600
	Завоз песка, чернозема		611
	Кронирование		
2	Отопление		276 087
	Ремонт системы отопления "-0", "+"	5	3 641
	Промывка системы отопления	1	18 598
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	29 935
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	49 050
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	174 863
3	Водоснабжение и канализация		380 919
	Ремонт системы ГВС "+0", "-0"	9,2	12 998
	Ремонт системы ХВС "+0", "-0"	2	1 507
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров		
	ППР квартир	48	16 848
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	29 935
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	1	63 061
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена прокладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	213 749
	Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	12 264
	Тех.обслуживание водоподогревателя	2	27 496
	Ремонт системы канализации "+0", "-0"	2,3	3 061
4	СОИ - нераспределенный коммунальный ресурс		150 075
	СОИ-ГВС		30 882
	СОИ-ХВС		5 458
5	Санитарное содержание		113 735
	Содержание двора		646 142
	Уборка подъезда	1	291 021
	Обслуживание мусоропроводов	1	203 672
		1	151 449

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 079 175,20
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 197 775,34

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	1447,97	512807,91	2464969,08	2424225,93	553551,06
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	6731,91	168952,08	803495,95	774852,94	197595,09
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	14160,64	82128,49	491150,96	473273,77	100005,68
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	20892,55	54579,12	312880,60	303386,35	64073,37
5	Электроснабжение	Квт.ч.	287778,20	191271,27	974391,54	954189,09	211473,72
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чсл.	-	69436,33	480510,18	478870,09	71076,42
	ИТОГО		331011,28	1 079 175,20	5527398,31	5408798,17	1 197 775,34

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ТУ "АВТОЗАВОДСКИЙ"	(8552)32-22-16	Новый город, 17/10-1п., вход с торца
5	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	

Финансовый директор
м.п.

Ядренцева С.Н.