Отчет

ООО УК "Ремжилстрой"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

Проспект Автозаводский, д.26 (23/12)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, проспект Автозаводский, дом 26, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	83-НЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	15
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	15
11	**Количество помещений :**	**ед.**	**539**
	жилых	ед.	537
	нежилых	ед.	2
12	**Общая площадь дома, в том числе:**	**кв.м.**	**46 193,13**
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	45956,23
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	236,9
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	7 974
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060204:100
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	22 749
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	**Элементы благоустройства в том числе:**		
	элементы детских,спортивных площадок	ед.	17

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 413 950,22
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	11 838 950,53
21	**Получено денежных средств, в том числе**		11 669 493,17
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	11 649 228,77
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 264,40
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 603 671,98

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	279 560,00
27	Уборка придомовой территории	руб.	370 226,00
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	219 116,00
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	498 664,00
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	407 999,00
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	409 139,00
32	Управление жилым фондом	руб.	1 032 717,72
33	СОИ	руб.	556 579,59
34	Прочие жилищные услуги	руб.	8 064 949,22
35	**ИТОГО:**	руб.	11 838 950,53

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Переодичность выполнения работ(оказания услуг) (заполняется и при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на едениицу измерения,руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
35	**Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир**		1	293 477,00
	(РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	293 477,00
36	**Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД**		4	115 608,00
	герметизация подъездов	дом	1	5 538,00
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	7 739,00
	(ПОР)проверка вентканалов	дом	1	12 334,00
	(РК) плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	89 997,00
37	**Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД**		2	521 084,00
	(ПР) обслуживание И'ТП	руб.		421 737,00
	(РСВ)ревизия ГВС	дом	1	96 175,00
	(РСВ)ревизия системы ХВС	дом	1	3 172,00
38	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД**		65	69 752,00
	(БПМ)установка досок объявлений,аншлагов	шт.	64	45 805,00
	(ДХ)Обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		
	(ДХ)Уборка мест общего пользования	шт.		
	(ДХ)Уборка придомовой территории	шт.		
	(СПТ) ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	23 947,00
39	**СОИ**			
	(ПР)СОИ-ГВС	руб.		
	(ПР)СОИ-ХВС	руб.		
	(ПР) СОИ-Эл.энергия	руб.		
40	**Аварийное обслуживание**			136 052,00
42	**Непредвиденные работы**			28 887,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 015 718,93
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 460 623,67

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц , руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	5 162,05	1 211 267,62	7 964 311,47	7 611 433,83	1 564 145,26
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	24 085,34	272 503,54	2 397 442,82	2 389 974,92	279 971,44
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	50 260,66	140 475,90	1 257 659,83	1 231 754,32	166 381,41
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	74 346,00	93 982,81	783 949,38	775 543,79	102 388,40
5	Электроснабжение	Квт.ч.	1 026 505,00	297 489,06	3 078 730,11	3 028 482,01	347 737,16
	ИТОГО		1 180 359,05	2 015 718,93	15 482 093,61	15 037 188,87	2 460 623,67

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Количество поступивших обращений	ед.	15
51	Количество удовлетворенных обращений	ед.	15
52	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	39 890,35

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	188
56	Направлено исковых заявлений	ед.	5
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	16 403,42

Руководитель Лукина Г.Л.

м.п.