

АКТ

сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №49
проспект Мира (16/03), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию:

весенний осмотр на «15» апреля 2020года

осенний осмотр на «_15_» _____ октября_____ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,
- Начальника ПТО Отто О.А.,
- Главного энергетика Иванова Д.О.

Представителей специализированных организации по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- Зам.директора по технической части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР» Ситько В.М.,
- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белавина А.С.,
- Зам.ген.директора ООО «ВолгоПромГаз» Гарифуллина А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

- Председателя Совета многоквартирного дома
- Зам.Председателя Совета многоквартирного дома(по согласованию)_____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №49, проспект Мира(16/03), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию на «15» апреля 2020г.

на «_15_» ____10_____2020г. и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

1.1.Серия дома – П-30-12; год ввода в эксплуатацию – 1977; материал стен -ж/б плиты; вид и тип фундамента – железобетонный ; вид и тип кровли – совмещенная с перекрытием ; число этажей-12; кол-во подъездов-11; кол-во квартир-523; общая площадь дома -35466,9 кв.м; общая площадь жилых помещений в доме -18044,2 кв.м; наличие подвала (технического подвала/технического подполья) -имеется ; наличие технического этажа-нет; наличие чердака (технического чердака) - имеется; Кол-во лифтов: -22;

2. Результаты осмотра многоквартирного дома:

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ 2020г	Включено в план подготовки к отопительному сезону 2020-2021г.г.	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Кровля:							
	кровельное покрытие	кв.м	3643	мягкая,рулонная	износ соответств. эксплуатац.	3643	техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 3643вып
	Парапетные плиты	пог. м	604	полимерпесчаные плиты	износ соответств. эксплуатац.	604	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 604 вып
	Ливнеприемные воронки, защитные колпаки	шт шт	22 22	металл металл	износ соответств. эксплуатац.	22 22	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 22;22вып
	выходы на кровлю	шт.	11	металл.окрасочное	износ соответств.	11	Техническое обслуживание	2020г-техн.обсл

	устройства защиты вентиляционных каналов от осадков (зонты, дефлектора, оголовки)	шт.	22	мет.решетки с сеткой над шахтами	износ соответств. эксплуатац.	22	2020г.	11 вып	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 22 вып
2	Фундаменты									
	цоколь	кв.м	722	ж/б плиты, облицовочная\плитка	износ соответств. эксплуатац.	722			Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 722вып
	отмостка	кв.м	2735	бетон	износ соответств. эксплуатац.	2735			Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 2735 вып
	крыльца	кв.м	370	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац	370			Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 370 вып
	цокольные окна	шт.	53	металл,окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац	53			Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 53 вып
3	Фасад									
	архитектурная отделка	кв.м	21758	ж/б плиты, облицов.плитка	износ соответств. эксплуатац					
	плиты балконов и лоджий	кв.м	2455	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац.					
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	2046	асбоцементные плиты в мет.обрамлении	износ соответств. эксплуатац.	2046			Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 2046 вып
	подъездные козырьки	шт.	11	ж/б плиты, кровельн.рулонн. покрытие	износ соответств. эксплуатац.	11			Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 11 вып
	межпанельные швы	пог. м	8775	теплый шов	износ соответств. эксплуатац.	164			Текущий ремонт 2020г	2020г-тек.ремонт 164 вып
	Проемы									
	дверные заполнения	шт.	15	металл,окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	15			Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 15 вып
	оконные заполнения (остекление)	шт.	242	ПВХ пластик	износ соответств. эксплуатац.	242			Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 242 вып
	таблички (адресные,	шт.	2	металл	хорошее					
	подъездные,	шт.	11	металл	хорошее					
	классы энергоэффектив.)	шт.	1	металл	хорошее					
4	Перекрытия									
	междуэтажные	кв.м	40078	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац					

	подвальные	кв.м		ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац			
	чердачные	кв.м		ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац			
5	Внутренние стены	кв.м	1145 1	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац	11451	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 11451вып
6	Лестницы	кв.м	3943	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац	3943	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 3943вып
7	Тамбурные двери	шт.	11	дерево, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац	11	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 11 вып
8	Мусоропроводы							
	стволы	шт.	11	асбоцемент ная труба,окрас очное покрытие	износ соответств. эксплуатац	11	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 11 вып
	загрузочные клапаны мусопроводов	шт	132	металл,окра сочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	132	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 132 вып
9	Внутренний водосток	шт.	610	трубы ВГП	износ соответств. эксплуатац.	66	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 66 вып
10	Почтовые ящики	пог. м	375	металл, окрасочный слой	износ соответств. эксплуатац.	375	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 375 вып
11	Вентиляцион- ные шахты	шт.	523	бетонные короба	износ соответств. эксплуатац.	523	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 523вып
12	Противопожар- ный водопровод							
	стояки	шт	22	трубы ВГП, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	22	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 22 вып
	краны	шт	872	металл	износ соответств. эксплуатац.	872	Техническое обслуживание 2020	2020г- техн.обсл 872 вып
	рукава со стволами	шт	264	синтетичес- кая ткань на латексной основе	износ соответств. эксплуатац.	264	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 264 вып
13	Центральное отопление							
	Стояки отопления	шт.	202 8752	трубы ВГП, окрасочный слой	износ соответств. эксплуатац.	202 8752	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 202;8752вып
	Подвальная, чердачная разводка	пог. м	2582 720	трубы ВГП	износ соответств. эксплуатац.	2582 720	Ревизия2020г Техническое обслуживание	2020г- ревизия,техн .обсл

						2020г	2582;720вып
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	143	металл, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	143	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 143 вып
Задвижки вводные	шт.	2	металл	износ соответств. эксплуатац	2	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия,техн .обсл 2 вып
прочая запорная арматура	шт.	622	металл	износ соответств. эксплуатац.	622	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия,техн .обсл 622вып
ИТП с АУР	шт.	1	тепловая автоматика, насосное оборудование	износ соответств. эксплуатац.	1	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия,техн .обсл 1вып
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	3302	энергофлекс	износ соответств. эксплуатац.	3302	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл\ 3302вып
общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО		2		
14	Горячее водоснабжение						
Стояки ГВС	шт/ пог. м	66 2613	трубы ВГП	износ соответств. эксплуатац.	66 2613	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 66;2613вып
подвальная, чердачная разводка	пог. м	638 1100	трубы ППЛ	износ соответств. эксплуатац.	638 1100	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия,техн .обсл 638;1100вып
Задвижки (затворы)	шт.	2	металл	износ соответств. эксплуатац.	2	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия,техн .обсл 2 вып
прочая запорная арматура	шт.	228	ППЛ	износ соответств. эксплуатац.	228	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия,техн .обсл 228 вып
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1738	энергофлекс	износ соответств. эксплуатац.	1738	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 1738 вып
Теплообменные аппараты (тип / марка)	шт.	2	ОМС пластинчатый	износ соответств. эксплуатац.	2	Промывка Март,сентябрь 2020г	2020г-промывка 2 вып
общедомовые приборы учета	шт.		нет				
15	Холодное водоснабжение						
Стояки ХВС	шт. пог. м	66 2613	трубы ВГП	износ соответств. эксплуатац.	66 2613	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 66;2613вып
Подвальная разводка	пог. м	920	трубы ППЛ	износ соответств.	920	Ревизия 2020г. Техническое	2020г-ревизия,техн

					эксплуатац.		обслуживание 2020г	.обсл 920вып
	задвижки	шт.	3	металл	износ соответств. эксплуатац	3	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн .обсл 3 вып
	прочая запорная арматура	шт.	153	ППЛ	износ соответств. эксплуатац.	153	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн .обсл 153вып
	общедомовые приборы учетов	шт.	2	на балансе РСО				
16	Система водоотведения- хоз.бытовая канализация							
	Стояки водоотведения	шт/ пог. м	66 2217	чугун,okra- сочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	66 2217	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 66;2217вып
	Подвальная, чердачная разводка	пог. м	431 704	чугун,okra- сочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	431 704	Ревизия2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн обсл 481;704вып
17	Ливневая канализация подвал	пог. м	308	трубы ВГП,okra- сочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	308	Ревизия2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн .обсл 308вып
18	Электрооборудование							
	вводное распределительн ое устройство (ВРУ)	шт.	2	металл,okra сочный слой	износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 2вып
	щит распределительн ый этажный	шт.	132	металл,okra сочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	132	Техническое обслуживание 20120	2020г- техн.обсл 132 вып
	светильники	шт.	1496	пластик	износ соответств. эксплуатац.	1496	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 1496вып
	Силовые кабеля	пог. м		алюминие- вые провода в защитной оболочке	износ соответств. эксплуатац.		Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл
	общедомовые приборы учета	шт.	4	металл	износ соответств. эксплуатац.	4	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 4 вып
19	Благоустройство							
	скамейки	шт.	11	дерево,okra сочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	11	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 11вып
	урны	шт.	12	бетонные,ок расочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	12	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 12вып
	тротуары	кв..м	675	б/плиты	Износ соответств. эксплуатац.	675	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 675 вып

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	круглосуточно	Внутридомовые газовые сети в рабочем состоянии	круглосуточно
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Февраль 2020г	Внутриквартирное газовое оборудование в рабочем состоянии	1 раз в год Согласно графика 2020г
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	январь, апрель сентябрь 2020г	Вентиляционная система в рабочем состоянии	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2020г Май, июнь 2020г	Подготовка к отопительному сезону 2020-2021 г.г	1 раз в год 2 раза в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	05.02-08.02 12.02-15.02 19.02-22.02 12.02-15.02 19.02-22.02 26.02-28.02	Лифтовое оборудование в рабочем состоянии отвечают требованиям безопасной эксплуатации	Согласно графика 2020г
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			

Подписи членов комиссии:

Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

Главный инженер

Дятлова Т.С.

Начальник ПТО

Отто О.А.

Главный энергетик

Муллагалин М.Р.

Ильин Д.О.

Представители специализированных организаций по тех. обслуживанию общего имущества МКД:

Зам.директора по тех.части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР»

Ситько В.М.

Начальник участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский»

Белавин А.С.

Руководитель ОП ООО «Технолифтсервис»

Ким А.В.

Зам.директора «ВолгоПромГаз»

Гарифуллин А.С.

Представитель собственников МКД:

Кв.№ 192 Ф.И.О. Бахров А.Д.

подпись

