

**Отчет  
ООО УК "Ремжилстрой"**

**о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год**

**Проспект Раиса Беляева, д.30/4 (16/17)**

| № п/п | Наименование параметра  | Единица измерения | Информация   |
|-------|---|-------------------|--|
| 1     | Дата заполнения/ внесения изменений                                 | -                 | 01.02.2020 год   |
| 2     | Договор управления  | -                 | Договор управления   |
| 3     | Способ формирования фонда капитального ремонта                      | -                 | РО   |
| 4     | Адрес многоквартирного дома   | -                 | 423809, проспект Раиса Беляева, дом 30/4, город Набережные Челны, Республика Татарстан |
| 5     | Год постройки дома  | год               | 1977   |
| 6     | Серия и тип постройки здания  | -                 | 11-68-01-16  |
| 7     | Тип дома  | -                 | Многоквартирный дом (многоэтажный)   |
| 8     | Количество этажей   | -                 | 16   |
| 9     | Количество подъездов  | ед.               | 1  |
| 10    | Количество лифтов (при наличии)                                     | ед.               | 2  |
| 11    | <b>Количество помещений :</b>                                       | <b>ед.</b>        | <b>110</b>   |
|       | жилых   | ед.               | 110  |
|       | нежилых   | ед.               | -  |
| 12    | <b>Общая площадь дома, в том числе:</b>                             | <b>кв.м.</b>      | <b>5 317,27</b>  |
|       | общая площадь жилых помещений                                       | кв.м.             | 5317,27  |
|       | общая площадь нежилых помещений                                     | кв.м.             | 0  |
|       | общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества         | кв.м.             | 1 572  |
| 13    | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом     | -                 | 16.52.050205.38  |
| 14    | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | кв.м.             | 4 123  |
| 15    | Класс энергетической эффективности                                  |                   | класс энергоэффективности С  |
| 16    | <b>Элементы благоустройства в том числе:</b>                        |                   |  |
|       | элементы детских, спортивных площадок                               | ед.               | -  |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| № п/п | Наименование параметра  | Ед.изм. | Информация   |
|-------|---|---------|--------------|
| 17    | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.    | 375 619,79   |
| 18    | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома) | руб.    | 1 793 289,82 |
| 19    | Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений  | руб.    | 1 750 600,35 |
| 20    | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.    | 418 309,26   |
| 21    | Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.  | руб.    | 36 353,04    |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| № п/п | Наименование работ (услуг)   | Ед.изм.     | Информация          |
|-------|--|-------------|---------------------|
| 22    | Уборка внутридомовых мест общего пользования   | руб.        | 118 043,95          |
| 23    | Уборка придомовой территории   | руб.        | 156 327,49          |
| 24    | Обслуживания мусоропроводов  | руб.        | 92 521,55           |
| 25    | Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов                                 | руб.        | 210 559,60          |
| 26    | Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов                       | руб.        | 142 288,12          |
| 27    | Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов | руб.        | 177 380,48          |
| 28    | Управление жилым фондом  | руб.        | 181 849,89          |
| 29    | Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии   | руб.        | 10 280,53           |
| 30    | Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения  | руб.        | 11 788,22           |
| 31    | Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения   | руб.        | 16 392,30           |
| 32    | Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение  | руб.        | 28 180,53           |
| 33    | Прочие жилищные услуги   | руб.        | 647 677,15          |
|       | <b>Итого:</b>  | <b>руб.</b> | <b>1 793 289,82</b> |

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

|   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуг)) | Ед. изм.  | Периодичность выполнения работ(оказания услуги)<br>(указывается в приложении информации по детализированной работе) | Стоимость на единицу измерения,руб.<br>(указывается при наличии информации по детализированной работе) |
|---|--|---|---|--|
| 34  | Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир  |   | 1   | 378 375,00   |
|   | Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир  | дом   | 1   | 378 375,00   |
| 35  | <b>Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД</b>  |   |   | <b>53 437,00</b>   |
|   | герметизация подъездов   | дом   | 1   | 2 711,00   |
|   | ремонт и восстановление фасада   | дом   | 1   | 42 340,00  |
|   | ремонт лестничной клетки (ППР)   | дом   | 1   | 563,00   |
|   | проверка вентканалов   | дом   | 1   | 1289,00  |
|   | плановый ремонт кровли (ППР кровли)  | дом   | 1   | 6 534,00   |
| 36  | <b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в услуга по передаче данных</b>                       | руб.  |   | <b>144 089,00</b>  |
|   | обслуживание бойлеров  | руб.  |   |  |
|   | обслуживание ИТП   | руб.  |   |  |
|   | госповерка приборов учета  | руб.  |   |  |
|   | ревизия ГВС  | дом   | 1   | 6 110,00   |
|   | ревизия системы ХВС  | дом   | 1   | 4 270,00   |
|   | ревизия системы канализации  | дом   | 1   | 38 001,00  |
|   | промывка системы отопления   | дом   | 1   | 6 463,00   |
|   | ревизия и регулировка системы отопления  | дом   | 1   | 89 245,00  |
|   |  |   | <b>2</b>  | <b>434,00</b>  |
|   | 37   | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b> |   | 1  |
| установка досок объявлений, аншлагов                  |  | шт.   |   |  |
| обслуживание мусоропровода (работа)                   |  | шт.   |   |  |
| уборка мест общего пользования                        |  | шт.   |   |  |
| уборка придомовой территории                          |  | шт.   |   |  |
| побелка деревьев                                      |  | шт.   |   |  |
| ремонт, установка, покраска элементов благоустройства |  | шт.   | 1   | 434,00   |
| приобретение песка                                    |  | руб.  |   |  |
| рассада цветов  |  | руб.  |   |  |
| снос деревьев   |  | шт.   |   |  |
| 38  |  | <b>СОИ в пределах утвержденного норматива</b>                     | руб.  | ежемесячно   |
|   | СОИ-ГВС  | руб.  | ежемесячно  | 18 024,03  |
|   | СОИ-ХВС  | руб.  | ежемесячно  | 54 979,82  |
|   | СОИ-Эл.энергия   | руб.  | ежемесячно  | 26 993,00  |
| 39  | <b>Аварийное обслуживание</b>  |   |   |  |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

| № п/п | Наименование параметра                         | Ед.изм. | Информация |
|-------|--|---------|------------|
| 40    | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб.    | 708 567,77 |
| 41    | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.    | 634 627,58 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

| № п/п | Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги) | Ед.изм. | Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД и соответствует с выбранной единицей измерения) | Задолженность потребителей на нач. года, руб.<br>(указывается общий размер) | Начислено потребителям,руб.<br>(указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД) | Оплачено потребителями, руб.<br>(указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД) | Задолженность потребителей на к-п., руб.<br>(указывается общий размер) |
|-------|--|---------|--|---|---|--|--|
| 1     | Отопление  | Гкал    | 20 854,44  | 304 806,94  | 1 273 999,75  | 1 285 624,21   | 293 182,48   |
| 2     | Горячее водоснабжение  | Куб.м.  | 3 378,85   | 188 830,02  | 506 700,15  | 543 440,92   | 152 089,25   |
| 3     | Холодное водоснабжение                                       | Куб.м.  | 6 352,76   | 47 519,11   | 167 747,89  | 169 842,72   | 45 424,28  |
| 4     | Водоотведение (канализация)                                  | Куб.м.  | 9 731,61   | 49 204,70   | 144 319,59  | 149 069,04   | 44 455,25  |
| 5     | Электроснабжение   | Квт.ч   | 42 185,57  | 118 207,00  | 531 934,03  | 550 664,71   | 99 476,32  |
|       | <b>ИТОГО</b>   |         | <b>82 503,23</b>   | <b>708 567,77</b>   | <b>2 624 701,41</b>   | <b>2 698 641,60</b>  | <b>634 627,58</b>  |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)**

| №п/п | Наименование параметра                                  | Ед.изм. | Информация |
|------|---|---------|------------|
| 42   | Количество поступивших обращений                        | ед.     | 1          |
| 43   | Количество удовлетворенных обращений                    | ед.     | 1          |
| 44   | Количество обращений, в удовлетворении которых отказано | ед.     | 0          |
| 45   | Сумма произведенного перерасчета                        | руб.    | 752,52     |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

| № п/п | Наименование параметра   | Ед.изм. | Информация |
|-------|--|---------|------------|
| 46    | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.     | 49         |
| 47    | Направлено исковых заявлений   | ед.     | 3          |
| 48    | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб.    | 52 000,00  |

**Адреса и телефоны для обращения:**

|    |                                       |                |                   |
|----|---------------------------------------|----------------|-------------------|
| 49 | Приемная ООО УК "Ремжилстрой"         | (8552)91-77-20 | 25/12, оф.5,6     |
| 50 | Диспетчерско-претензионный отдел      | (8552)91-77-21 | 25/12, оф.5,6     |
| 51 | Единый клиентский отдел приема заявок | (8552)91-77-22 | -                 |
| 52 | ООО КОМПАНИЯ "Центр"                  | (8552)38-48-79 | 16/14, оф.3       |
| 53 | Расчетно-регистрационный центр №7     | (8552)91-10-99 | Новый город, 2/07 |
| 54 | Электронный адрес сайта               |                | ukremgilstroi.ru  |

Директор  
м.п.

Лукина Г.Л.

