

**ПРОТОКОЛ № 17/01-к**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: «07» ноября 2019г.  
Место проведения собрания: Адрес проведения очной части собрания – пр. Хасана Туфана 22/9, 21 подъезд.  
Адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6  
Дата собрания: Дата начала и окончания собрания – 00:00 часов «24» августа 2019г. по 00:00 часов «06» ноября 2019г.  
Дата проведения очной части собрания – «23» августа 2019г. 13.30  
Дата и место подсчета голосов: 07.11.2019г. 8.00 ООО УК «Ремжилстрой» ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6

**Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Хасана Туфана 22/9 в форме очно-заочного голосования**

Инициаторы собрания: Аюева Елизавета Михайловна , договор купли-продажи № 44976 от 14.10.1996г., кв. 233  
Председательствующий Аюева Елизавета Михайловна договор купли-продажи № 44976 от 14.10.1996г., кв. 233  
Секретарь Балюлова Гульнара Равилевна, 16-16-32/08482012-19 от 30.10.2012г., кв .67  
Счетная комиссия Аюева Елизавета Михайловна, договор купли-продажи № 44976 от 14.10.1996г., кв. 233  
Ткаченко Светлана Павловна №16-52.2-10.2004-21023.1 от 16.12.2004, кв. 227  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 60698,5 кв.м.  
Общее количество голосов собственников: 60698,5 кв.м  
В собрании приняли участие: 1424 собственников (их представителей), обладающие голосами 40607,3 что составляет 66,9 % от общего числа голосов собственников.  
Количество лиц, принявших участие в очной части собрания - 10 чел. (список присутствующих лиц прилагается - приложение № 2 к протоколу).  
Количество приглашенных лиц – приглашенные лица отсутствуют.  
Собрание: *Правомочно. Кворум имеется.*

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников:

Подлинники – в ГЖИ г. Набережные Челны РТ, копии ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6. ООО УК «Ремжилстрой».

### Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта.
6. Определение источника финансирования капитального ремонта.
7. Определение лица, которое уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания.

**По первому вопросу повестки дня** слушали Аюеву Елизавету Михайловну кв. 233 «О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии»

1. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Аюеву Елизавету Михайловну кв. № 233, секретарем общего собрания собственников помещений Балюлову Гульнару Равиловну кв. 67, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений Аюеву Елизавету Михайловну кв. № 233, Ткаченко Светлану Павловну кв. 227 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	40465,7	100,0 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	40465,7	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания собственников помещений, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Аюеву Елизавету Михайловну кв. № 233, секретарем общего собрания собственников помещений Балюлову Гульнару Равиловну кв. 67, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений Аюеву Елизавету Михайловну кв. № 233, Ткаченко Светлану Павловну кв. 227 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя Аюеву Елизавету Михайловну кв. 233. Предложено: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	40465,7	100,0 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	40465,7	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По второму вопросу повестки дня о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя Аюеву Елизавету Михайловну кв. 233. Предложено: определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- 1) Разработка и экспертиза ПСД
- 2) Технадзор
- 3) Установка ИТП

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	40465,7	100,0 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	40465,7	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По третьему вопросу повестки дня об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту

РЕШИЛИ: Определить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту.

- 1) Разработка и экспертиза ПСД
- 2) Технадзор
- 3) Установка ИТП

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя Аюеву Елизавету Михайловну кв. 233. с предложением утвердить предлагаемую смету расходов на капитальный ремонт в 2020 году:

- 1) Технадзор 81643,07 руб.
- 2) Разработка и экспертиза ПСД 426064,59 руб.
- 3) Установка ИТП 2000000,00 руб;

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	40465,7	100,0 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %

ИТОГО:	40465,7	100,0 %
--------	---------	---------

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По четвертому вопросу повестки дня об утверждении прилагаемой сметы расходов РЕШИЛИ: утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт в 2020 года.

- 1) Технадзор 81643,07 руб.
- 2) Разработка и экспертиза ПСД 426064,59 руб.
- 3) Установка ИТП 2000000,00 руб;

5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя Аюеву Елизавету Михайловну кв. 233 с предложением определить сроки проведения капитального ремонта с 2-го квартала 2020г. до 31.08.2020г.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	40465,7	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	40465,7	100 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По пятому вопросу повестки дня об определении сроков проведения капитального ремонта РЕШИЛИ: Срок проведения капитального ремонта определить с 2-го квартала 2020г. до 31.08.2020 года.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя Аюеву Елизавету Михайловну кв. 233 с предложением определить следующие источники финансирования капитального ремонта в 2020 году: средства фонда ЖКХ РТ, средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	40465,7	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	40465,7	100 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По шестому вопросу повестки дня об определении источника финансирования капитального ремонта в 2020 году

РЕШИЛИ: определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства фонда ЖКХ РТ, средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали председателя Аюеву Елизавету Михайловну кв. 233 с предложением определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в 2020 году в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя собрания Аюеву Елизавету Михайловну - кв. 233

Результаты голосования:



	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	40465,7	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	40465,7	100 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По седьмому вопросу повестки дня об определении лица, которое в 2020 году от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Решили: определить лицо, которое в 2020 году от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты  
председателя собрания Аюеву Елизавету Михайловну кв. 233

По восьмому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания собственников помещений Аюеву Елизавету Михайловну кв. № 233 «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	40465,7	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	40465,7	100 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По восьмому вопросу повестки дня «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.»

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Реестр собственников.

2. Приложение №2 Список присутствующих на общем собрании лиц. Список присутствующих на заочном собрании.
3. Приложение № 3 Текст сообщения о проведении общего собрания. Документы, подтверждающие уведомление собственников о проведении собрания.
4. Приложение № 4 Письменные решения (бюллетени) собственников.

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАЛИ:

Председательствующий  
на общем собрании

Аюева Е.М. /  / «05» ноября 2019г.


Секретарь собрания

Балюлова Г.Р. /  / «05» ноября 2019г.

Счетная комиссия

(лица, проводившие подсчет голосов):

Аюева Е.М. /  «05» ноября 2019г.

Ткаченко С.П. /  / «05» ноября 2019г.