

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Бул.Солнечный, д.6 (17/11)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, бульвар Солнечный, дом 6, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1974
6	Серия и тип постройки здания	-	11-209-А
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	14
9	Количество подъездов	ед.	2
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	4
11	Количество помещений :	ед.	168
	жилых	ед.	168
	нежилых	ед.	1
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	8 159,90
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	7354,1
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	805,8
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 874
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050306:84
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	7 961
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	3

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	439 061,75
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 762 435,54
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 708 865,81
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	492 631,48
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	51 826,80

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	197 288,56
23	Уборка придомовой территории	руб.	239 906,52
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	141 987,72
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	323 132,04
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	271 236,24
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	272 213,64
28	Управление жилым фондом	руб.	279 074,04
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	32 813,20
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	22 735,74
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	22 735,74
33	Прочие жилищные услуги	руб.	959 312,09
	ИТОГО:	руб.	2 762 435,54

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (исполняется в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (исполняется при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	254 291,69
	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	254 291,69
34	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД			14 181,17
	герметизация подъездов	дом	1	9 026,07
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	2 219,92
	проверка вентканалов	дом	1	2935,18
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического			241 192,24
	услуга по передаче данных	руб.		
	обслуживание бойлеров	руб.		
	обслуживание ИТП	руб.		
	госповерка приборов учета	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	54 108,33
	ревизия системы ХВС	дом	1	1 386,00
	ревизия системы канализации	дом	1	81 499,93
	промывка системы отопления	дом	1	25 895,27
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	78 302,71
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		2	583 384,57
	установка досок объявлений, аншлагов	шт.	1	0,00
	обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		141 644,28
	уборка мест общего пользования	шт.		180 716,95
	уборка придомовой территории	шт.		239 326,26
	побелка деревьев	шт.		0
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	8 621,58
	приобретение песка	руб.		10 531,50
	рассада цветов	руб.		0
	снос деревьев	шт.		2544
37	СОИ в пределах утвержденного норматива	руб.		100 451,35
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	15748,99
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	2 939,40
	СОИ-Эл энергия	руб.	ежемесячно	81 762,96
38	Аварийное обслуживание			27 626,26
39	Непредвиденные работы			4 427,41

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	805 317,95
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	892 510,97

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунальной ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	31 385,87	363 644,86	1 788 107,69	1 778 885,61	372 866,94
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	5 052,12	158 611,02	655 699,60	628 111,82	186 198,80
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	9 564,12	83 277,60	345 119,37	328 281,75	100 115,22
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	14 616,24	54 864,05	214 780,85	203 965,55	65 679,35
5	Электроснабжение	Квт.ч.	63 588,39	144 920,42	765 860,41	743 130,17	167 650,66
	ИТОГО		124 206,75	805 317,95	3 769 567,92	3 682 374,90	892 510,97

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	5
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	5
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	5 686,94

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	94
47	Направлено исковых заявлений	ед.	2
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	9 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО "ЖЭУ-14"	(8552)52-55-89	17/10 под.9
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта		ukremgilstroj.ru

Директор
м.п.

Лукина Г.Л.