

**Отчет  
ООО УК "Ремжилстрой"  
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год**

**Проспект Мира, д.99А (25/07А)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Мира, дом 99А, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	-	2005
6	Серия и тип постройки здания	год	83-120НЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	10
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	1
11	Количество помещений :	ед.	55
	жилых	ед.	54
	нежилых	ед.	1
12	<b>Общая площадь дома, в том числе:</b>	кв.м.	<b>2 657,85</b>
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2362,55
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	295,3
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	974
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:66
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	3 980
15	Класс энергетической эффективности	-	класс энергоэффективности С
16	<b>Элементы благоустройства в том числе:</b>	-	-
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	5

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	185 766,51
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	832 697,11
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	857 295,48
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	161 168,14
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	9 435,96

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
21	Уборка внутридомовых мест общего пользования	-	-
22	Уборка придомовой территории	руб.	58 935,73
23	Обслуживания мусоропроводов	руб.	78 049,48
24	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	46 193,23
25	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	105 125,63
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	88 240,99
27	Управление жилым фондом	руб.	88 559,75
28	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	90 791,98
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	766,01
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	4 197,90
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	0,00
32	Прочие жилищные услуги	руб.	4 197,90
<b>ИТОГО:</b>		руб.	<b>267 638,52</b>
		руб.	<b>832 697,11</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуги) (укажите и при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	90 386,26
34	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД			93 182,83
	герметизация подъездов	дом	1	13 999,05
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	46 626,76
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	26 390,02
35	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	66 253,73
	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
	обслуживание ИТП	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	669,87
	ревизия системы ХВС	дом	1	1 218,46
	ревизия системы канализации	дом	1	1 207,26
36	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	63 158,14
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		7	217 011,40
	Обслуживание мусоропровода (работа)	шт.	1	78 049,48
	Уборка мест общего пользования	шт.	1	58 935,73
	Уборка придомовой территории	шт.	1	78 049,48
	побелка деревьев	шт.	1	191,71
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	1 785,00
приобретение песка	руб.	3		
37	СОИ в пределах утвержденного норматива	руб.		11309,03
	СОИ-ГВС	руб.		1 989,26
	СОИ-ХВС	руб.		51 448,09
	СОИ-Эл.энергия	руб.		5 865,41
38	Аварийное обслуживание	дом	1	
39	Непредвиденные работы			

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	336 870,09
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	243 367,39

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	11 145,13	156 252,31	575 558,68	606 738,24	125 072,75
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	1 790,58	68 608,78	208 938,36	233 741,93	43 805,21
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	3 402,96	26 808,85	110 393,08	117 073,50	20 128,43
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	5 193,54	16 478,72	69 075,41	72 564,02	12 990,11
5	Электроснабжение	Квт.ч.	22 583,62	68 721,43	231 088,10	258 438,64	41 370,89
	<b>ИТОГО</b>		<b>44 115,84</b>	<b>336 870,09</b>	<b>1 195 053,63</b>	<b>1 288 556,33</b>	<b>243 367,39</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	1
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	11,09

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	24
47	Направлено исковых заявлений	ед.	0
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	80 000,00

**Контактные телефоны для обращения:**

49	Приемная ООО УК	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-пункт аварийной службы	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый контакт-центр приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО "ЖЭУ-1"	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
53	Расчетно-регистрационный отдел	(8552)91-10-28	Новый город, 50/11
54	Электронный адрес сайта для документов		ukremgilstroj.ru

Директор  
м.п.

Лукина Г.Л.