

АКТ

сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №17
проспект Р.Беляева (11/12), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию:

весенний осмотр на «15» апреля 2020 года

осенний осмотр на «_15_» _октября_ 2020года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,
- Начальника ПТО Отто О.А.,
- Главного энергетика Иванова Д.О.,

Представителей специализированных организации по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- Зам.директора по технической части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР» Ситько В.М.,
- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белавина А.С.,
- Зам.ген.директора ООО «ВолгоПромГаз» Гарифуллина А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

- Председателя Совета многоквартирного дома Чербаевой Н.Н.

- Зам.Председателя Совета многоквартирного дома(по согласованию) _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №17, проспект Р.Беляева (11/12),
город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию на «15» апреля 2020г;
на «_15_» _10_ 2020г и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

1.1.Серия дома – 11-49-03; год ввода в эксплуатацию – 1976; материал стен – ж/б плиты; вид и тип фундамента – железобетонный; вид и тип кровли совмещенная с перекрытием; число этажей-9; кол-во подъездов-3; кол-во квартир-108; общая площадь дома 5927,5 кв.м; общая площадь жилых помещений в доме -3642,5 кв.м; наличие подвала (технического подвала/технического подполья) - имеется; наличие технического этажа-нет; наличие чердака (технического чердака) - нет; Кол-во лифтов 3;

2. Результаты осмотра многоквартирного дома:

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ на 2020г	Включено в план подготовки к отопительному сезону 2020-2021г.г.	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Кровля:							
	кровельное покрытие	кв.м	785	мягкая,рулонная	Износ соответств. эксплуатац.	785	ППР, Техническое обслуживание 2020г	2020г-ППР Техн.обсл 785 вып
	ограждения	пог.м	150	металл,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуатац	150	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 150 вып

	Ливнеприемные воронки, защитные колпаки	Шт шт	6 6	металл, окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац	6 6	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл 6;6 вып
	выходы на кровлю	шт.	3	металл.окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац	3	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 3 вып
	устройства защиты вентиляционных каналов от осадков дефлектора	шт.	6	Металл, окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац	6	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл 6 вып
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м	133	ж\б плиты, окрас очный слой	Износ соответств. эксплуатац	133	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 133 вып
	отмостка	кв.м	138	бетон	Износ соответств. эксплуатац	138	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 138 вып
	крыльца	кв.м	40	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац	40	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 40 вып
	цокольные окна	шт.	14	металл	Износ соответств. эксплуатац	14	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 14 вып
3	Фасад	кв.м						
	архитектурная отделка	кв.м	3771	ж\б плиты, облиц цов. плитка	Износ соответств. эксплуатац			
	плиты балконов и лоджий	кв.м	186	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	416	металлосай- динг в мет.обрамле нии	Износ соответств. эксплуатац			
	подъездные козырьки	шт.	3	ж\б плиты, кро-- вельное рулон.покр.	Износ соответств. эксплуатац	3	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 3 вып
	межпанельные швы	пог.м	1828	теплый шов	Износ соответств. эксплуатац			
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	7	металл, окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац	7	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 7 вып
	оконные заполнения (остекление)	шт.	24	ПВХ пластик	Износ соответств. эксплуатац	24	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 24 вып
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффектив.)	шт. шт шт	2 3 1	металл металл металл	Хорошее Хорошее хорошее			

4	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м	779	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац			
	подвальные	кв.м	642	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац			
5	Внутренние стены	кв.м	1221	ж\б плиты,окра- сочный слой	Износ соответств. эксплуатац	1221	Техническое обслуживание 2020г	2020г- Техн.обсл 1221 вып
6	Лестницы	кв.м	494	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац	494	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 494 вып
7	Тамбурные двери	шт.	3	дерево, окрасочный слой	Износ соответств. эксплуатац	3	Техническое обслуживание 2020г	2020г- Техн.обсл 3 вып
8	Мусоропроводы							
	стволы	шт.	3	асбестовая труба,окра- сочный слой	Износ соответств. эксплуатац	3	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 3 вып
	загрузочные клапаны мусопроводов	шт.	15	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац	15	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 15 вып
9	Внутренний водосток	пог.м	76	трубы ВГП	Износ соответств. эксплуатац	76	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 76 вып
10	Почтовые ящики	шт.	108	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац	108	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 108 вып
11	Вентиляцион- ные шахты	шт	3	бетонные короба	Износ соответств. эксплуатац	3	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 3 вып
12	Центральное отопление							
	Стояки отопления	шт/ пог.м	64 2189	трубы м/пластик	Износ соответств. эксплуатац	64 2189	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 64;2189 вып
	Подвальная разводка	пог.м	595	трубы ВГП	Износ соответств. эксплуатац	595	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 595 вып
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	18	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац	18	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 18 вып
	Задвижки вводные	шт.	2	металл	Износ соответств. эксплуатац	2	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	135	металл	Износ соответств. эксплуатац	135	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия техн.обсл 135 вып
	ИТП с АУР	шт.	1	тепловая	Износ	1	Ревизия 2020г	2020г-

[illegible]

	Стояки водоотведения	шт/пог.м	12 303	трубы ПВХ	Износ соответств. эксплуатац	12 303	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 12;303 вып
	Подвальная разводка	пог.м	117	трубы ПВХ (п/эт)	Износ соответств. эксплуатац	117	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия,техн .обсл 117 вып
16	Ливневая канализация	пог.м	81	трубы ВГП, окрасочный слой	Износ соответств. эксплуатац	81	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г.	2020г-ревизия, техн.обсл 81 вып
17	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	металл,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуатац	1	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 1 вып
	щит распределительный этажный	шт.	54	металл,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуатац	54	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 54 вып
	светильники	шт.	146	пластик	Износ соответств. эксплуатац	146	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 146 вып
	Силовые кабели	пог.м		алюминиевые провода в защитной оболочке	Износ соответств. эксплуатац		Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл. вып
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				
18	Благоустройство							
	игровые формы	шт.	9	металл,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуатац	9	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 9;6 вып
	скамейки	шт	6	деревянные, окрасочный слой		6		
	урны	шт.	7	бетонные,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуатац	7	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 7 вып
	тротуары	кв..м	1457	ж/б плиты	Износ соответств. эксплуатац	1457	Техническое обслуживание 2020г	2020г-Техн.обсл 1457 вып

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	круглосуточно	Внутридомовые газовые сети в рабочем состоянии	круглосуточно
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ППР)	Февраль 2020г	Внутриквартирное газовое оборудование в рабочем состоянии	1 раз в год согласно графика
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	Январь, апрель, сентябрь 2020г	Вентиляционная система в рабочем состоянии	3 раза в год
4	Промывка гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2020г Май, июнь 2020г	Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г. Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	1 раз в год 2 раза в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	06.08-09.08 13.08-16.08	Лифтовое оборудование в рабочем состоянии отвечают требованиям безопасной эксплуатации	Согласно графика 2020г
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			

Подписи членов комиссии:

Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

Главный инженер

Дятлова Т.С.

Начальник ПТО

Отто О.А.

Главный энергетик

Муллагалин М.Р.

Представители специализированных организаций по тех. обслуживанию общего имущества МКД:

Зам.директора по техн.части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР»

Ситько В.М.

Начальник участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский»

Белавин А.С.

Руководитель ОП ООО «Технолифтсервис»

Ким А.В.

Зам.директора ООО «ВолгоПромГаз»

Гарифуллин А.С.

Представитель собственников МКД:

Кв. № 22 Ф.И.О Чербаева

подпись

Чербаева

