

АКТ
сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №43
проспект Мира (16/14), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию:

весенний осмотр на «15» апреля 2020 года

осенний осмотр на «_15_» _____ октября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,
- Начальника ПТО Отто О.А.,
- Главного энергетика Иванова Д.О.,

Представителей специализированных организации по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- Зам.директора по технической части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР» Ситько В.М.,
- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белафина А.С.,
- Зам.ген.директора ООО «ВолгоПромГаз» Гарифуллина А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

- Председателя Совета многоквартирного дома Целищева С.Н.
- Зам.Председателя Совета многоквартирного дома (по согласованию) _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №43, проспект Мира (16/14), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию на «15» апреля 2020 г. на «_15_» _____ 10 _____ 2020г. и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

1.1.Серия дома – 1-515-0419; год ввода в эксплуатацию – 1977; материал стен -ж/б плиты ; вид и тип фундамента -железобетонный ; вид и тип кровли -совмещенная с перекрытием; число этажей-9; кол-во подъездов-4; кол-во квартир-144; общая площадь дома 7982,5 кв.м; общая площадь жилых помещений в доме 4624, 2 кв.м; наличие подвала (технического подвала/технического подполья) -имеется ; наличие технического этажа-нет; наличие чердака (технического чердака)-имеется ; Кол-во лифтов: 4 ;

2.Результаты осмотра многоквартирного дома:

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ на 2020г	Включено в план подготовки к отопительному сезону 2020-2021г.г.	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Кровля:							
	кровельное покрытие	кв.м	1062	мягкая,рулонная	Износ соответств. эксплуатац.	1062	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 1062 вып
	ограждения	пог.м	195	металл,окрасочное покрытие	Износ соответств. эксплуатац	195	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 195 вып
	Ливнеприемные воронки, защитные колпаки	шт шт	8 8	металл металл	Износ соответств. эксплуатац	8 8	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 8;8 вып
	выходы на кровлю	шт.	4	металл,окрасочное покрытие	Износ соответств. эксплуатац.	4	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 4 вып
	устройства	шт.	16	металл,окра	Износ	16	Техническое	2020г-

	защиты вентиляционных каналов от осадков (зонты, дефлектора, оголовки)			сочное покрытие	соответств. эксплуатац		обслуживание 2020г	техн.обсл 16 вып
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м	176	ж\б плиты,okra- сочное покрытие	Износ соответств. эксплуатац.	175	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 175 вып
	отмостка	кв.м	196	бетон	Износ соответств. эксплуатац	196	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 196 вып
	крыльца	кв.м	58	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац	58	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 58 вып
	цокольные окна	шт.	13	металл,okra- сочное покрытие	Износ соответств. эксплуатац.	13	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 13 вып
3	Фасад							
	архитектурная отделка	кв.м	4914	ж\б плиты,обли цовочная плитка	Износ соответств. эксплуатац			
	плиты балконов и лоджий	кв.м	470	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	403	асбоцемент ная плиты в мет.обрамле нии	Износ соответств. эксплуатац.			
	подъездные козырьки	шт.	4	ж\б плиты,кро- вельн.рулон покрытие	Износ соответств. эксплуатац	4	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл\ 4 вып
	межпанельные швы	пог.м	1901	теплый шов	Износ соответств. эксплуатац			
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	10	металл,okra сочное покрытие	Износ соответств. эксплуатац.	10	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 10 вып
	оконные заполнения (остекление)	шт.	32	ПВХ- пластик	Износ соответств. эксплуатац	32	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 32 вып
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффектив.)	шт.	1	металл	хорошее			
			4	металл	хорошее			
			1	металл,	хорошее			
4	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м	8500	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац.			

	подвальные	кв.м	857	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац			
	чердачные	кв.м	905	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац			
5	Внутренние стены	кв.м	1884	ж\б плиты,окра- сочное покрытие	Износ соответств. эксплуатац	1884	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 1884 вып
6	Лестницы	кв.м	706	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац	706	Техническое обслуживание 2020г	2020г Техн.обсл 706 вып
7	Тамбурные двери	шт.	4	дерево,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац.	4	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 4 вып
8	Мусоропроводы							
	стволы	шт.	4	асбестовая труба,окрас очный слой	Износ соответств. эксплуатац	4	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 4 вып
	загрузочные клапаны мусопроводов	шт.	20	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац	20	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 20 вып
9	Внутренний водосток	пог.м	137	трубы ВГП	Износ соответств. эксплуатац.	137	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 137 вып
10	Почтовые ящики	шт.	144	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац	144	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 144 вып
11	Вентиляционны е шахты	шт		бетонные короба	Износ соответств. эксплуатац		Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл
12	Центральное отопление							
	Стояки отопления	шт/ пог.м	64 2189	трубы ВГП	Износ соответств. эксплуатац.	64 2189	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 64;2189 вып
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м пог.м	796 220	трубы ВГП	Износ соответств. эксплуатац	796 220	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- Ревизия,тех н.обсл 796;220 вып
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац.	4	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 4 вып
	Задвижки вводные	шт.	2	металл	Износ соответств. эксплуатац	2	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн обсл 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	198	металл	Износ соответств. эксплуатац	198	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн.обсл 198 вып
	ИТП с АУР	шт.	1	тепловая автоматика, насосное	Износ соответств. эксплуатац.	1	Ревизия 2020г Техническое обслуживание	2020г- ревизия, техн.обсл

[illegible]

	Стояки водоотведения	шт/пог.м	16 403	трубы ПВХ (п\эт)	Износ соответств. эксплуатац.	16 403	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 16;403 вып
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м	159 42	трубы ПВХ (п\эт)	Износ соответств. эксплуатац	159 42	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия,техн.обсл 159;42 вып
	Ливневая канализация	пог.м	108	трубы ВГП,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуатац	108	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия,техн.обсл 108 вып
16	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	металл	Износ соответств. эксплуатац.	1	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 1 вып
	щит распределительный этажный	шт.	72	металл,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуатац	72	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 72 вып
	светильники	шт.	192	пластик	Износ соответств. эксплуатац.	192	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 192 вып
	Силовые кабели	пог.м		алюминиевые провода в защитной оболочке	Износ соответств. эксплуатац		Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				
17	Благоустройство							
	Мафы	шт.	4	ж/б,окрасочное покрытие		4	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 4;12;9 вып
	игровые формы,	шт	12	металл,окрасочное покрытие	Износ соответств. эксплуатац.	12		
	скамейки	шт	9	дерево,окрасочный слой		9		
	урны	шт.	9	бетонные,окрасочное покрытие	Износ соответств. эксплуатац	9	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 9 вып
	тротуары	кв.м	770	ж/б плиты	Износ соответств. эксплуатац	770	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 770 вып

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	круглосуточно	Внутридомовые газовые сети находятся в рабочем состоянии	Круглосуточно
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Апрель 2020г	Внутриквартирное газовое оборудование находится в рабочем состоянии	Согласно графика 2020г
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	Январь, апрель, сентябрь 2020г	Вентиляционная система находится в рабочем состоянии	3 раза в год
4	Промывка гидравлические испытания системы отопления	Июль 2020г Май, июль 2020г	Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	1 раз в год 2 раза в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	08.06-21.06 09.07-12.07 22.08-24.08 06.08-09.08	Лифтовое оборудование находится в рабочем состоянии, отвечают требованиям безопасной эксплуатации	Согласно графика 2020г
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			

Подписи членов комиссии:

Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

Главный инженер

Дятлова Т.С.

Начальник ПТО

Отто О.А.

Главный энергетик

Муллагалин М.Р.

Иванов Д.О.

Представители специализированных организации по тех. обслуживанию общего имущества МКД:

Зам.директора по техн. части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР»

Ситко В.М.

Начальник участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский»

Белавин А.С.

Руководитель ОП ООО «Технолифтсервис»

Ким А.В.

Зам.директора ООО «ВолгоПромГаз»

Гарифуллин А.С.

Представитель собственников МКД:

Кв.№ 7 Ф.И.О. Мехирева

подпись Мехирева

