

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

Проект Сююмбике, д.56 (20/04)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, проспект Сююмбике, дом 56, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1987
6	Серия и тип постройки здания	-	83
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	16
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	111
	жилых	ед.	111
	нежилых	ед.	0
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	9 307,60
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	9307,6
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2 052
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060103,38
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	4 180
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	258 763,54
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 294 973,93
21	Получено денежных средств, в том числе		2 425 947,78
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 277 849,94
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	148 097,84
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	275 887,53

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	56 637,00
27	Уборка придомовой территории	руб.	71 032,00
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	42 040,00
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	95 674,00
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	80 308,00
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	80 598,00
32	Управление жилым фондом	руб.	198 306,39
33	СОИ	руб.	107 387,99
34	Прочие жилищные услуги	руб.	1 562 990,55
35	ИТОГО:	руб.	2 294 973,93

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указываются в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указываются при наличии информации по детализированной работе)
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	66 494,00
	(РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	66 494,00
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		3	65 537,00
	герметизация подъездов	дом	1	19 148,00
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	44 023,00
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	2 366,00
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		4	179 224,00
	(ПР) обслуживание ИТП	руб.		81 033,00
	(РСВ)ревизия ГВС	дом	1	34 691,00
	(РСВ)ревизия системы ХВС	дом	1	49 385,00
	(РСКПП)ревизия системы канализации	дом	1	12 862,00
	(РСО)промывка системы отопления	дом	1	1 253,00
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		0	0,00
	(ДХ)Обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		
	(ДХ)Уборка мест общего пользования	шт.		
	(ДХ)Уборка придомовой территории	шт.		
39	СОИ			
	(ПР)СОИ-ГВС	руб.		
	(ПР)СОИ-ХВС	руб.		
	(ПР) СОИ-Эл.энергия	руб.		
40	Аварийное обслуживание			26 141,00
42	Непредвиденные работы			5 550,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	417 085,30
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	434 825,21

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указываются вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на пач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-н, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	958,19	245 607,10	1 478 063,32	1 455 430,98	268 239,44
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	3 658,45	48 049,58	386 261,57	382 868,77	51 442,38
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	8 699,89	26 790,73	224 109,94	223 117,56	27 783,11
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	12 358,35	17 846,75	139 560,05	140 472,21	16 934,59
5	Электроснабжение	Квт.ч.	333 469,00	78 791,14	604 011,76	612 377,21	70 425,69
	ИТОГО		359 143,88	417 085,30	2 832 006,64	2 814 266,73	434 825,21

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Количество поступивших обращений	ед.	4
51	Количество удовлетворенных обращений	ед.	4
52	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	18 690,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	35
56	Направлено исковых заявлений	ед.	0
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	38 991,25

Руководитель
м.п.

Лукина Г.Л.

