

**Отчет**  
**ООО УК "Ремжилстрой"**  
**о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год**

**Проспект Автозаводский, д.41А (20/05А)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, проспект Автозаводский, дом 41А, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	-	1976
6	Серия и тип постройки здания	год	83-НЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	4
9	Количество подъездов	-	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений:	ед.	20
	жилых	ед.	20
	нежилых	ед.	-
	Общая площадь дома, в том числе:	ед.	-
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	846,39
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	846,39
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	0
	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	кв.м.	330
13	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	16:52:060103:72
14	Класс энергетической эффективности	кв.м.	1 829
15	Элементы благоустройства в том числе:	-	класс энергоэффективности С
16	элементы детских, спортивных площадок	ед.	

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	36 977,81
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	218 019,18
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	319 176,60
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-64 179,61
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	22 518,88

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
21	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	18 782,55
22	Уборка придомовой территории	руб.	24 874,11
23	Обслуживания мусоропроводов	руб.	0,00
24	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	33 503,22
25	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	28 122,50
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	28 224,07
27	Управление жилым фондом	руб.	28 935,03
28	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	5 238,71
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	0,00
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	0,00
32	Прочие жилищные услуги	руб.	50 338,99
<b>ИТОГО:</b>		<b>руб.</b>	<b>218 019,18</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

№	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (заполняется в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения. ППР квартир		1	20 183,24
33	технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	20 183,24
	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД	дом	1	30 770,34
34	герметизация подъездов	дом		5 748,34
	ремонт лестничной клетки (ППР)			31 216,79
	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
35	обслуживание ИТП	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	485,43
	ревизия системы ХВС	дом	1	525,36
	ревизия системы канализации		3	43 674,52
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
	Обслуживание мусоропровода (работа)	шт.	1	18 782,55
	Уборка мест общего пользования	шт.	1	24 874,11
	Уборка придомовой территории			4314,76
	СОИ в пределах утвержденного норматива	руб.		736,25
37	СОИ-ГВС	руб.		6 802,40
	СОИ-ХВС	руб.		5 324,03
	СОИ-Эл.энергия			
38	Аварийное обслуживание			
39	Непредвиденные работы			

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	78 616,37
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	76 101,21

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД (в соответствии с выбранной единицей измерения))	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-п, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	3 628,74	48 202,11	230 697,80	236 910,25	41 989,66
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	579,29	10 229,67	63 081,80	63 717,76	9 593,71
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	1 106,84	5 194,81	38 593,70	38 244,33	5 544,18
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	1 686,12	3 194,41	24 140,87	23 944,54	3 390,74
5	Электроснабжение	Квт.ч.	7 361,74	11 795,37	96 994,82	93 207,27	15 582,92
	<b>ИТОГО</b>		<b>14 362,73</b>	<b>78 616,37</b>	<b>453 508,99</b>	<b>456 024,15</b>	<b>76 101,21</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	2
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	2
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	1 119,17

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
47	Направлено исковых заявлений	ед.	0
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

**Адреса и телефоны для обращения:**

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО "ЖЭУ-18"	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
53	Расчетно-регистрационный отдел	(8552)91-10-64	Новый город, 49/03
54	Электронный адрес		ukremgilstroj.ru

Директор  
м.п.



Г.Л.И.