

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год**

Бул.Солнечный, д.4 (17/12)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, бульвар Солнечный, дом 4, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1974
6	Серия и тип постройки здания	-	11-49-05
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	5
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	5
11	Количество помещений :	ед.	179
	жилых	ед.	177
	нежилых	ед.	2
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	8 703,38
	общая площадь жилых помещений	кв. м.	8580,98
	общая площадь нежилых помещений	кв. м.	122,4
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	2 018
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050306:81
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв. м.	5 473
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	423 368,95
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 885 244,39
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 798 270,86
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	510 342,48
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	57 104,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	193 220,52
23	Уборка придомовой территории	руб.	255 884,76
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	151 444,20
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	344 654,04
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	289 299,48
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	290 344,32
28	Управление жилым фондом	руб.	297 661,04
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	руб.	44 749,19
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	24 264,55
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	24 264,55
33	Прочие жилищные услуги	руб.	969 457,74
	ИТОГО:	руб.	2 885 244,39

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (исполняется при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ПИР квартир		1	281 413,79
	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ПИР квартир	дом	1	281 413,79
34	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД			13 964,14
	герметизация подъездов	дом	1	2 240,88
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	1 123,00
	ремонт лестничной клетки (ПИР)	дом	1	3 283,35
	проверка вентканалов	дом	1	7316,91
	плановый ремонт кровли (ПИР кровли)	дом	1	
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		2	599 451,07
	услуга по передаче данных	руб.		
	обслуживание бойлеров	руб.		
	обслуживание ИТП	руб.		
	госповерка приборов учета	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	8 216,10
	ревизия системы ХВС	дом	1	1 953,00
	ревизия системы канализации	дом	1	100 660,01
	промывка системы отопления	дом	1	24 855,13
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	93 579,91
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		1	139 955,52
	установка досок объявлений, афишагов	шт.	1	0,00
	обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		150 381,16
	уборка мест общего пользования	шт.		191 813,76
	уборка придомовой территории	шт.		254 060,15
	побелка деревьев	шт.		0
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	0,00
	приобретение песка	руб.		0,00
	рассада цветов	руб.		0
	снос деревьев	шт.		3196
37	СОИ в пределах утвержденного норматива			28720,5
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	28720,5
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	5 227,32
	СОИ-Эл энергия	руб.	ежемесячно	106 007,70
38	Аварийное обслуживание			69 057,88
39	Непредвиденные работы			11 068,52

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	901 928,63
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	915 502,96

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей из п.4, 1 года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	42 988,45	477 417,35	2 259 556,79	2 296 762,07	440 212,07
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	6 911,28	160 695,83	772 634,20	778 393,63	154 936,40
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	13 088,23	63 666,57	463 390,96	444 771,10	82 286,43
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	19 999,51	47 674,97	290 081,30	283 599,61	54 156,66
5	Электроснабжение	Квт.ч.	87 213,32	152 473,91	975 712,17	944 274,68	183 911,40
	ИТОГО		170 200,79	901 928,63	4 761 375,42	4 747 801,09	915 502,96

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	3
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	3
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	195,24

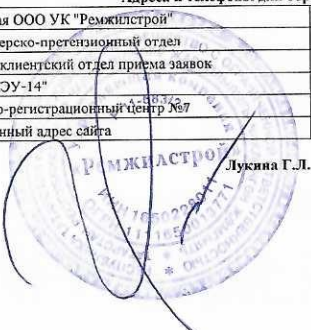
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	96
47	Направлено исковых заявлений	ед.	6
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	76 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная ООО УК "Режистрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО "ЖОУ-14"	(8552)52-55-89	17/10 под.9
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта		ukremgilstroj.ru

Директор
м.п.



Лукина Г.Л.