

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Проспект Раиса Беляева, д.24 (16/13)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.20 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423809, проспект Раиса Беляева, дом 24, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	11-49-03
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	3
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	3
	Количество помещений :	ед.	108
11	жилых	ед.	108
	нежилых	ед.	-
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	5 292,93
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5292,93
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 078
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050205:45
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	6 563
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	490 480,53
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 805 000,18
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 790 438,39
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	505 042,32
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	43 270,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	117 505,56
23	Уборка придомовой территории	руб.	155 614,68
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	92 099,52
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	209 600,16
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	175 936,80
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	176 572,20
28	Управление жилым фондом	руб.	181 020,72
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	0,00
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	23 591,87
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	23 591,87
33	Прочие жилищные услуги	руб.	649 466,80
	ИТОГО:	руб.	1 805 000,18

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (укажите в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	258 206,00
35	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ППР) проверка вентканалов плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	25 248,00
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД услуга по передаче данных обслуживание бойлеров обслуживание ИТП госповерка приборов учета ревизия ГВС ревизия системы ХВС ревизия системы канализации промывка системы отопления ревизия и регулировка системы отопления	руб. руб. руб. руб. дом дом дом дом дом		134 722,00
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД установка досок объявлений,аншлагов обслуживание мусоропровода (работа) уборка мест общего пользования уборка придомовой территории побелка деревьев ремонт, установка, покраска элементов благоустройства приобретение песка рассада цветов снос деревьев	шт. шт. шт. шт. шт. дом руб. руб. шт.	1	1 744,00
38	СОИ в пределах утвержденного норматива СОИ-ГВС СОИ-ХВС СОИ-Эл.энергия	руб. руб. руб.	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	15296,53 2 540,40 53 565,46
39	Аварийное обслуживание			26 864,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	839 069,86
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	810 940,48

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начисленной потребителям за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб(указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	25 394,42	356 595,01	1 429 544,24	1 443 602,15	342 537,10
2	Горячее водоснабжение	Куб м.	4 069,00	183 750,73	494 997,40	506 769,90	171 978,23
3	Холодное водоснабжение	Куб м	7 750,09	112 905,79	275 320,97	276 962,57	111 264,19
4	Водоотведение (канализация)	Куб м.	11 819,10	74 442,64	172 610,25	173 754,92	73 297,97
5	Электроснабжение	Квт.ч.	51 493,96	111 375,69	587 141,03	586 653,73	111 862,99
	ИТОГО		100 526,57	839 069,86	2 959 613,89	2 987 743,27	810 940,48

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	3
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	3
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	1 553,80

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	33
47	Направлено исковых заявлений	ед.	1
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	94,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	(8552)38-48-79	16/14, оф.3
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта		ukremgilstroj.ru

Директор
м.п.

Дужина Г.Л.