

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год**

Проспект Сююмбике, д.54 (20/02)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, проспект Сююмбике, дом 54, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468-БНЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	30
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	0
11	Количество помещений :	ед.	458
	жилых	ед.	453
	нежилых	ед.	5
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	20 815,70
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	20515,2
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	300,5
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	6 676
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16 52 060103 50
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	19 822
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе: элементы детских, спортивных площадок	ед.	8

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 156 038,23
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	6 248 751,63
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	5 626 629,70
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 778 160,16
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	22 518,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	462 120,71
23	Уборка придомовой территории	руб.	611 993,75
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	362 205,35
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	824 301,84
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	557 031,36
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	694 413,48
28	Управление жилым фондом	руб.	711 909,11
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	71 874,69
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	110 703,31
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	58 751,63
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	169 454,95
33	Прочие жилищные услуги	руб.	1 613 991,45
	ИТОГО:	руб.	6 248 751,63

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работ(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (заполняется в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	599 284,37
34	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ППР) проверка вентканалов плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	707 131,83 75 828,81 161 703,52 68 630,21 16446,00
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД ревизия ГВС ревизия системы ХВС ревизия системы канализации ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	218 583,69 52 124,68 43 457,74 53 591,49 69 409,78
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД Обслуживание мусоропровода (работа) Уборка мест общего пользования Уборка придомовой территории ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	шт.	112	1 471 647,36 362 205,35 462 120,71 611 993,75
37	СОИ в пределах утвержденного норматива СОИ-ГВС СОИ-ХВС СОИ-Эл энергия	руб.	1	25 417,55 123646,57 19 984,68
38	Аварийное обслуживание	руб.		136 141,07
39	Непредвиденные работы		1	161 006,84

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 746 167,99
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 064 242,02

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	1 16 781,25	1 191 332,47	4 853 122,57	4 793 045,65	1 251 409,39
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	18 736,87	718 246,38	2 719 340,57	2 598 915,02	838 671,93
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	35 478,09	183 726,79	708 371,43	664 557,41	227 540,81
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	54 214,96	175 639,40	715 390,71	669 884,61	221 145,50
5	Электроснабжение	Квт.ч.	236 306,39	477 222,95	2 283 074,96	2 234 823,52	525 474,39
	ИТОГО		461 517,56	2 746 167,99	11 279 300,24	10 961 226,21	3 064 242,02

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	3
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	3
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	3 724,24

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	165
47	Направлено исковых заявлений	ед.	13
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	107 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-претензионный центр	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский центр	(8552)91-77-22	-
52	ООО "ЖЭУ"	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
53	Расчетно-распределительный центр	(8552)91-10-64	Новый город, 49/03
54	Расчетно-распределительный центр	(8552)91-10-28	Новый город, 50/11
55	Электронный адрес		ukremgilstroi.ru

Директор
м.п.



Иванова Г.Л.