

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

Бул.Цветочный, д.11Г (23/10Г)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, бульвар Цветочный, дом 11Г, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1989
6	Серия и тип постройки здания	-	1-447 С40
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	1
11	Количество помещений :	ед.	100
	жилых	ед.	95
	нежилых	ед.	5
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	4 396,85
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2867,45
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	1529,4
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 979
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060204:4056
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	2 155
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	235 537,69
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 314 497,63
21	Получено денежных средств, в том числе		1 129 750,28
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 129 750,28
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	420 285,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	29 607,00
27	Уборка придомовой территории	руб.	41 561,00
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	23 206,00
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	55 979,00
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	37 828,00
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	47 158,00
32	Управление жилым фондом	руб.	112 079,40
33	СОИ	руб.	84 748,27
34	Прочие жилищные услуги	руб.	882 330,96
35	ИТОГО:	руб.	1 314 497,63

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается и при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир (РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1 1	43 994,00 43 994,00
36	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1 1	778,00 778,00
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (ПР) обслуживание ИТП (РСВ)ревизия ГВС (РСВ)ревизия системы ХВС (РСКПП)ревизия системы канализации	руб. дом дом дом	 1 1 1	 32 499,00 1 367,00 23 897,00 21 753,00
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (БПМ)установка досок объявлений,аншлагов (ЛХ)Обслуживание мусоропровода (работа) (ЛХ)Уборка мест общего пользования (ЛХ)Уборка придомовой территории (СПТ) ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	шт. шт. шт. шт. дом	1 1	207,00 2 495,00
39	СОИ (ПР)СОИ-ГВС (ПР)СОИ-ХВС (ПР) СОИ-Эл.энергия	руб. руб. руб.	 	
40	Аварийное обслуживание			10 484,00
42	Непредвиденные работы			2 226,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	448 552,46
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	650 782,89

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб.(указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	651,24	204 840,49	1 005 531,21	890 095,74	320 275,96
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	4 474,07	111 581,81	446 485,14	407 362,32	150 704,63
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	7 197,21	22 363,32	91 446,42	83 011,44	30 798,30
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	11 671,28	24 997,07	99 888,65	91 508,34	33 377,38
5	Электроснабжение	Квт.ч.	191 119,10	84 769,77	435 976,93	405 120,08	115 626,62
	ИТОГО		215 112,90	448 552,46	2 079 328,35	1 877 097,92	650 782,89

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Количество поступивших обращений	ед.	0
51	Количество удовлетворенных обращений	ед.	0
52	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
56	Направлено исковых заявлений	ед.	9
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	19 758,97

Руководитель
м.п.

Лукина Г.Л.

