

Отчет  
**ООО УК "Ремжилстрой"**  
 о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

**Проспект Сююмбике, д.12 (11/03)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Сююмбике, дом 4, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1983
6	Серия и тип постройки здания	-	ПЗ-2116
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	16
9	Количество подъездов	ед.	2
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	4
11	Количество помещений :		
	жилых	ед.	128
	исжилых	ед.	128
		ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	8 155,70
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	8155,7
	общая площадь исжилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2 343
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:040207:70
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	7 530
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских спортивных площадок	ед.	5

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	410 743,79
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 667 728,33
19	получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 642 627,54
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	435 844,58
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	50 187,20

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	181 060,44
23	Уборка придомовой территории	руб.	239 781,48
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	141 913,07
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	322 965,72
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	271 095,48
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	272 074,08
28	Управление жилым фондом	руб.	278 928,84
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергетики	руб.	39 258,39
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	10 514,18
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	10 514,18
33	Прочие жилищные услуги	руб.	899 622,47
	<b>ИТОГО:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 667 728,33</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указываются при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	412 700,00
	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	412 700,00
35	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>			<b>38 919,00</b>
	герметизация подтеков	дом	1	4 831,00
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	27 886,00
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	
	проверка вентканалов	дом	1	3340,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	2 862,00
36	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>			<b>309 936,00</b>
	услуга по передаче данных	руб.		4 612,00
	обслуживание бойлеров	руб.		
	обслуживание ИТП	руб.		
	госповерка приборов учета	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	91 383,00
	ревизия системы ХВС	дом	1	21 056,00
	ревизия системы канализации	дом	1	61 894,00
	промывка системы отопления	дом	1	20 710,00
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	110 281,00
37	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>			<b>5 495,00</b>
	установка досок объявлений, афишгазов	шт.		
	обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		
	уборка мест общего пользования	шт.		
	уборка придомовой территории	шт.		
	побелка деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	5 495,00
	приобретение песка	руб.		
	рассада цветов	руб.		
	снос деревьев	шт.		
38	СОИ в пределах утвержденного норматива	руб.	ежемесячно	35722,38
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	5 871,92
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	707 220,39
	СОИ-Эл энергия	руб.	ежемесячно	70 465,32
39	Аварийное обслуживание			

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	828 878,16
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	873 250,49

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указываются вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД и соответствия к выбранной единице измерения)	Задолженность потребителей на нач. год, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к.п., руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	33434,044	458799,58	1943255,23	1929315,05	472739,76
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	5331,206	134527,37	615705,67	609399,55	140833,49
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	10162,296	61746,15	336404,67	323819,97	74330,85
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	15493,502	39350	210904,79	202806,58	47448,21
5	Электроснабжение	Квт.ч.	67733,69	134455,06	788172,69	784729,57	137898,18
<b>ИТОГО</b>			<b>132154,738</b>	<b>828878,16</b>	<b>3894443,05</b>	<b>3850070,72</b>	<b>873250,49</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	2
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	2
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	3 563,03

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	51
47	Направлено исковых заявлений	ед.	0
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	55 000,00

**Адреса и телефоны для обращения:**

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	(8552)38-48-79	16/14, оф.3
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта		ukremgilstroj.ru

Директор  
м.п.

Лукина Г.Л.

