

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год

Бул.Школьный, д.3 (17/10)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, бульвар Школьный, дом 3, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1989
6	Серия и тип постройки здания	-	83
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	12
9	Количество подъездов	ед.	12
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	24
11	Количество помещений :	ед.	499
	жилых	ед.	487
	нежилых	ед.	12
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	32 470,22
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	30733,42
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	1736,8
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	11 870
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050306:80
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	15 795
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	17

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 298 258,81
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	9 458 095,08
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	9 387 726,63
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 368 627,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	758810,7
2	Уборка придомовой территории	руб.	1050640,39
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	564247,52
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	1323028,6
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	1116796,32
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	1116796,32
7	Управление жилым фондом	руб.	1206291,08
12	Прочие жилищные услуги	руб.	2321484,15
	ИТОГО:	руб.	9 458 095,08

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий		
	ремонт кровли		917 686
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	46,26	27 122
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1260,33	77 684
	Установка входных, тамбурных дверей	1	104 004
	ППР л/ клетки (ремонт стен отдельными местами; ремонт ограждений, поручней; окраска металлических элементов лестниц; ремонт почтовых ящиков, прочие работы по ремонту лестниц)	3	65 301
		284	39 005

	Ремонт фасада (восстановление (ремонт)прямков; восстановление (ремонт) отмостки; заделка на зиму вентиляционных продухов; восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя; окраска фасадов)	49	122 298
	Ремонт м/панельных швов	663,1	263 840
	Содержание и ремонт вентиляционных систем	1	106 767
	Контроль за тех.состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	106 462
	Ремонт, окраска МаФов		3 015
2	Завоз песка, чернозема		2 188
	Кронирование		
	Отопление		778 131
	Ремонт системы отопления "-0", "+"	28,5	28 521
	Промывка системы отопления	1	58 407
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	109 191
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	205 845
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	376 167
	Водоснабжение и канализация		1 698 975
3	Ремонт системы ГВС "+0", "-0"	279,8	522 125
	Ремонт системы ХВС "+0", "-0"	59,4	64 530
	ППР квартир	192	67 392
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	109 191
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	1	328 214
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена прокладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	441 651
	Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	28 968
	Тех.обслуживание водоподогревателя	2	27 496
	Ремонт системы канализации "+0", "-0"	84,4	109 408
	СОИ - нераспределенный коммунальный ресурс		723 137
4	СОИ-ГВС		191 785
	СОИ-ХВС		34 171
	СОИ-Эл.энергия		497 181
5	Санитарное содержание		2 398 072
	Содержание двора		
	Уборка подъезда	1	1 075 094
	Обслуживание мусоропроводов	1	758 765
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 027 828,01
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 169 762,11

Информация о предоставленных коммунальных услугах							
№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб
1	Отопление	Гкал	5115,85	1669316,2	8584185,97	8521275,78	1732226,39
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	20651,64	395370,33	2326418,79	2333104,32	388684,8
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	45253,68	220667,15	1419243,91	1407349,32	232561,74
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	65905,32	139505,04	913420,18	901231,98	151693,24
5	Электроснабжение	Квт.ч.	1304144,89	430625,51	3198192,83	3158673,04	470145,3
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	172343,78	1463978,64	1441871,78	194450,64
ИТОГО			1441071,373	3 027 828,01	17905440,32	17763506,22	3 169 762,11

Адреса и телефоны для обращения:			
1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ТУ "АВТОЗАВОДСКИЙ"	(8552)32-22-16	Новый город, 17/10-1п., вход с торца
5	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	

Финансовый директор
м.п.

Ядренцева С.Н.