

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год

Бул.Солнечный, д.5 (17/07)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, бульвар Солнечный, дом 5, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1974
6	Серия и тип постройки здания	-	11-49-05
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	5
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	5
11	Количество помещений :	ед.	179
	жилых	ед.	179
	нежилых	ед.	0
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	8886,46
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	8886,46
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1898
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050306:85
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	5734,00
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	482471,37
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2525907,07
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2576061,98
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	432316,46

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	207886,45
2	Уборка придомовой территории	руб.	287840,05
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	154581,33
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	362457,96
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	305878,45
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	305957,38
7	Управление жилым фондом	руб.	330599,66
8	Прочие жилищные услуги	руб.	570705,79
ИТОГО:		руб.	2525907,07

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий		
	ремонт кровли		122 305
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	1	43 802
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	8 900
	Содержание и ремонт вентиляционных систем	1	23 280
	Контроль за тех.состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	43 654
	Ремонт, окраска МаФов		2 036

	Завоз песка, чернозема		633
	Кронирование		
2	Отопление		276 834
	Ремонт системы отопления "-0", "+"	3	3 449
	Промывка системы отопления	1	18 661
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	30 811
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	49 050
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	174 863
3	Водоснабжение и канализация		363 637
	Ремонт системы ГВС "+0", "-0"	7	11 298
	Ремонт системы ХВС "+0", "-0"	8	13 080
	ППР квартир	50	17 550
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	30 811
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	1	41 645
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена прокладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	208 917
	Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	12 840
	Тех.обслуживание водоподогревателя	2	27 496
	Ремонт системы канализации "+0", "-0"		
	СОИ - нераспределенный коммунальный ресурс		141 882
	СОИ-ГВС		29 578
	СОИ-ХВС		4 957
	СОИ-Эл.энергия		107 347
5	Санитарное содержание		659 913
	Содержание двора	1	297 335
	Уборка подъезда	1	207 948
	Обслуживание мусоропроводов	1	154 630

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1220721,97
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1052982,06

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	1458,11	606066,10	2495413,90	2544598,04	556881,96
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	6669,75	195876,89	760258,40	811110,21	145025,08
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	13713,41	88008,16	475215,36	488281,60	74941,92
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	20383,16	61455,85	297241,83	306046,36	52651,32
5	Электроснабжение	Квт.ч.	291819,20	198137,59	992044,54	1034230,44	155951,69
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	71177,38	510747,63	514394,92	67530,09
	ИТОГО		334043,63	1220721,97	5530921,66	5698661,57	1052982,06

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ТУ "АВТОЗАВОДСКИЙ"	(8552)32-22-16	Новый город, 17/10-1п., вход с торца
5	Электронный адрес сайта		ukrgs.ru

Финансовый директор
м.п.

Ядренцева С.Н.

