

**АКТ**  
сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №30/2  
проспект Р.Беляева (16/02), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию:

весенний осмотр на «15» апреля 2020 года  
осенний осмотр на «\_\_15\_\_» \_\_\_\_\_ октября\\_\_ 2020года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,
- Начальника ПТО Отто О.А.,
- Главного энергетика Иванов Д.О

Представителей специализированных организации по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- Зам.директора по технической части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР» Ситько В.М.,
- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белавина А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

- Председателя Совета многоквартирного дома Маловой З.К.
- Зам.Председателя Совета многоквартирного дома ( по согласованию) \_\_\_\_\_

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №30/2, проспект Р.Беляева (16/02), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию на «15» апреля 2020 г.  
на «\_\_15\_\_» \_\_\_\_\_ 10\_\_ 2020г. и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома:**

1.1.Серия дома – 11-68-01-16; год ввода в эксплуатацию – 1977; материал стен – ж/б плиты; вид и тип фундамента -железобетонный ; вид и тип кровли -совмещенная с перекрытием; число этажей-16; кол-во подъездов-1; кол-во квартир-111; общая площадь дома 6541,7 кв.м; общая площадь жилых помещений в доме 3293,2 кв.м; наличие подвала (техническогоподвала/технического подполья) -имеется ; наличие технического этажа-имеется; наличие чердака (технического чердака) – имеется ; Кол-во лифтов: 2;  
Кол-во систем автоматизированной, противопожарной защиты (АППЗ)- 1 ;

**2. Результаты осмотра многоквартирного дома:**

| № п/п | Элементы                                | Ед. изм. | Кол-во | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр                                      |                                |   | Осенний осмотр                                     |
|-------|---|----------|--------|--|--|--------------------------------|---|--|
|       |   |          |        |  | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ на 2020г | Включено в план подготовки к отопительному сезону 2020-2021г.г. | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1     | 2                                       | 3        | 4      | 5  | 6  | 7                              | 8   | 9  |
| 1.    | <b>Кровля:</b>                          |          |        |  |  |                                |   |  |
|       | кровельное покрытие                     | кв.м     | 530    | мягкая,ру-лонная   | износ соответств. эксплуатац.                        | 530                            | Техническое обслуживание 2020г                                  | 2020г-техн.обсл 530 вып                            |
|       | ограждения                              | пог.м    | 98     | металл,окра-сочное покрытие  | износ соответств. эксплуатац.                        | 98                             | Техническое обслуживание 2020г                                  | 2020г-техн.обсл 98 вып                             |
|       | Ливнеприемные воронки, защитные колпаки | шт<br>шт | 2<br>2 | металл<br>металл   | износ соответств. эксплуатац.                        | 2<br>2                         | Техническое обслуживание 2020г                                  | 2020г-техн.обсл 2;2 вып                            |
|       | выходы на кровлю                        | шт.      | 1      | дерево,об-шитое оцинковкой   | износоответств. эксплуатац.                          | 1                              | Техническое обслуживание 2020г.                                 | 2020г-техн.обсл 1 вып                              |

|   |  |       |      |   |                               |     |                                 |                         |
|---|--|-------|------|---|-------------------------------|-----|---------------------------------|-------------------------|
|   | устройства защиты вентиляционных каналов от осадков зонты, дефлектора оголовки | шт.   | 12   | мет.решетки с сеткой над шахтами        | износ соответств. эксплуатац. | 12  | Техническое обслуживание 2020г  | 2020г-техн.обсл 12 вып  |
| 2 | <b>Фундаменты</b>  |       |      |   |                               |     |                                 |                         |
|   | цоколь   | кв.м  | 99   | ж/б плиты, облицовочная плитка          | износ соответств. эксплуатац. | 99  | Техническое обслуживание 2020г. | 2020г-техн.обсл 99 вып  |
|   | отмостка   | кв.м  | 177  | бетон                                   | износ соответств. эксплуатац. | 177 | Техническое обслуживание 2020г. | 2020г-техн.обсл 177 вып |
|   | крыльца  | кв.м  | 39   | металл, окрашенное покрытие             | износ соответств. эксплуатац. | 39  | Техническое обслуживание 2020г. | 2020г-техн.обсл 39 вып  |
|   | цокольные окна   | шт.   | 12   | металл, окрашенное покрытие             | износ соответств. эксплуатац. | 12  | Техническое обслуживание 2020г. | 2020г-техн.обсл 12 вып  |
| 3 | <b>Фасад</b>   |       |      |   |                               |     |                                 |                         |
|   | архитектурная отделка  | кв.м  | 4363 | ж/б плиты, окрашенное покрытие          | износ соответств. эксплуатац. |     |                                 |                         |
|   | плиты балконов и лоджий  | кв.м  | 939  | ж/б плиты                               | износ соответств. эксплуатац. |     |                                 |                         |
|   | ограждение балконов и лоджий   | пог.м | 732  | асбоцементные плиты в мет.обрамлении    | износ соответств. эксплуатац. | 732 | Техническое обслуживание 2020г. | 2020г-техн.обсл 732 вып |
|   | подъездные козырьки  | шт.   | 2    | ж/б плиты, кровельное рулонное покрытие | износ соответств. эксплуатац. | 2   | Техническое обслуживание 2020г. | 2020г-техн.обсл 2 вып   |
|   | межпанельные швы   | пог.м | 1883 | теплый шов                              | износ соответств. эксплуатац. | 36  | Текущий ремонт 2020г            | 2020г-тек.ремонт 36 вып |
|   | <b>Проемы</b>  |       |      |   |                               |     |                                 |                         |
|   | дверные заполнения   | шт.   | 2    | металл, окрашенное покрытие             | износ соответств. эксплуатац. | 2   | Техническое обслуживание 2020г. | 2020г-техн.обсл 2 вып   |
|   | оконные заполнения (остекление)  | шт.   | 16   | ПВХ пластик                             | износ соответств. эксплуатац. | 16  | Техническое обслуживание 2020г. | 2020г.техн.обсл 16 вып  |
|   | таблички (адресные, подъездные,  | шт.   | 1    | металл                                  | хорошее                       | 1   |                                 |                         |
|   | классы энергоэффектив.   |       | 1    | металл                                  | хорошее                       | 1   |                                 |                         |
| 4 | <b>Перекрытия</b>  |       |      |   |                               |     |                                 |                         |
|   | междуэтажные   | кв.м  | 7795 | ж/б плиты                               | износ соответств. эксплуатац. |     |                                 |                         |



|     |   |                |            |  |                                     |            |   |  |
|-----|---|----------------|------------|--|-------------------------------------|------------|---|--|
|     | подвальные                              | кв.м           | 350        | ж/б плиты  | износ<br>соответств.<br>эксплуатац  |            |   |  |
|     | чердачные                               | кв.м           | 389        | ж/б плиты  | износ<br>соответств.<br>эксплуатац  |            |   |  |
| 5   | <b>Внутренние<br/>стены</b>             | кв.м           | 2584       | ж/б плиты  | износ<br>соответств.<br>эксплуатац  | 2584       | Техническое<br>обслуживан<br>ие 2020г                     | 2020г-<br>техн.обсл<br>2584 вып                |
| 6   | <b>Лестницы</b>                         | кв.м           | 829        | ж/б плиты  | износ<br>соответств.<br>эксплуатац  | 829        | Техническое<br>обслуживан<br>ие 2020г                     | 2020г-<br>техн.обсл<br>829 вып                 |
| 7   | <b>Тамбурные<br/>двери</b>              | шт.            | 2          | дерево,<br>окрасочное<br>покрытие                  | износ<br>соответств.<br>эксплуатац  | 2          | Техническое<br>обслуживан<br>ие 2020г                     | 2020г-<br>техн.обсл<br>2 вып                   |
| 8   | <b>Мусоропроводы</b>                    |                |            |  |                                     |            |   |  |
|     | стволы                                  | шт.            | 1          | асбоцемент<br>ная труба,<br>окрасочное<br>покрытие | износ<br>соответств.<br>эксплуатац  | 1          | Техническое<br>обслуживан<br>ие 2020г                     | 2020г-<br>техн.обсл<br>1 вып                   |
|     | загрузочные<br>клапаны<br>мусопроводов  | шт.            | 16         | трубы ВГП  | износ<br>соответств.<br>эксплуатац. | 16         | Техническое<br>обслуживан<br>ие 2020г                     | 2020г-<br>техн.обсл<br>16 вып                  |
| 9   | <b>Внутренний<br/>водосток</b>          | пог.м          | 110        | металл,<br>окрасочное<br>покрытие                  | износ<br>соответств.<br>эксплуатац. | 110        | Техническое<br>обслуживан<br>ие 2020г                     | 2020г-<br>техн.обсл<br>110 вып                 |
| 10  | <b>Почтовые<br/>ящики</b>               | шт.            | 111        | металл,okra<br>сочное<br>покрытие                  | износ<br>соответств.<br>эксплуатац. | 111        | Техническое<br>обслуживан<br>ие 2020г                     | 2020г.-<br>техн.обсл<br>111 вып                |
| 11  | <b>Вентиляционные<br/>шахты</b>         | шт             | 12         | бетонные<br>короба                                 | износ<br>соответств.<br>эксплуатац. | 12         | Техническое<br>обслуживан<br>ие 2020г                     | 2020г-<br>техн.обсл<br>12 вып                  |
| 12  | <b>Противопожар-<br/>ный водопровод</b> |                |            |  |                                     |            |   |  |
|     | стояки                                  | шт             | 2          | трубы ВГП,<br>окрасочное<br>покрытие               | износ<br>соответств.<br>эксплуатац. | 2          | Техническое<br>обслуживан<br>ие 2020г                     | 2020г-<br>техн.обсл<br>2 вып                   |
|     | краны                                   | шт             | 32         | металл   | износ<br>соответств.<br>эксплуатац. | 32         | Техническое<br>обслуживан<br>ие 2020г                     | 2020г-<br>техн.обсл<br>32 вып                  |
|     | рукава со<br>стволами                   | шт             | 32         | синтетичес-<br>кая ткань на<br>латексной<br>основе | износ<br>соответств.<br>эксплуатац. | 32         | Техническое<br>обслужиwa<br>ние 2020г                     | 2020г-<br>техн.обсл<br>32 вып                  |
| 13. | <b>Центральное<br/>отопление</b>        |                |            |  |                                     |            |   |  |
|     | Стояки<br>отопления                     | шт/<br>пог.м   | 33<br>2006 | трубы<br>м/пластик                                 | износ<br>соответств.<br>эксплуатац. | 33<br>2006 | Техническое<br>обслужиwa<br>ние 2020г                     | 2020-<br>техн.обсл<br>33;2006 вып              |
|     | Подвальная,<br>чердачная<br>разводка    | пог.м<br>пог.м | 179<br>127 | трубы ВГП  | износ<br>соответств.<br>эксплуатац. | 179<br>127 | Ревизия<br>2020г<br>Техническое<br>обслужиwa<br>ние 2020г | 2020г-<br>ревизия,тех<br>н.обсл<br>179;127 вып |
|     | отопительные<br>приборы мест            | шт.            | 32         | металл,<br>окрасочное                              | износ<br>соответств.                | 32         | Техническое<br>обслуживан                                 | 2020г.-<br>техн.обсл                           |

|                             |       |     |                |                               |     |   |                                  |
|-----------------------------|-------|-----|----------------|-------------------------------|-----|---|----------------------------------|
| общего пользования          |       |     | покрытие       | эксплуатац.                   |     | ие 2020г                                    | 32 вып                           |
| Задвижки вводные            | шт.   | 2   | металл         | износ соответств. эксплуатац  | 2   | Ревизия 2020 Техническое обслуживание 2020г | 2020г-ревизия, техн.обсл 2 вып   |
| прочая запорная арматура    | шт.   | 104 | металл         | износ соответств. эксплуатац. | 104 | Ревизия 2020 Техническое обслуживание 2020г | 2020г-ревизия, техн.обсл 104 вып |
| теплоизоляция трубопроводов | пог.м | 253 | энергофлекс    | износ соответств. эксплуатац. | 253 | Техническое обслуживание 2020г              | 2020г.-техн.обсл 253 вып         |
| общедомовые приборы учета   | шт.   | 2   | на балансе РСО |                               |     |   |                                  |

#### Горячее водоснабжение

|    |                                |                |           |                |                               |           |  |                                     |
|----|--------------------------------|----------------|-----------|----------------|-------------------------------|-----------|--|-------------------------------------|
| 14 | Стойки ГВС                     | шт/<br>пог.м   | 9<br>717  | трубы ППЛ      | износ соответств. эксплуатац. | 9<br>717  | Техническое обслуживание 2020г               | 2020г-техн.обсл 9;717 вып           |
|    | Подвальная, чердачная разводка | пог.м<br>пог.м | 139<br>87 | трубы ППЛ      | износ соответств. эксплуатац. | 139<br>87 | Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г | 2020г-ревизия, техн.обсл 139;87 вып |
|    | Задвижки (затворы)             | шт.            | 2         | металл         | износ соответств. эксплуатац. | 2         | Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г | 2020г-ревизия, техн.обсл 2 вып      |
|    | прочая запорная арматура       | шт.            | 30        | ППЛ            | износ соответств. эксплуатац. | 30        | Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г | 2020г-ревизия, техн.обсл 30 вып     |
|    | теплоизоляция трубопроводов    | пог.м          | 224       | энергофлекс    | износ соответств. эксплуатац. | 224       | Техническое обслуживание 2020г               | 2020г-техн.обсл 224 вып             |
|    | общедомовые приборы учета      | шт.            | 2         | На балансе РСО |                               |           |  |                                     |

#### 15 Холодное водоснабжение

|                          |              |          |           |                               |          |   |                                 |
|--------------------------|--------------|----------|-----------|-------------------------------|----------|---|---------------------------------|
| Стойки ХВС               | шт.<br>пог.м | 9<br>403 | трубы ППЛ | износ соответств. эксплуатац. | 9<br>403 | Техническое обслуживание 2020г                | 2020г-техн.обсл 9;403вып        |
| Подвальная разводка      | пог.м        | 115      | трубы ППЛ | износ соответств. эксплуатац. | 115      | Ревизия 2020г. Техническое обслуживание 2020г | 2020г-ревизия, техн.обсл 115вып |
| задвижки                 | шт.          | 3        | металл    | износ соответств. эксплуатац  | 3        | Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г  | 2020г-ревизия, техн.обсл 3 вып  |
| прочая запорная арматура | шт.          | 29       | ППЛ       | износ соответств. эксплуатац. | 29       | Ревизия 2020г Техническое                     | 2020г-ревизия, техн.обсл        |



|    |  |                |          |  |                                     |          |   |  |
|----|--|----------------|----------|--|-------------------------------------|----------|---|--|
|    |  |                |          |  |                                     |          | обслуживан<br>ие 2020г                                    |  |
|    | общедомовые<br>приборы учетов                        | шт.            | 2        | на балансе<br>РСО                                  |                                     |          |   |  |
| 16 | <b>Система водоотведения хоз.бытовая канализация</b> |                |          |  |                                     |          |   |  |
|    | Стояки<br>водоотведения                              | шт/<br>пог.м   | 9<br>403 | чугун,okra-<br>сочное<br>покрытие                  | износ<br>соответств.<br>эксплуатац. | 9<br>403 | Техническое<br>обслуживан<br>ие 2020г                     | 2020г-<br>техн.обсл<br>9;403 вып             |
|    | Подвальная,<br>чердачная<br>разводка                 | пог.м<br>пог.м | 92<br>60 | чугун,okra-<br>сочной<br>покрытие                  | износ<br>соответств.<br>эксплуатац. | 92<br>60 | Ревизия<br>2020г<br>Техническое<br>обслуживан<br>ие 2020г | 2020г.-<br>ревизия,тех<br>н.обсл<br>92;60вып |
| 17 | <b>Ливневая<br/>канализация</b>                      | пог.м          | 24       | трубы<br>ВГП,okra-<br>сочное<br>покрытие           | износ<br>соответств.<br>эксплуатац. | 24       | Ревизия2020<br>г<br>Техническое<br>обслуживан<br>ие 2020г | 2020г-<br>ревизия,<br>Техн.обсл<br>24 вып    |
| 18 | <b>Электрооборудование</b>                           |                |          |  |                                     |          |   |  |
|    | вводное<br>распределительн<br>ое устройство<br>(ВРУ) | шт.            | 1        | металл,okra-<br>сочный<br>слой                     | износ<br>соответств.<br>эксплуатац. | 1        | Техническое<br>обслуживан<br>ие 2020г                     | 2020г-<br>техн.обсл<br>1 вып                 |
|    | щит<br>распределительн<br>ый этажный                 | шт.            | 32       | металл,okra-<br>сочное<br>покрытие                 | износ<br>соответств.<br>эксплуатац. | 32       | Техническое<br>обслуживан<br>ие<br>2020г                  | 2020г-<br>техн.обсл<br>32 вып                |
|    | светильники  | шт.            | 176      | пластик  | износ<br>соответств.<br>эксплуатац. | 176      | Техническое<br>обслуживан<br>ие 2020г                     | 2020г-<br>техн.обсл<br>176 вып               |
|    | Силовые кабеля                                       | пог.м          |          | алюминие-<br>вые провода<br>в защитной<br>оболочке | износ<br>соответств.<br>эксплуатац. |          | Техническое<br>обслуживан<br>ие 2020г                     | 2020г-<br>техн.обсл                          |
|    | общедомовые<br>приборы учета                         | шт.            | 2        | металл   | износ<br>соответств.<br>эксплуатац. | 2        | Техническое<br>обслуживан<br>ие 2020г                     | 2020г-<br>техн.обсл<br>2 вып                 |
| 19 | <b>Благоустройство</b>                               |                |          |  |                                     |          |   |  |
|    | Мафы,  | шт.            | 8        | ж/б,окр.пок<br>рытие                               | износ                               | 8        | Техническое<br>обслуживан<br>ие 2020г                     | 2020г-<br>техн.обсл<br>8;13;11 вып           |
|    | игровые формы,                                       | шт             | 13       | металл,okra-<br>сочное                             | соответству-<br>ет                  | 13       |   |  |
|    | скамейки   | шт             | 11       | покрытие<br>дерево,okra-<br>сочное<br>покрытие     | эксплуатац.                         | 11       |   |  |
|    | урны   | шт.            | 8        | бетонные,ок<br>расочное<br>покрытие                | износ<br>соответств.<br>эксплуатац. | 8        | Техническое<br>обслуживан<br>ие 2020г                     | 2020г-<br>техн.обсл<br>8 вып                 |
|    | тротуары   | кв.м           | 530      | б/плиты  | износ<br>соответств.<br>эксплуатац. | 530      | Техническое<br>обслужива<br>ние 2020г                     | 2020г-<br>техн.обсл<br>530вып                |

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации**

| № п/п | Наименование мероприятия   | Дата проведения                | Выводы и принятые решения   | Периодичность проведения    |
|-------|--|--------------------------------|---|-----------------------------|
| 1     | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей                       |                                | Дом негазофицирован   |                             |
| 2     | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования           |                                | Дом негазофицирован   |                             |
| 3     | Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов                       | Январь, апрель, сентябрь 2020г | Вентиляционная система в рабочем состоянии  | 3 раза в год                |
| 4     | Промывка гидравлические испытания системы отопления                        | Июль 2020г<br>Май, июль 2020г  | Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.   | 1 раз в год<br>2 раза в год |
| 5     | Периодические освидетельствования лифтового оборудования                   | 21.05-24.05<br>21.05-24.05     | Лифтовое оборудование находится в рабочем состоянии, отвечают требованиям безопасной эксплуатации | Согласно графика 2020г      |
| 6     | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования                          |                                |   |                             |
| 7     | Техническое обслуживание системы автоматизированной противопожарной защиты | ежемесячно                     | Автоматизированная противопожарная защита находится в рабочем состоянии                           | Согласно графика 2020г      |

**Подписи членов комиссии:**

Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

Главный инженер

Дятлова Т.С.

Начальник ПТО

Отто О.А.

Главный энергетик

Муллагалин М.Р.

Иванов С.О.

Представители специализированных организаций по тех. обслуживанию общего имущества МКД:

Зам.директора по тех.части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР»

Ситко В.М.

Начальник участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский»

Белавин А.С.

Руководитель ОП ООО «Технолифтсервис»

Ким А.В.

Представитель собственников МКД:

Кв.№ 60 Ф.И.О. Иванов подпись \_\_\_\_\_

