

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

Проспект Раиса Беляева, д.30/5 (16/18)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423809, проспект Раиса Беляева, дом 30/5, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	11-68-01-16
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	16
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений:	ед.	111
	жилых	ед.	111
	нежилых	ед.	-
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	8 529,96
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	8455,36
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	74,6
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 557
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050205:43
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	7 738
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	215 578,23
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 046 980,70
21	Получено денежных средств, в том числе		2 056 267,29
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 024 665,39
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	31 601,90
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	237 893,54

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	116 805,00
27	Уборка придомовой территории	руб.	154 686,00
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	91 550,00
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	208 350,00
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	140 794,00
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	175 519,00
32	Управление жилым фондом	руб.	179 940,84
33	СОИ	руб.	76 395,54
34	Прочие жилищные услуги	руб.	902 940,32
35	ИТОГО:	руб.	2 046 980,70

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (заполните в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир (РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	406 041,00
36	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ППР) (ПОР)проверка вентканалов (РК) плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом дом дом дом дом	1 1 1 1 1	42 688,00 19 476,00 12 832,00 1 138,00 1 128,00
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД (ОПО)услуга по передаче данных (ПР)обслуживание бойлеров (ПР) обслуживание И'ТП (РСВ)Госповерка приборов учета (РСВ)ревизия ГВС (РСВ)ревизия системы ХВС (РСКПП)ревизия системы канализации (РО)промывка системы отопления (РСО)ревизия и регулировка системы отопления	руб. руб. руб. руб. дом дом дом дом дом	 1 1 1 1 1	141 976,00 5 391,00 43 323,00 28 845,00 3 212,00 37 396,00
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (БПМ) установка досок объявлений,аншлагов (ДХ)Обслуживание мусоропровода (работа) (ДХ)Уборка мест общего пользования (ДХ)Уборка придомовой территории (СПТ) побелка деревьев (СПТ) ремонт, установка, покраска элементов благоустройства (СПТ) приобретение песка (СПТ) рассадка цветов (СПТ) снос деревьев	шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	47 1 46 	849,00 629,00 220
39	СОИ (ПР)СОИ-ГВС (ПР)СОИ-ХВС (ПР) СОИ-Эл.энергия	руб. руб. руб. руб.	 	
40	Аварийное обслуживание			30 911,00
42	Непредвиденные работы			15 214,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	363 831,27
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	390 727,70

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб(указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленную коммунальную услугу за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	833,94	211 791,97	1 286 139,37	1 268 962,98	228 968,36
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	3 723,85	59 679,91	501 373,70	496 901,44	64 152,17
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	7 294,00	15 697,29	145 544,79	145 278,95	15 963,13
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	11 017,85	15 652,61	138 680,45	138 672,37	15 660,69
5	Электроснабжение	Квт.ч.	219 988,00	61 009,49	549 500,68	544 526,82	65 983,35
	ИТОГО		242 857,64	363 831,27	2 621 238,99	2 594 342,56	390 727,70

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Количество поступивших обращений	ед.	1
51	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
52	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	7 957,66

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	124
56	Направлено исковых заявлений	ед.	1
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Руководитель
м.п.

Лукина Г.Л.

