

Отчет  
**ООО УК "Ремжилстрой"**  
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

**Бул.Цветочный, д.9/24Д (23/11Д)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, бульвар Цветочный, дом 9/24Д, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1983
6	Серия и тип постройки здания	-	Э-339
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	12
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	45
	жилых	ед.	44
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	9 869,10
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	9617,2
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	251,9
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 405
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060204:78
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	6 964
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 190 817,86
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 168 594,12
21	Получено денежных средств, в том числе		1 480 077,43
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 475 035,51
	+ денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 041,92
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 884 376,47

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	37 856,00
27	Уборка придомовой территории	руб.	50 133,00
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	29 671,00
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	67 523,00
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	56 679,00
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	56 617,00
32	Управление жилым фондом	руб.	138 808,31
33	СОИ	руб.	69 456,30
34	Прочие жилищные услуги	руб.	1 661 850,51
35	<b>ИТОГО:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 168 594,12</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (выполните и при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (выполните и при наличии информации по детализированной работе)
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир (РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	73 445,00
36	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД ремонт лестничной клетки (ППР) (ПОР)проверка вентканалов	дом дом	1 1	41 481,00 38 397,00 3 084,00
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД (ПР) обслуживание ИТП (РСВ)ревизия ГВС (РСВ)ревизия системы ХВС (РСКПП)ревизия системы канализации (РСО)ревизия и регулировка системы отопления	руб. дом дом дом дом	4 1 1 1 1	241 312,00 56 383,00 82 397,00 24 887,00 22 630,00 55 015,00
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (БПМ)установка досок объявлений,аншлагов (ДЖ)Обслуживание мусоропровода (работа) (ДЖ)Уборка мест общего пользования (ДЖ)Уборка придомовой территории (СПТ) ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	штг. штг. штг. штг. дом	1    1	1 030,00 207,00   823,00
39	СОИ (ПР)СОИ-ГВС (ПР)СОИ-ХВС (ПР) СОИ-Эл.энергия	руб. руб. руб.		
40	Аварийное обслуживание			18 190,00
42	Непредвиденные работы			3 862,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 899 123,62
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 122 911,15

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указываются вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	815,15	920 173,87	1 257 392,63	1 123 465,51	1 054 100,99
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	5 001,38	750 280,44	453 184,50	428 440,57	775 024,37
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	8 858,62	368 864,25	236 904,92	215 596,32	390 172,85
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	13 860,00	251 998,92	147 246,50	135 921,89	263 323,53
5	Электроснабжение	Квт.ч.	288 588,00	607 806,14	590 039,54	557 556,27	640 289,41
	<b>ИТОГО</b>		<b>317 123,15</b>	<b>2 899 123,62</b>	<b>2 684 768,09</b>	<b>2 460 980,56</b>	<b>3 122 911,15</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Количество поступивших обращений	ед.	2
51	Количество удовлетворенных обращений	ед.	2
52	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	490,07

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	173
56	Направлено исковых заявлений	ед.	14
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	105 161,98

Руководитель  
м.п.

Лукина Г.Л.

