

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2021 год

Проспект Мира, д.55 (17/05)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, проспект Мира, дом 55, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1974
6	Серия и тип постройки здания	-	11-209-А
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	14
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	90
	жилых	ед.	89
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	3900,25
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3838,35
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	61,9
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1226,5
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050306:100
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	2400,00
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	305018,38
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1161203,39
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1156338,00
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	309883,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	91267,30
2	Уборка придомовой территории	руб.	126366,84
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	67865,98
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	159128,52
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	134323,80
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	134323,80
7	Управление жилым фондом	руб.	145087,92
8	Прочие жилищные услуги	руб.	302839,23
ИТОГО:		руб.	1161203,39

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ, м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий		
	ремонт кровли		68 414
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	1	41 861
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	4 011
	Содержание и ремонт вентиляционных систем	1	10 205

1	Контроль за тех. состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)		
	Ремонт, окраска МаФов	1	11 712
2	Завоз песка, чернозема		352
	Кронирование		273
3	Отопление		
	Ремонт системы отопления "-0", "+"		108 342
	Промывка системы отопления	3,25	1 852
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	5 763
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	13 401
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	22 246
	Водоснабжение и канализация	1	65 080
	Ремонт системы ГВС "+0", "-0"		225 194
	Ремонт системы ХВС "+0", "-0"	35,8	38 861
	ППР квартир	2	4 785
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	20	7 020
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	1	13 401
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена прокладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	33 426
	Контроль и снятие показаний домашних приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	96 869
	Тех. обслуживание водоподогревателя	1	3 336
	Ремонт системы канализации "+0", "-0"	2	27 496
	СОИ (Нераспределенный коммунальный ресурс)		
	СОИ-ГВС		79 169
	СОИ-ХВС		16 703
	СОИ-Эл. энергия		2 970
5	Санитарное содержание		
	Содержание двора		59 496
	Уборка подъезда		289 909
	Обслуживание мусоропроводов	1	130 776
		1	91 267
		1	67 866

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	959768,00
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	926714,89

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	743,98	403059,97	1265943,86	1292901,68	376102,15
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	2863,20	225544,00	341463,10	342959,88	224047,22
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	6899,78	87045,83	226774,42	222473,10	91347,15
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	9762,98	52543,99	139738,06	138902,40	53379,65
5	Электроснабжение	Квт.ч.	134091,93	145102,97	449030,24	457580,05	136553,16
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	46471,24	232098,00	233283,68	45285,56
	ИТОГО		154361,87	959768,00	2655047,68	2688100,79	926714,89

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ТУ "АВТОЗАВОДСКИЙ"	(8552)32-22-16	Новый город, 17/10-1п., вход с торца
5	Электронный адрес сайта		ukrgs.ru

Финансовый директор
м.п.

Ядренцева С.Н.

