

АКТ

сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №16
проспект Р.Беляева (16/10), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию:

весенний осмотр на «15» апреля 2020 года
осенний осмотр на «_15_» _____ октября ____ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,
- Начальника ПТО Отто О.А.,
- Главного энергетика Иванова Д.О.,

Представителей специализированных организации по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- Зам.директора по технической части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР» Ситько В.М.,
- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белавина А.С.,
- Зам.ген.директора ООО «ВолгоПромГаз» Гарифуллина А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

- Председателя Совета многоквартирного дома Ахтямова Ф.Н.
- Зам.Председателя Совета многоквартирного дома (по согласованию) _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №16, проспект Мира(16/10), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию на «15» апреля 2020 г. на «_15_» _____ 10_____ 2020г.и установила:

1.Технические характеристики многоквартирного дома:

1.1.Серия дома – 1-515-1819; год ввода в эксплуатацию – 1977; материал стен -ж/б плиты; вид и тип фундамента - железобетонный; вид и тип кровли – совмещенная с перекрытием; число этажей- 9; кол-во подъездов-6; кол-во квартир-216; общая площадь дома 11789,4 кв.м; общая площадь жилых помещений в доме 7062,0 кв.м; наличие подвала (технического подвала/технического подполья) – имеется; наличие технического этажа -нет; наличие чердака (технического чердака) – имеется ; Кол-во лифтов: 6 ;

2. Результаты осмотра многоквартирного дома:

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ на 2020г	Включено в план подготовки к отопительному сезону 2020-2021г.г.	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Кровля:							
	кровельное покрытие	кв.м	1574	мягкая,рулонная	Износ соответств. эксплуатац.	1574	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 1574 вып
	ограждения	пог.м	277	металл,окра сочный	Износ соответств.	277	Техническое обслуживание	2020г-техн.обсл

	Ливнеприемные воронки, защитные колпаки	Шт шт	12 12	слой металл металл	эксплуатац Износ соответств. эксплуатац	12 12	2020г Техническое обслуживание 2020г	277 вып 2020г-техн.обсл 12;12 вып
	выходы на кровлю	шт.	6	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац.	6	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 6 вып
	устройства защиты вентиляционных каналов от осадков дефлектора	шт.	24	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац	24	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 24 вып
	Фундаменты							
2	цоколь	кв.м	266	ж\б плиты,окра- сочный слой	Износ соответств. эксплуатац.	266	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 266 вып
	отмостка	кв.м	283	бетон	Износ соответств. эксплуатац	283	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 283 вып
	крыльца	кв.м	34	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац	34	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 34 вып
	цокольные окна	шт.	20	металл,окра- сочный слой	Износ соответств. эксплуатац.	20	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 20 вып
	Фасад							
3	архитектурная отделка	кв.м	631	ж\б плиты,обли- цовочная плитка	Износ соответств. эксплуатац			
	плиты балконов и лоджий	кв.м	624	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	1401	металлосайд- инг в мет.обрамле- нии	Износ соответств. эксплуатац.			
	подъездные козырьки	шт.	6	ж\б плиты,кро- вельн.рулон покрытие	Износ соответств. эксплуатац	6	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 6 вып
	межпанельные швы	пог.м	2852	теплый шов	Износ соответств. эксплуатац			
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	14	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац.	1 4	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 1;4 вып
	оконные заполнения (остекление)	шт.	48	ПВХ- пластик	Износ соответств. эксплуатац	48	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 48 вып
	таблички адресные,	шт	2	металл,окра сочный слой	хорошее			

4	подъездные,	шт.	6	металл,окра сочный	хорошее			
	классы энергоэффектив.	шт.	1	металл,окр. слой	хорошее			
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м	1259 0.	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац.			
5	подвальные	кв.м	1471	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац			
	чердачные	кв.м	1262	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац			
	Внутренние стены	кв.м	2826	ж\б плиты,окрас очный слой	Износ соответств. эксплуатац	2826	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 2826 вып
	Лестницы	кв.м	1243	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац	1243	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 1243 вып
7	Тамбурные двери	шт.	6	дерево,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац.	6	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 6 вып
	Мусоропроводы							
	стволы	шт.	6	асбестовая труба,окрас очный слой	Износ соответств. эксплуатац	6	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 6 вып
	загрузочные клапаны мусопроводов	шт.	30	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац	30	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 30 вып
8	Внутренний водосток	пог.м	151	трубы ВГП	Износ соответств. эксплуатац.	151	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 151 вып
9	Почтовые ящики	шт.	216	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац	216	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 216 вып
10	Вентиляцион- ные шахты	шт	6	бетонные короба	Износ соответств. эксплуатац	3	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 3 вып
12	Центральное отопление							
	стояки отопления	шт/ пог.м	88 2006	трубы м\пластик	Износ соответств. эксплуатац.	88 2006	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 88;2006 вып
	подвальная, чердачная разводка	пог.м пог.м	1194 330	трубы ВГП	Износ соответств. эксплуатац	1194 330	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 1194;330 вып
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац.	6	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 6 вып
	Задвижки	шт.	2	металл	Износ	2	Ревизия 2020г	2020г-

	вводные				соответств. эксплуат.		Техническое обслуживание 2020г	ревизия, техн. обл. 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	276	металл	Износ соответств. эксплуат.	276	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн. обл. 276 вып
	ИТП с АУР	шт.	1	тепловая автоматика, насосное оборудование	Износ соответств. эксплуат.	1	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн. обл. 1 вып
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	1524	минвата	Износ соответств. эксплуат.	1524	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн. обл. 1524 вып
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				
	Горячее водоснабжение							
	стояки ГВС	шт/ пог.м	24 1210	трубы ППЛ	Износ соответств. эксплуат.	24 1210	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн. обл. 24;1210 вып
	подвальная, чердачная разводка	пог.м пог.м	552 180	трубы ППЛ	Износ соответств. эксплуат.	552 180	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн. обл. 552;180 вып
	Задвижки (затворы)	шт.	2	металл	Износ соответств. эксплуат.	2	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн. обл. 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	84	ППЛ	Износ соответств. эксплуат.	84	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн. обл. 84 вып
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	732	энергофлекс	Износ соответств. эксплуат.	732	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн. обл. 732 вып
	Теплообменные аппараты (тип / марка)	шт.	2	пластинчатый -ОМС	Износ соответств. эксплуат.	2	Промывка март, сентябрь 2020г.	2020г-промывка, 2 вып
	общедомовые приборы учета	шт.	---	нет				
14	Холодное водоснабжение							
	стояки ХВС	шт. пог.м	24 605	трубы ППЛ	Износ соответств. эксплуат.	24 605	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн. обл. 24;605 вып
	подвальная разводка	пог.м	476	трубы ППЛ	Износ соответств. эксплуат.	476	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн. обл. 476 вып
	задвижки	шт.	3	металл	Износ соответств. эксплуат.	3	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн. обл. 3 вып
	прочая запорная арматура	шт.	54	ППЛ	Износ соответств. эксплуат.	54	Ревизия 2020г Техническое обслуживание	2020г-ревизия, техн. обл.

	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО		1	2020г	54 вып
15	Система водоотведения – хоз.бытовая канализация							
	стояки водоотведения	шт/ пог.м	24 605	трубы ПВХ (п\эт)	Износ соответств. эксплуат.	24 605	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 24;605 вып
	подвальная чердачная разводка	пог.м пог.м	239 63	трубы ПВХ (п\эт)	Износ соответств. эксплуат.	239 63	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия,техн.обсл 239;63 вып
16	Ливневая канализация	пог.м	162	трубы ВГП,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуат.	162	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия,техн.обсл 162 вып
17	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	металл	Износ соответств. эксплуат.	1	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 1 вып
	щит распределительный этажный	шт.	108	металл,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуат.	108	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 108 вып
	светильники	шт.	276	пластик	Износ соответств. эксплуат.	276	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 276 вып
	силовые кабели	пог.м		алюминиевые провода в защитной оболочке	Износ соответств. эксплуат.		Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				
18	Благоустройство							
	скамейки	шт.	7	дерево,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуат.	7	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 7 вып
	урны	шт.	7	бетонные,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуат.	7	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 7 вып
	тротуары	кв.м	1195	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуат.	1195	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 1195 вып

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	круглосуточно	Внутридомовые газовые сети в рабочем состоянии	круглосуточно
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Февраль 2020г	Внутриквартирное газовое оборудование находится в рабочем состоянии	1 раз в год Согласно графика 2020г
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	Январь, апрель, сентябрь 2020г	Вентиляционная система в рабочем состоянии	3 раза в год
4	Промывка гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2020г Май, июнь 2020г	Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	1 раз в год 2 раза в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	08.10-11.10 08.10-11.10	Лифтовое оборудование находится в рабочем состоянии отвечают требованиям безопасной эксплуатации	Согласно графика 2020г
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			

Подписи членов комиссии:

Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

Главный инженер

Дятлова Т.С.

Начальник ПТО

Отто О.А.

Главный энергетик

Муллагалин М.Р.

Иванов Ф.О.

Представители специализированных организации по тех. обслуживанию общего имущества МКД:

Зам.директора по техн.части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР»

Начальник участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский»

Руководитель ОП ООО «Технолифтсервис»

Зам.директора ООО «ВолгоПромГаз»

Ситко В.М.

Белавин А.С.

Ким А.В.

Гарифуллин А.С.

Представитель собственников МКД:

Кв.№ 193 Ф.И.О. Иванова А.И. подпись А.И.И.

