

АКТ
сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №35
проспект Мира (11/17), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию:

весенний осмотр на «15» апреля 2020 года

осенний осмотр на «15» октября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,
- Начальника ПТО Отто О.А.,
- Главного энергетика Иванова Д.О

Представителей специализированных организации по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- Зам.директора по технической части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР» Ситько В.М.,
- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белавина А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

- Председателя Совета многоквартирного дома Карраховой Е.Г.
- Зам.Председателя Совета многоквартирного дома по (согласованию)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №35, проспект Мира (11/17), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию на «15» апреля 2020г; на «15» 10 2020г. установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

1.1.Серия дома –ПЗ-2116; год ввода в эксплуатацию – 1976; материал стен – ж/б плиты; вид и тип фундамента -железобетонный ; вид и тип кровли -совмещенная с перекрытием ; число этажей -16; кол-во подъездов-2; кол-во квартир-128; общая площадь дома 9494,6 кв.м; общая площадь жилых помещений в доме – 4920,6 кв.м; наличие подвала (технического подвала/технического подполья) - имеется; наличие технического этажа-имеется; наличие чердака (технического чердака) -имеется ; Кол-во лифтов: 4; кол-во систем автоматизированной,противопожарной защиты (АППЗ) -2;

2. Результаты осмотра многоквартирного дома:

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ на 2020г.	Включено в план подготовки к отопительному сезону 2020-2021г.г.	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Кровля:							
	кровельное покрытие	кв.м	713	мягкая,рулонная	Износ соответств. эксплуат	713	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 713 вып
	Парапетные плиты	пог.м	131	ж/б плиты	износ соответств. эксплуат	131	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 131 вып
	Ливнеприемные воронки, защитные колпаки	шт шт	4 4	металл металл	износ соответств. эксплуат	4 4	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 4;4 вып
	выходы на кровлю	шт.	2	металл,окрасочный слой	износ соответств. эксплуат	2	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 2 вып

	устройства защиты вентиляционных каналов от осадков :							
	оголовки	шт	16	мет.решет- ки с сеткой над шахтами	износ соответств. эксплуатац	16	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 16 вып
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м	130	ж/б плиты,окрас очный слой	износ соответств. эксплуатац	130	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- Техн.обсл 130 вып
	отмостка	кв.м	91	бетон	износ соответств. эксплуатац	91	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 91 вып
	крыльца	кв.м	18	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац	18	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 18 вып
	цокольные окна	шт.	15	металл	износ соответств. эксплуатац	15	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 15 вып
3	Фасад							
	архитектурная отделка	кв.м	1134 4	ж/б плиты, окрасочный слой	износ соответств. эксплуатац			
	плиты балконов и лоджий	кв.м	286	ж/бетон	износ соответств. эксплуатац			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	450	металлосайд инг в мет.окантов ке	износ соответств. эксплуатац			
	подъездные козырьки	шт.	2	ж/б плиты, кровельн.ру лон. покр-е	износ соответств. эксплуатац	2	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 2 вып
	межпанельные швы	пог.м	3053	теплый шов	износ соответств. эксплуатац			
	проемы							
	дверные заполнения	шт.	6	металл,окра сочный слой	износ соответств. эксплуатац	6	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 6 вып
	оконные заполнения (остекление)	шт.	64	ПВХ- пластик	износ соответств. эксплуатац	64	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 64 вып
	таблички адресные	шт.	2	металл	хорошее			
	подъездные	шт	2	металл	хорошее			
	классы энергоэффектив.	шт	1	металл	хорошее			
4	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м	4344	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац			
	подвальные	кв.м	506	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац			

	чердачные	кв.м	572	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац			
5	Внутренние стены	кв.м	1794	ж/б плиты,окрас очный слой	износ соответств. эксплуатац	1794	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 1794 вып
6	Лестницы	кв.м	1169	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац	1169	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 1169 вып
7	Тамбурные двери	шт.	2	дерево,окра сочный слой	износ соответств. эксплуатац	2	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 2 вып
8	Мусоропроводы							
	стволы	шт.	2	асбестоцемя нтная труба, окрасочный слой	износ соответств. эксплуатац	2	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 2 вып
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	30	металл,окра сочный слой	износ соответств. эксплуатац	30	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 30 вып
9	Внутренний водосток	пог.м	90	трубы ВГП	износ соответств. эксплуатац	90	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 90 вып
10	Почтовые ящики	шт.	128	металл,окра сочный слой	износ соответств. эксплуатац	128	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 128 вып
11	Вентиляцион- ные шахты	шт	16	бетонные короба	износ соответств. эксплуатац	16	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 16 вып
12	Противопожар- ный водопровод							
	стояки	шт	4	трубы ВГП, окрасочный слой	износ соответств. эксплуатац	4	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 4 вып
	краны	шт	64	металл	износ соответств. эксплуатац	64	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 64 вып
	Рукава со стволами	шт	64	синтетическ ая ткань на латексной основе	износ соответств. эксплуатац	64	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- Техн.обсл 64 вып
13	Центральное отопление							
	Стояки отопления	шт/ пог.м	44 2675	трубы ВГП,окрасо чный слой	износ соответств. эксплуатац	44 2675	Техническое обслуживан. 2020г.	2020г- техн.обсл 44. 2675вып
	Разводка чердачная	пог.м	128			128	Ревизия 2020г.	2020г- ревизия, техн.обсл 128;393 вып

	подвальная,	пог.м	393	трубы ВГП,окрасочный слой	износ соответств. эксплуат	393	Техническое обслуживание 2020г.	
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	80	металл,окрасочный слой	износ соответств. эксплуат	80	Техническое обслуживание 2020г.	2020г техн.обсл 80 вып
	Задвижки вводные	шт.	2	металл	износ соответств. эксплуат	2	Ревизия 2020г. Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн.обсл 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	132	металл	износ соответств. эксплуат	132	Ревизия 2020г. Техническое обслуживание 2020г.	2020г-ревизия,техн .обсл 132 вып
	ИТП с АУР	шт.	1	тепловая автоматика, насосное оборудование	износ соответств. эксплуат	1	Ревизия2020г. Техническое обслуживание 2020г.	2020г-ревизия, техн.обсл 1 вып
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	521	энергофлекс	износ соответств. эксплуат	521	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 521 вып
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				
14	Горячее водоснабжение							
	Стояки ГВС	шт/ пог.м	8 717	трубы ВГП,окрасочный слой	износ соответств. эксплуат	8 717	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 8;717 вып
	разводка чердачная подвальная,	пог.м пог.м	64 224	трубы ВГП трубы ППЛ	износ соответств. эксплуат	64 224	Ревизия 2020г Техническое обл. 2020г.	2020г-ревизия, техн.обсл 64;224 вып
	Задвижки (затворы)	шт.	2	металл	износ соответств. эксплуат	2	Ревизия 2020г. Техническое обл. 2020г.	2020г-ревизия,техн .обсл 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	24	ППЛ	износ соответств. эксплуат	24	Ревизия 2020г. Техническое обслуживание 2020г.	2020г-ревизия,техн .обсл 24 вып
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	288	энергофлекс	износ соответств. эксплуат	288	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 288 вып
	Теплообменные аппараты (тип / марка)	шт.	2	ОМС пластинчатый	износ соответств. эксплуат	2	Промывка март, сентябрь 2020г.	2020г-промывка 2 вып
	общедомовые приборы учета	шт.	-	нет				
15	Холодное водоснабжение							
	Стояки ХВС	шт. пог.м	8 359	трубы ВГП, окрасочный слой	износ соответств. эксплуат	8 359	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 8;359 вып

	подвальная разводка	пог.м	281	трубы ППЛ	износ соответств. эксплуат	281	Ревизия 2020г. Техническое обслуживание 2020г.	2020г-ревизия, техн.обсл 281 вып
	задвижки	шт.	3	металл	износ соответств. эксплуат	3	Ревизия 2020г. Техническое обслуживание 2020г.	2020г-ревизия, техн.обсл 3 вып
	прочая запорная арматура	шт.	24	ППЛ	износ соответств. эксплуат	24	Ревизия 2020г. Техническое обслуживание 2020г.	2020г-ревизия, техн.обсл 24 вып
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				
16	Система водоотведения хоз. бытовая канализация							
	стояки водоотведения	шт/ пог.м	8 359	чугун, окрасочный слой	износ соответств. эксплуат	8 359	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 8;359 вып
	подвальная чердачная разводка	пог.м пог.м	104 60	чугун окрасочный слой	износ соответств. эксплуат	104 60	Ревизия 2020г. Техническое обслуживание 20г.	2020г-ревизия, техн.обсл 104;60 вып
17	Ливневая канализация	пог.м	66	трубы ВГП, окрасочный слой	износ соответств. эксплуат	66	Ревизия 2020г. Техническое обслуживание 2020г.	2020г-ревизия, техн.обсл 66 вып
18	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	металл, окрасочный слой	износ соответств. эксплуат	1	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 1 вып
	щит распределительный этажный	шт.	32	металл, окрасочный слой	износ соответств. эксплуат	32	Техническое обслуживание 2020г.	2020г.-техн.обсл 32 вып
	светильники	шт.	254	пластик	износ соответств. эксплуат	254	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 254 вып
	Силовые кабели	пог.м		алюминиевые провода в защитной оболочке	износ соответств. эксплуат		Техническое обслуживание 2020г.	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				
19	Благоустройство							
	скамейки	шт.	2	деревянные, окрасочный слой	износ соответств. эксплуат	2	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 2 вып
	урны	шт.	3	бетонные, окрасочный слой	износ соответств. эксплуат	3	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 3 вып
	тротуары	кв.м	559	б/плиты	износ соответств. эксплуат	559	Техническое обслуживание 2020г.	2020г.техн.обсл 559 вып

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		Дом негазофицирован	
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		Дом негазофицирован	
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	январь, апрель и сентябрь 2020г	Вентиляционная система в рабочем состоянии	3 раза в год
4	Промывка гидравлические испытания системы отопления	Июль 2020г Май, июль 2020г	Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г. Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	1 раз в год 2 раза в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	03.09-06.09 01.10-04.10 08.10-11.10 15.10-18.10	Лифтовое оборудование в рабочем состоянии отвечают требованиям безопасной эксплуатации	согласно графика 2020г
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем автоматизированно противопожарной защиты	ежемесячно	Автоматизированная противопожарная защита в рабочем состоянии	12 раз в год согласно графика 2020г

Подписи членов комиссии:

Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

Главный инженер

Дятлова Т.С.

Начальник ПТО

Отто О.А.

Главный энергетик

Муллагалин М.Р.

Представители специализированных организации по тех. обслуживанию общего имущества МКД:

Зам. директора по техн. части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР»

Ситько В.М.

Начальник участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский»

Белавин А.С.

Руководитель ОП ООО «Технолифтсервис»

Ким А.В.

Представитель собственников МКД:

Кв. № 95 Ф.И.О

подпись

