

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Проспект Сююмбике, д.72 (24/02)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Сююмбике, дом 72, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1976
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468-БНЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	14
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	0
11	Количество помещений :	ед.	203
	жилых	ед.	202
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	9 213,36
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	9171,36
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	42
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2 791
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	481 597,51
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 837 451,49
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 539 010,04
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	780 038,96
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	22 518,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
21	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	204 549,29
22	Уборка придомовой территории	руб.	270 887,34
23	Обслуживания мусоропроводов	руб.	160 324,02
24	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	364 858,98
25	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	246 557,17
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	307 364,95
27	Управление жилым фондом	руб.	315 112,61
28	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	43 745,24
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	17 617,85
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	103 242,53
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	120 860,38
32	Прочие жилищные услуги	руб.	682 331,13
	ИТОГО:	руб.	2 837 451,49

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения. ППР квартир	дом	1	415 939,61
34	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ППР) проверка вентканалов плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом дом дом дом дом	1 1 1 1 1	258 511,93 20 864,99 54 294,20 103 082,26 41 10,00 76 160,48
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД обслуживание ИТП ревизия ГВС ревизия системы ХВС ревизия системы канализации ревизия и регулировка системы отопления	руб. дом дом дом дом	 1 1 1 1	 10 067,53 6 284,37 10 887,71 1 471,43
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД Обслуживание мусоропровода (работа) Уборка мест общего пользования Уборка придомовой территории побелка деревьев ремонт, установка, покраска элементов благоустройства приобретение песка снос деревьев	шт. шт. шт. шт. дом руб. шт.	 1	641 125,62 160 324,02 204 549,30 270 887,34 2 389,96 2 975,00
37	СОИ в пределах утвержденного норматива СОИ-ГВС СОИ-ХВС СОИ-Эл энергия	руб. руб. руб.		45883,93 6 910,64 56 940,24
38	Аварийное обслуживание			22 802,71
39	Непредвиденные работы			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 033 452,24
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 064 087,99

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления Оказывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	51 531,01	512 514,98	2 384 082,72	2 352 702,35	543 895,35
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	8 267,85	234 121,49	1 092 214,33	1 099 556,20	226 779,62
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	15 706,82	61 586,68	295 647,67	295 836,35	61 398,00
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	23 974,67	57 718,18	293 935,11	290 634,99	61 018,30
5	Электроснабжение	Квт ч	104 424,32	167 510,91	1 032 527,16	1 029 041,35	170 996,72
	ИТОГО		203 904,67	1 033 452,24	5 098 406,99	5 067 771,24	1 064 087,99

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	1
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	487,10

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	71
47	Направлено исковых заявлений	ед.	5
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	131 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерская	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский отдел призыва	(8552)91-77-22	-
52	ООО "ИЭ" 18*	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
53	Расчетно-исполнительный центр №9	(8552)91-10-28	Новый город, 50/11
54	Электронный адрес		ukremgilstroj.ru

Директор
м.п.

Лукина Г.Л.