

**Отчет**  
**ООО УК "Ремжилстрой"**  
**о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год**

Проспект Хасана Туфана, д.22/9 (17/01)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, проспект Хасана Туфана, дом 22/9, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1988
6	Серия и тип постройки здания	-	83
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	12
9	Количество подъездов	-	22
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	44
11	Количество помещений :	ед.	1007
	жилых	ед.	994
	нежилых	ед.	13
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	61 236,60
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	60136,4
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	1100,2
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	21 835
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050306:0001
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	25 593
15	Класс энергетической эффективности	-	класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:	-	-
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	33

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 308 749,33
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	17 833 838,32
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	17 966 226,65
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 176 361,00

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	1430308,71
2	Уборка придомовой территории	руб.	1980502,6
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	1063431,09
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	2493602,08
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	2098649,16
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	2105257,74
7	Управление жилым фондом	руб.	2272706,67
8	Прочие жилищные услуги	руб.	4389380,27
	<b>ИТОГО:</b>	руб.	<b>17 833 838,32</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ, м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий		
	ремонт кровли		2 530 081
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	86,58	61 922
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации ( проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	271 493
	Ремонт л/клетки	1	292 763
	Установка почтовых ящиков	1	605 634
		96	59 304

Установка входных, тамбурных дверей		4	95 405
Ремонт фасада (восстановление (ремонт)прямков; восстановление (ремонт) отмоксти; заделка на зиму вентиляционных продухов; восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя; окраска фасадов)		271	68 368
Замена мусороклапанов		8	41 543
Ремонт м/панельных швов		1011	387 940
Содержание и ремонт вентиляционных систем		1	307 128
Контроль за тех.состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)		1	311 766
Ремонт, окраска МаФов		1	10 710
Завоз песка, чернозема			4 278
Кронирование			11 827
2 Отопление			1 483 820
Ремонт системы отопления "-0", "+0"		96	55 880
Промывка системы отопления		1	160 088
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1	301 059
Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)		1	356 052
Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)		1	610 741
3 Водоснабжение и канализация			2 206 218
Ремонт системы ГВС "+0", "-0"		196	179 103
Ремонт системы ХВС "+0", "-0"		114,5	125 672
Замена насоса в ТП		3	115 372
ППР квартир		264	92 664
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1	301 059
Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)		1	417 067
Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена пркладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)		1	727 134
Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов		1	62 088
Тех.обслуживание водоподогревателя		4	54 992
Ремонт системы канализации "+0", "-0"		86,8	131 067
4 СОИ (Нераспределенный коммунальный ресурс)			1 315 449
СОИ-ГВС (Нераспределенный коммунальный ресурс)			337 140
СОИ-ХВС (Нераспределенный коммунальный ресурс)			60 142
СОИ-Эл.энергия (Нераспределенный коммунальный ресурс)			918 168
5 Санитарное содержание			4 520 537
Содержание двора		1	2 022 731
Уборка подъезда		1	1 432 561
Обслуживание мусоропроводов		1	1 065 245

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 125 310,90
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 784 511,17

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	11123,42	3608048,7	18894148,36	19133313,97	3368883,09
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	38648,89	738001,41	4540729,37	4587022,76	691708,02
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	106294,88	348708,12	2701765,58	2690738,95	359734,75
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	144943,76	253942,39	1719789,18	1723562,94	250168,63
5	Электроснабжение	Квт.ч.	2569480,84	854319,92	6272756,1	6331077	795999,02
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	322290,36	2892194,27	2896466,97	318017,66
<b>ИТОГО</b>			<b>2870491,783</b>	<b>6125310,9</b>	<b>37021382,86</b>	<b>37362182,59</b>	<b>5784511,17</b>

**Адреса и телефоны для обращения:**

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ТУ "АВТОЗАВОДСКИЙ"	(8552)32-22-16	Новый город, 17/10-1п., вход с торца
5	Электронный адрес сайта		ukrgs.ru

Финансовый директор  
м.п.

Ядренцева С.Н.