

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год
 Проспект Мира, д.61 (17/15)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, проспект Мира, дом 61, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1974
6	Серия и тип постройки здания	-	11-209-А
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	14
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :		
	жилых	ед.	92
	нежилых	ед.	91
		ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	4 280,30
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3904,1
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	376,2
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 141
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050306:96
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	2 706
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	268 920,96
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 272 429,40
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 308 869,53
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	232 480,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	100166,94
2	Уборка придомовой территории	"	138689,28
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	74483,74
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	174645,76
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	147421,98
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	147421,98
7	Управление жилым фондом	руб.	159235,83
8	Прочие жилищные услуги	руб.	330363,89
	ИТОГО:	руб.	1 272 429,40

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий		
	ремонт кровли		88 428
		4,48	3 218
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	1	24 211
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	12 264
	Ремонт м/панельных швов	29	8 200
	Содержание и ремонт вентиляционных систем	1	11 133

1	Контроль за тех.состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)		
	Ремонт, окраска МаФов	1	25 310
2	Завоз песка, чернозема		260
	Кронирование		278
3	Отопление		3 554
	Ремонт системы отопления "-0", "+"		117 636
	Промывка системы отопления		
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров	1	5 930
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	14 096
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	30 060
4	Водоснабжение и канализация	1	67 550
	Ремонт системы ГВС "+0", "-0"		202 168
	Ремонт системы ХВС "+0", "-0"	6,5	8 767
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров	2	2 605
	ППР квартир		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19	6 669
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	1	14 096
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена прокладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	36 713
	Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	102 774
	Тех.обслуживание водоподогревателя	1	3 048
	Ремонт системы канализации "+0", "-0"	2	27 496
	СОИ - нераспределенный коммунальный ресурс		
	СОИ-ГВС (Нераспределенный коммунальный ресурс)		78 111
	СОИ-ХВС (Нераспределенный коммунальный ресурс)		16 324
5	СОИ-Эл.энергия (Нераспределенный коммунальный ресурс)		2 810
	Санитарное содержание		58 977
	Содержание двора		318 208
	Уборка подъезда	1	143 557
	Обслуживание мусоропроводов	1	100 167
		1	74 484

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	701 016,82
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	588 783,83

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	724,49	329024,39	1198135,89	1232639,38	294520,90
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	2953,94	139607,49	309864,59	345715,94	103756,14
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	6285,55	61096,26	219402,15	229792,62	50705,79
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	9239,49	39355,50	138113,07	145689,10	31779,47
5	Электроснабжение	Квт.ч.	137928,00	95400,97	448736,59	467225,63	76911,93
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	36532,21	217411,16	222833,77	31109,60
	ИТОГО		157131,4609	701 016,82	2531663,45	2643896,44	588 783,83

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ТУ "АВТОЗАВОДСКИЙ"	(8552)32-22-16	Новый город, 17/10-1п., вход с торца
5	Электронный адрес сайта		ukrgs.ru

Финансовый директор
м.п.

Ядренцева С.Н.