

АКТ
сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №12
проспект Сююмбике (11/03), город Набережные Челны, Республика Татарстан по
состоянию:

весенний осмотр на «15» апреля 2020 года
осенний осмотр на «15» октября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,
- Начальника ПТО Отто О.А.,
- Главного энергетика Иванова Д.О.

Представителей специализированных организации по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- Зам.директора по техн.части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР» Ситько В.М.,
- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белавина А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

- Председателя Совета многоквартирного дома Латохиной Т.Л.
- Зам.Председателя Совета многоквартирного дома (по согласованию) _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №12, проспект Сююмбике (11/03), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию на «15» апреля 2020 г.; на «15» _____ 10 _____ 2020г и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

1.1.Серия дома – ПЗ-2116; год ввода в эксплуатацию – 1983; материал стен – ж/б плиты; вид и тип фундамента - железобетонный; вид и тип кровли – совмещенная с перекрытием; число этажей-16; кол-во подъездов-2; кол-во квартир-128; общая площадь дома-10210.1кв.м; общая площадь жилых помещений в доме-8153.2 кв.м; наличие подвала (технического подвала/технического подполья)-имеется; наличие технического этажа- нет; наличие чердака (технического чердака)-имеется; Кол-во лифтов:-4;
Кол-во систем автоматизированной противопожарной защиты(АПЗ)-2;

2. Результаты осмотра многоквартирного дома:

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ на 2020г	Включено в план подготовки к отопительному сезону 2020-2021г.г.	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Кровля:							
	кровельное покрытие	кв.м	747	мягкая, рулонная	Износ соответств. эксплуатац.	747	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл. 747 вып.
	Парапетные плиты	пог.м	134	полимерпесчаные плиты	Износ соответств. эксплуатац.	134	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл 134 вып.
	Ливнеприемные воронки	шт	2	металл	Износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл 2;2 вып.
	защитные колпаки	шт	2	металл	Износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл 2;2 вып.
	выходы на кровлю	шт.	2	металл, окрашенный слой	Износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл 2 вып

	устройства защиты вентиляционных каналов от осадков оголовки	шт	16	мет.решетки с сеткой над шахтами	Износ соответств. эксплуатац.	16	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл 16 вып.
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м	121	ж/б плиты,окра- сочное покрытие	Износ соответств эксплуатац.	121	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн обсл. 121вып
	отмостка	кв.м	188	бетон	Износ соответств. эксплуатац.	188	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл 188 вып.
	крыльца	кв.м	45	ж/бплиты	Износ соответств. эксплуатац.	45	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн обсл 45 вып.
	цокольные окна	шт.	16	металл	Износ соответств. эксплуатац.	16	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- Техн.обсл 16 вып
3	Фасад							
	архитектурная отделка	кв.м	1027 7	ж/б плиты,окра- сочное покрытие	Износ соответств. эксплуатац.			
	плиты балконов и лоджий	кв.м	288	ж/б плиты	Износ соответств. эксплуатац.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	450	металлосайд инг в мет.обрамле нии	Износ соответств. эксплуатац.			
	подъездные козырьки	шт.	2	ж/б плиты,кро- вельное рулонное покрытие	Износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл 2 вып
	межпанельные швы	пог.м	3054	теплый шов	Износ соответств. эксплуатац.	25	Текущий ремонт 2020г	2020г.- тек.ремонт 25 вып
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	6	металл,окра сочное покрытие	Износ соответств. эксплуатац.	6	Техническое обслуживание 202г	2020г.- Техн.обсл 6 вып.
	оконные заполнения (остекление)	шт.	64	ПВХ пластик	Износ соответств. эксплуатац.	64	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл 64 вып
	Таблички: адресные	шт	2	металл	Хорошее			
	подъездные	шт	2	металл	Хорошее			
	классы энергоэффектив	шт	1	металл	хорошее			
4	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м	6560	ж/б плиты	Износ соответств. эксплуатац.			
	подвальные	кв.м	583	ж/б плиты	Износ			

					соответств. эксплуат.			
	чердачные	кв.м	592	ж/б плиты	Износ соответств. эксплуат.			
5	Внутренние стены	кв.м	1148	ж/б плиты, окрашенный слой	Износ соответств. эксплуат.	1148	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 1148 вып
6	Лестницы	кв.м	1174	ж/б плиты	Износ соответств. эксплуат.	1174	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 1174вып
7	Тамбурные двери	шт.	2	дерево, окрашенный слой	Износ соответств. эксплуат.	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 2 вып
8	Мусоропроводы							
	стволы	шт	2	асбестовая труба, окрашенный слой	Износ соответств. эксплуат.	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 2 вып
	загрузочные клапаны мусопроводов	шт.	30	металл, окрашенный слой	Износ соответств. эксплуат.	30	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 30 вып
	Внутренний водосток	пог.м	90	трубы ВГП	Износ соответств. эксплуат.	90	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 90 вып
10	Почтовые ящики	шт.	128	металл, окрашенный слой	Износ соответств. эксплуат.	128	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 128 вып
11	Вентиляционные шахты	гшшт	16	Бетонные короба	Износ соответств. эксплуат.	16	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 16 вып
12	Противопожарный водопровод							
	стояки	шт	4	трубы ВГП	Износ соответств. эксплуат.	4	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 4 вып
	краны	шт	64	латунные	Износ соответств. эксплуат.	64	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 64 вып
	Рукава со стволами	шт	64	Синтетическая ткань на латексной основе	Износ соответств. эксплуат.	64	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 64 вып
13	Центральное отопление							
	Стояки отопления	шт/ пог.м	44 2675	трубы м\пластик	Износ соответств. эксплуат.	44 2675	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 44;2675вып
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м пог.м	393 128	трубы ВГП трубы ВГП	Износ соответств. эксплуат.	393 128	Ревизия, техническое обслуживание 2020г	2020г.-ревизия, техн.обсл 393;128 вып
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	80	металл, окрашенный слой	Износ соответств. эксплуат.	80	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 80 вып.
	здвижки	шт.	2	металл	Износ соответств.	2	Ревизия, Техническое	2020г.-ревизия, техн

				эксплуатац		обслуживание 2020г	.обсл 2 вып	
	прочая запорная арматура	шт.	132	металл	Износ соответств. эксплуатац	132	Ревизия, техническое обслуживание 2020г	2020г.- ревизия ,техн.обсл 132 вып
	ИТП с АУР	шт.	1	тепловая автоматика, насосное оборудова- ние	Износ соответств. эксплуатац	1	Ревизия, Техническое обслуживание 2020г	2020г.- ревизия,техн .обсл 1 вып
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	521	энергофлекс	Износ соответств. эксплуатац	521	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл 521 вып
	общедомовые приборы учетов	шт.	2	на балансе РСО				
14	Горячее водоснабжение							
	стояки ГВС	шт/ пог.м	8 717	трубы ВГП,окрасо чный слой	Износ соответств. эксплуатац	8 717	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл 8;717 вып
	чердачная подвальная разводка	пог.м пог.м	64 224	трубы ППЛ трубы ППЛ	Износ соответств. эксплуатац	64 224	Ревизия, техническое обслуживание 2020г	2020г.- ревизия,техн .обсл 64;224 вып
	затворы	шт.	2	металл	Износ соответств. эксплуатац	2	Ревизия , техническое обслуживание 2020г	2020г.- ревизия,техн .обсл 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	24	ППЛ	Износ соответств. эксплуатац	24	Ревизия, техническое обслуживание 2020г	2020г.- ревизия,техн .обсл 24 вып
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	288	энергофлекс	Износ соответств. эксплуатац	288	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл 288 вып
	Теплообменные аппараты (тип / марка)	шт.	2	пластинча- тый-ОМС	Износ соответств. эксплуатац	2	Промывка март,сентябрь 2020г	2020г- Промывка 2 вып
	общедомовые приборы учета	шт.	--	нет				
15	Холодное водоснабжение							
	Стояки ХВС	шт. пог.м	8 359	трубы ВГП	Износ соответств. эксплуатац	8 359	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл 8;359вып
	разводка подвальная чердачная	пог.м пог.м	281 64	трубы ППЛ трубы ППЛ	Износ соответств. эксплуатац	281 64	Ревизия, техническое обслуживание 2020г	2020г.- ревизия,техн .обсл 281;64 вып
	затворы	шт.	3	металл	Износ соответств. эксплуатац	3	Ревизия, Техническое обслуживание 2020г	2020г.- ревизия , техн.обсл 3 вып
	прочая запорная арматура	шт.	24	ППЛ	Износ соответств. эксплуатац	24	Ревизия, Техническое обслуживание 2020г	2020г.- ревизия,техн .обсл 24 вып

	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				
16	Система водоотведения хоз.бытовая канализация							
	Стояки водоотведения	шт/ пог.м	8 359	трубы чугун	Износ соответств. эксплуатац	8 359	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл 8;359 вып
	подвальная, чердачная разводка	пог.м пог.м	104 60	трубы чугун трубы чугун	Износ соответств. эксплуатац	104 60	Ревизия, Техническое обслуживание 2020г	2020г.- ревизия,техн .обсл 104;60 вып
17	Ливневая канализация	пог.м	66	трубы ВГП,окрасо чный слой	Износ соответств. эксплуатац	66	Ревизия, Техническое обслуживание 2020г	2020г.- ревизия, техн.обсл 66 вып
	Электрооборудование							
	вводное распределительн ое устройство (ВРУ)	шт.	1	металл	Износ соответств. эксплуатац	1	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл 1 вып
	щит распределительн ый этажный	шт.	32	металл	Износ соответств. эксплуатац	32	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл 32 вып
	светильники	шт.	250	пластик	Износ соответств. эксплуатац	250	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл 250 вып
	Силовые кабели	пог.м		алюминиев ые провода	Износ соответств. эксплуатац		Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				
19	Благоустройство							
	Мафы	шт.	1	ж\б,окрасоч ный слой		1		2020г.- техн.обсл
	игровые формы	шт	11	металл,окра сочный	Износ соответств. эксплуатац	11	Техническое обслуживание 2020г	1;11;4 вып
	скамейки	шт	4	дерево,окра сочный слой		4		
	урны	шт.	4	бетонные,ок расочный слой	Износ соответств. эксплуатац	4	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл 4 вып

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		Дом негазофицирован	
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		Дом негазофицирован	
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	Январь, апрель, сентябрь 2020г	Вент. система в рабочем состоянии	3 раза в год
4	Промывка гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2020г Май 2020г Июнь 2020г	Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г. Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	1 раз в год 2 раза в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	12.02-15.02. 05.02-08.02.	Лифтовое оборудование в рабочем состоянии отвечают требованиям безопасной эксплуатации	Согласно графика 2020г
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты	ежемесячно	автоматизированная противопожарная защита в рабочем состоянии	12 раз в год Согласно графика 2020г

Подписи членов комиссии:

Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

Главный инженер

Дятлова Т.С.

Начальник ПТО

Отто О.А.

Главный энергетик

Муллагалин М.Р.

Иванов Д.О.

Представители специализированных организации по тех. обслуживанию общего имущества МКД:

Зам. директора по техн. части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР»

Ситько В.М.

Начальник участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский»

Белавин А.С.

Руководитель ОП ООО «Технолифтсервис»

Ким А.В.

Представитель собственников МКД:

Кв. № 17 Ф.И.О. Лейко Елена Т.А.

подпись