

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Проспект Мира, д.35 (11/17)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата записи/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Мира, дом 35, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	ПЗ-2116
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	16
9	Количество подъездов	ед.	2
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	4
11	Количество помещений :	ед.	128
	жилых	ед.	127
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	8 200,10
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	8123,4
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	76,7
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2 222
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16.52.000000.39-40
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	5 941
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	371 382,59
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 720 614,03
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 614 719,96
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	477 276,66
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	50 187,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	182 046,74
23	Уборка придомовой территории	руб.	241 087,58
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	142 686,18
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	324 724,74
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	272 573,96
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	273 554,58
28	Управление жилым фондом	руб.	280 448,14
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	51 580,03
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	27 524,76
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	27 524,76
33	Прочие жилищные услуги	руб.	896 862,56
	ИТОГО:	руб.	2 720 614,03

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услугу)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуги) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	478 848,00
35	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД герметизация подъездов	дом	1	500,00
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	
	проверка вентканалов	дом	1	1810,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	4 647,00
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД услуга по передаче данных	руб.		
	обслуживание бойлеров	руб.		
	обслуживание ИТП	руб.		
	госповерка приборов учета	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	65 746,00
	ревизия системы ХВС	дом	1	40 620,00
	ревизия системы канализации	дом	1	45 223,00
	промывка системы отопления	дом	1	20 312,00
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	88 461,00
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД установка досок объявлений,аншлагов	шт.	1	
	обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		
	уборка мест общего пользования	шт.		
	уборка придомовой территории	шт.		
	побелка деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	439,00
	приобретение песка	руб.		
	рассада цветов	руб.		
	снос деревьев	шт.		
38	СОИ в пределах утвержденного норматива СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	34933,64
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	6 149,24
	СОИ-Элэнергия	руб.	ежемесячно	83 152,24
39	Аварийное обслуживание			41 226,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	706 534,41
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	778 155,24

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения	Задолженность потребителей на дату, руб. (указывается общий размер)	Пачислено потребителям,руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на дату, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	28 227,18	384 746,51	2 028 935,67	1 984 328,99	429 353,19
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	4 562,69	127 198,31	521 150,15	529 751,20	118 597,26
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	8 604,05	55 638,19	298 377,66	288 528,54	65 487,31
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	13 166,74	35 812,13	186 978,93	180 266,30	42 524,76
5	Электроснабжение	Квт.ч.	57 198,20	103 139,27	786 709,56	767 656,11	122 192,72
	ИТОГО		111 758,85	706 534,41	3 822 151,97	3 750 531,14	778 155,24

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	1
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	1 923,47

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	60
47	Направлено исковых заявлений	ед.	2
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	14 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная ООО УК "Ремжестрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	(8552)38-48-79	16/14, оф.3
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта		ukremgilstroi.ru

Директор
м.п.

Лукина Г.Л.

