

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год

Бул.Солнечный, д.1 (17/06)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, бульвар Солнечный, дом 1, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1974
6	Серия и тип постройки здания	-	11-49-08
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	8
11	Количество помещений :	-	286
	жилых	ед.	286
	нежилых	ед.	0
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	14300,39
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	14300,39
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0,00
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2993,60
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050306:83
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	12615,00
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	12

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	625899,33
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	4074583,98
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	4190801,52
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	509681,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	335413,89
2	Уборка придомовой территории	руб.	464406,89
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	249412,68
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	584808,48
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	493371,44
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	493649,30
7	Управление жилым фондом	руб.	533207,81
8	Прочие жилищные услуги	руб.	920313,49
	ИТОГО:	руб.	4074583,98

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий		
	ремонт кровли		214 568
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	1	87 905
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	12 402
	Ремонт м/панельных швов	110,2	43 580

Содержание и ремонт вентиляционных систем				
Контроль за тех. состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)			1	37 550
Ремонт, окраска МаФов			1	31 510
Завоз песка, чернозема				600
Кронирование				1 021
2	Отопление			
	Ремонт системы отопления "-0", "+"			523 641
	Промывка системы отопления		8	3 582
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		1	30 689
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)		1	49 697
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)		1	107 105
3	Водоснабжение и канализация		1	332 568
	Ремонт системы ГВС "+0", "-0"			814 690
	Ремонт системы ХВС "+0", "-0"		140,5	156 589
	ППР квартир		2	1 440
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		90	31 590
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)		1	49 697
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена пркладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)		1	140 061
	Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов		1	371 890
	Тех. обслуживание водоподогревателя		1	9 960
	Ремонт системы канализации "+0", "-0"		2	51 064
	СОИ - нераспределенный коммунальный ресурс		1,5	2 399
	СОИ-ГВС			395 392
	СОИ-ХВС			104 603
	СОИ-Эл. энергия			19 213
5	Санитарное содержание			271 576
	Содержание двора			1 068 974
	Уборка подъезда		1	484 149
	Обслуживание мусоропроводов		1	335 413
			1	249 412

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1760055,72
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1324221,13

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	2407,36	876313,82	4121689,75	4277588,32	720415,25
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	10584,21	276512,35	1144637,11	1250194,03	170955,43
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	22121,53	147116,73	690538,18	741754,98	95899,93
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	32705,75	94515,12	447565,85	477676,47	64404,50
5	Электроснабжение	Квт.ч.	468940,82	259501,31	1559925,27	1633202,73	186223,85
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	106096,39	829494,10	849268,32	86322,17
	ИТОГО		536759,68	1760055,72	8793850,26	9229684,85	1324221,13

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ТУ "АВТОЗАВОДСКИЙ"	(8552)32-22-16	Новый город, 17/10-1п., вход с торца
5	Электронный адрес сайта		ukrgs.ru

Финансовый директор
м.п.

Ядренцева С.Н.

