

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

Проспект Раиса Беляева, д.16 (16/10)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423809, проспект Раиса Беляева, дом 16, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	1-515-06/9
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	6
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	6
11	Количество помещений :	ед.	216
	жилых	ед.	215
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	16 417,02
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	16359,62
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	57,4
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	3 772
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050205:40
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	55 133
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	756 785,37
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	4 309 218,23
21	Получено денежных средств, в том числе		4 140 668,47
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	4 132 022,71
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 645,76
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	933 980,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	234 996,00
27	Уборка придомовой территории	руб.	311 208,00
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	184 187,00
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	419 169,00
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	351 850,00
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	353 121,00
32	Управление жилым фондом	руб.	362 016,54
33	СОИ	руб.	224 570,76
34	Прочие жилищные услуги	руб.	1 868 099,93
35	ИТОГО:	руб.	4 309 218,23

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	543 087,00
	(РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	543 087,00
36	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД			1 352 984,00
	герметизация подъездов	дом	1	7 231,00
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	1 323 659,00
	(ПОР)проверка вентканалов	дом	1	2070,00
	(РК) плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	20 024,00
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			322 473,00
	(ОПО)услуга по передаче данных	руб.		
	(ПР)обслуживание бойлеров	руб.		4 268,00
	(ПР) обслуживание И"ТП	руб.		47 141,00
	(РСВ)Госповерка приборов учета	руб.		
	(РСВ)ревизия ГВС	дом	1	16 995,00
	(РСВ)ревизия системы ХВС	дом	1	6 267,00
	(РСКПП)ревизия системы канализации	дом	1	67 363,00
	(РQO)промывка системы отопления	дом	1	14 522,00
	(РСО)ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	165 917,00
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		53	485,00
	(БПМ) установка досок объявлений,аншлагов	шт.		
	(ДХ)Обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		
	(ДХ)Уборка мест общего пользования	шт.		
	(ДХ)Уборка придомовой территории	шт.		
	(СПП) побелка деревьев	шт.	53	485
	(СПП) ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом		
	(СПП) приобретение песка	руб.		
	(СПП) рассада цветов	руб.		
	(СПП) снос деревьев	шт.		
39	СОИ			
	(ПР)СОИ-ГВС	руб.		
	(ПР)СОИ-ХВС	руб.		
	(ПР) СОИ-Эл.энергия	руб.		
40	Аварийное обслуживание			62 145,00
42	Непредвиденные работы			14 475,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 095 032,51
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 176 975,02

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц , руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	1 604,28	496 224,77	2 474 033,94	2 412 874,56	557 384,15
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	8 666,02	226 792,08	795 401,15	801 286,22	220 907,01
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	17 867,50	111 975,60	501 077,90	493 957,27	119 096,23
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	26 533,52	76 940,67	312 202,54	310 572,42	78 570,79
5	Электроснабжение	Квт.ч.	373 047,75	183 099,39	1 146 219,56	1 128 302,11	201 016,84
	ИТОГО		427 719,07	1 095 032,51	5 228 935,09	5 146 992,58	1 176 975,02

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Количество поступивших обращений	ед.	1
51	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
52	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	80,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	229
56	Направлено исковых заявлений	ед.	1
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	38 582,60

Руководитель
м.п.

Лукина Г.Л.