

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год
Проспект Хасана Туфана, д.18/51 (17/03)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, проспект Хасана Туфана, дом 18/51, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1978
6	Серия и тип постройки здания	-	83-НЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	11
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	11
11	Количество помещений :	ед.	386
	жилых	ед.	383
	нежилых	ед.	3
	Общая площадь дома, в том числе:	ед.	3
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	23 009,30
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	22626,7
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	382,6
	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	кв.м.	6 204
13	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	16:52:050306:0091
14	Класс энергетической эффективности	кв.м.	35 460
16	Элементы благоустройства в том числе:		класс энергоэффективности
	элементы детских, спортивных площадок		С
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		ед.	22

№ п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	899 431,01
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	6 517 859,65
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	6 532 339,61
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	884 951,05

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	538670,39
2	Уборка придомовой территории	руб.	745837,44
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	400552,27
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	939202,4
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	791408,79
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	792800,75
7	Управление жилым фондом	руб.	856235,66
8	Прочие жилищные услуги	руб.	1453151,95
ИТОГО:		руб.	6 517 859,65

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ, м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий		
	ремонт кровли		408 845
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	45,76	32 725
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	91 586
	ППР л/ клетки (ремонт стен отдельными местами; ремонт ограждений, поручней; окраска металлических элементов лестниц; ремонт почтовых ящиков, прочие работы по ремонту лестниц)	1	31 292
	Ремонт фасада (восстановление (ремонт)прямиков; восстановление (ремонт) отмостки; заделка на зиму вентиляционных продухов; восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя; окраска фасадов)	26	12 712
		45,5	40 965

Содержание и ремонт вентиляционных систем		1	60 226
Контроль за тех. состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)		1	127 242
Ремонт, окраска МаФов			1 155
Завоз песка, чернозема			1 611
Кронирование			9 331
2	Отопление	2	845 995
Ремонт системы отопления "0", "+"		5	7 947
Промывка системы отопления		1	46 064
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1	113 227
Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и повальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)		1	268 092
Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)		1	410 665
3	Водоснабжение и канализация		1 013 909
Ремонт системы ГВС "+0", "-0"		28	27 112
Ремонт системы ХВС "+0", "-0"		5	7 823
ППР квартир		110	37 206
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1	113 227
Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)		1	309 132
Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена прокладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)		1	468 665
Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов		1	16 008
Тех. обслуживание водоподогревателя		2	27 496
Ремонт системы канализации "+0", "-0"		4	7 240
4	СОИ (Нераспределенный коммунальный ресурс)		476 605
	СОИ-ГВС (Нераспределенный коммунальный ресурс)		108 978
	СОИ-ХВС (Нераспределенный коммунальный ресурс)		19 457
	СОИ-Эл.энергия (Нераспределенный коммунальный ресурс)		348 170
5	Санитарное содержание		1 739 102
Содержание двора		1	799 879
Уборка подъезда		1	538 670
Обслуживание мусоропроводов		1	400 553

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 394 530,96
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 328 844,50

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	3669,19	1311619,98	6241544,16	6372245,04	1180919,1
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	17053,55	329578,65	1962963,51	1955430,22	337111,94
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	30027,12	147845,78	1092734,16	1070763,67	169816,27
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	47080,68	103653,4	686455,17	680747,63	109360,94
5	Электроснабжение	Квт.ч.	702311,17	374542,72	2369913,7	2341165,78	403290,64
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	127290,43	1090464,42	1089409,24	128345,61
	ИТОГО		800141,71	2394530,96	13444075,12	13509761,58	2328844,5

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ТУ "АВТОЗАВОДСКИЙ"	(8552)32-22-16	Новый город, 17/10-1п., вход с торца
5	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	

Финансовый директор
м.п.

Ядренцева С.Н.

