

АКТ

сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №25
проспект Мира (11/14), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию:

весенний осмотр на «15» апреля 2020 года

осенний осмотр на «15» _____ октября _____ 2020года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,
- Начальника ПТО Отто О.А.,
- Главного энергетика Иванова Д.О.,

Представителей специализированных организации по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- Зам.директора по технической части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР» Ситько В.М.,
- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белавина А.С.,
- Зам.ген.директора ООО «ВолгоПромГаз» Гарифуллина А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

- Председателя Совета многоквартирного дома Черновой Н.Д
- Зам.Председателя Совета многоквартирного дома (по согласованию) _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №25, проспект Мира (11/14), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию на «15» апреля 2020г. на «15» _____ 10 _____ 2020г и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

1.1.Серия дома – 11-68-02; год ввода в эксплуатацию – 1976; материал стен -ж/б плиты; вид и тип фундамента - железобетонный; вид и тип кровли-совмещенная с перекрытием; число этажей - 12; кол-во подъездов -6; кол-во квартир-642; общая площадь дома -31721,3 кв.м; общая площадь жилых помещений в доме – 26212,1кв.м; наличие подвала (техническогоподвала/технического подполья)-имеется; наличие технического этажа-нет; наличие чердака (технического чердака)-имеется; Кол-во лифтов: -12;

Кол-во систем автоматизированной, противопожарной защиты (АППЗ) -6;

2. Результаты осмотра многоквартирного дома:

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ на 2020г	Включено в план подготовки к отопительному сезону 2020-2021г.г.	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Кровля:							
	кровельное покрытие	кв.м	3223	мягкая, рулонная	Износ соответств. эксплуатац.	3223	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 3223 вып
	ограждения	пог.м	472	металл,окра сочное покрыти	Износ соответств. эксплуатац.	472	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 472 вып
	Ливнеприемные воронки, защитные колпаки	Шт шт	12 12	металл металл	Износ соответств. эксплуатац.	12 12	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 12;12 вып
	выходы на кровлю	шт.	6	металл,окра сочное	износ соответств.	6	Техническое обслуживание	2020г-техн.обсл

	устройства защиты вентиляционных каналов от осадков зонты, оголовки	шт	72	покрыти мет. решетки с сеткой над шахтами	эксплуатац. износ соответств. эксплуатац.	72	2020г. Техническое обслуживание 2020г.	6 вып 2020г-техн.обсл 72 вып
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м	487	ж/б плиты, окрасочный слой	износ соответств. эксплуатац.	487	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 487 вып
	отмостка	кв.м	518	бетон	износ соответств. эксплуатац.	518	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 518 вып
	крыльца	кв.м	93	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац.	93	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 93 вып
	цокольные окна	шт.	76	металл, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	76	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 76 вып
3	Фасад							
	архитектурная отделка	кв.м	1682 2	ж/б плиты, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.			
	плиты балконов и лоджий	кв.м	1091	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	1674	металлосайдинг в мет. обрамлении	износ соответств. эксплуатац.			
	подъездные козырьки	шт.	12	ж/б плиты, кровельн. рулонное покр	износ соответств. эксплуатац.	12	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 12 вып
	межпанельные швы	пог.м	6200	теплый шов	износ соответств. эксплуатац.	50	Текущий ремонт 2020г	2020г-тек. Ремонт 50 вып
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	18	металл, окрасочный слой	износ соответств. эксплуатац.	18	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 18 вып
	оконные заполнения (остекление)	шт.	138	ПВХ-пластик	износ соответств. эксплуатац.	138	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 138 вып
	таблички адресные	шт.	3	металл, окрасочный слой	износ соответств. эксплуатац.			
	подъездные	шт	12	металл, окрасочный слой	износ соответств. эксплуатац.			
	классы энергоэффектив.	шт	1	металл, окрасочный слой	износ соответств. эксплуатац.			
4	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м	3883 1.	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац.			
	подвальные	кв.м	2519	ж/б плиты	износ соответств.			

	чердачные	кв.м	2680	ж/б плиты	эксплуатац. износ соответств. эксплуатац.			
5	Внутренние стены	кв.м	1483 9	ж/б плиты, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	14839	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 14839 вып
6	Лестницы	кв.м	4146	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац.	4146	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техно.обсл 4146 вып
7	Тамбурные двери	шт.	12	дерево, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	12	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 12 вып
8	Мусоропроводы							
	стволы	шт.	6	асбестоце- ментная труба, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	6	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 6 вып
	загрузочные клапаны мусопроводов	шт.	72	металл, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	72	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 72 вып
9	Внутренний водосток	пог.м	302	трубы ВГП	износ соответств. эксплуатац.	302	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техно.обсл 302 вып
10	Почтовые ящики	шт.	642	металл, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	642	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн обсл 642 вып
11	Вентиляцион- ные шахты	шт	72	бетонные короба	износ соответств. эксплуатац.	72	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 72 вып
12	Противопожар- ный водопровод							
	стояки	шт	12	трубы ВГП, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	12	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 12 вып
	краны	шт	144	металл	износ соответств. эксплуатац.	144	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 144 вып
	Рукава со стволами	шт	144	синтетическ ая ткань на латексной основе	износ соответств. эксплуатац.	144	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 144 вып
4 13	Центральное отопление							
	стояки отопления	шт/ пог.м	198 9030	трубы ВГП, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	198 9029	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 198;9029 вып
	разводка чердачная подвальная,	пог.м пог.м	966 1845	трубы ВГП, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	966 1845	Ревизия2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 966;1845
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	78	металл, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	78	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 78 вып

Задвижки-вводные	шт.	2	металл	износ соответств. эксплуат.	2	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г.	2020г-ревизия, техн.обсл 2 вып
прочая запорная арматура	шт.	606	металл	износ соответств. эксплуат.	606	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн.обсл 606 вып
ИТП с АУР	шт.	1	тепловая автоматика, насосное оборудование	износ соответств. эксплуат.	1	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн.обсл 1 вып
теплоизоляция трубопроводов	пог.м	2811	энергофлекс	износ соответств. эксплуат.	2811	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 2811 вып
общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				

Горячее водоснабжение

14	Стояки ГВС	шт/ пог.м	54 3629	трубы ВГП, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуат.	54 3629	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 54;3629 вып
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м	1224 516	трубы ППЛ	износ соответств. эксплуат.	1224 516	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн.обсл 1224;516вып
	Задвижки-затворы	шт.	2	металл	износ соответств. эксплуат.	2	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн.обсл 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	174	металл, ППЛ	износ соответств. эксплуат.	174	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн.обсл 174 вып
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	1740	энергофлекс	износ соответств. эксплуат.	1740	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 1740 вып
	Теплообменные аппараты (тип / марка)	шт.	2	ОМС пластинчатый	износ соответств. эксплуат.	2	Промывка Март, сентябрь 2020г	2020г-промывка 2 вып
	общедомовые приборы учета	шт.	-	нет				

Холодное водоснабжение

15	Стояки ХВС	шт. пог.м	54 1814	трубы ВГП, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуат.	54 1814	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 54;1814вып
	Подвальная разводка	пог.м	954	трубы ППЛ	износ соответств. эксплуат.	954	Ревизия 2020г. Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн.обсл 954 вып
	задвижки	шт.	3	металл	износ соответств. эксплуат.	3	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн.обсл 3 вып
	прочая запорная арматура	шт.	122	металл	износ соответств. эксплуат.	122	Ревизия 2020г Техническое обслуживание	2020г-ревизия, техн.обсл

	общедомовые приборы учета	шт.	1	на балансе РСО		1	2020г	
16	Система водоотведения- хоз. бытовая канализация							
	Стояки водоотведения	шт/пог.м	54 1814	чугун, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	54 1814	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 54;1814 вып
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м пог.м	519 438	чугун, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	519 438	Ревизия2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн.обсл 519;438 вып
17	Ливневая канализация	пог.м	108	трубы ВГП, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	108	Ревизия2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн.обсл 108 вып
18	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	3	металл, окрасочный слой	Износ соответств. эксплуатац.	3	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 3 вып
	щит распределительный этажный	шт.	216	металл, окрасочный слой	износ соответств. эксплуатац.	216	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 216 вып
	светильники	шт.	1110	пластик	износ соответств. эксплуатац.	1110	Техническое обслуживание 2020г	2020-техн.обсл 1110 вып
	Силовые кабели	пог.м		алюминиевые провода в защитной оболочке	износ соответств. эксплуатац.		Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл
	общедомовые приборы учета	шт.	6	металл	износ соответств. эксплуатац.	6	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 6 вып
19	Благоустройство							
	скамейки	шт	10	деревянные окрасочное покрытие	износ соответствует эксплуатац.	10	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 10 вып
	урны	шт.	14	бетон, окрасочный слой	износ соответств. эксплуатац.	14	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 14 вып
	тротуары	кв..м	4844	б/плиты	Износ соответств. эксплуатац.	4844	Техническое обслуживание 2020г	2020г-Техн.обсл 4844 вып

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Круглосуточно	Внутридомовые газовые сети в рабочем состоянии	круглосуточно
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Апрель 2020г	Внутриквартирное газовое оборудование находится в рабочем состоянии	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	Январь, апрель, сентябрь 2020г	Вентиляционная система в рабочем состоянии	3 раза в год
4	Промывка гидравлические испытания системы отопления	Июль 2020г Май, июль 2020г	Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	1 раз в год 2 раза в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	18.06-21.06 18.06-21.06 04.05-07.06 02.07-05.07 09.07-12.07 16.07-19.07	Лифтовое оборудование находится в рабочем состоянии и отвечает требованиям безопасной эксплуатации	Согласно графика 2020г.
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты	ежемесячно	Автоматизированная противопожарная защита находится в рабочем состоянии	Согласно графика 2020г.

Подписи членов комиссии:

Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

Главный инженер

Дятлова Т.С.

Начальник ПТО

Отто О.А.

Главный энергетик

Муллагалин М.Р.

Представители специализированных организаций по тех. обслуживанию общего имущества МКД:

Зам.директора по тех.части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР»

Ситько В.М.

Начальник участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский»

Белавин А.С.

Руководитель ОП ООО «Технолифтсервис»

Ким А.В.

Зам.директора «ВолгоПромГаз»

Гарифуллин А.С.

Представитель собственников МКД:

Кв. № 322 Ф.И.О. Григорьева В.М.

подпись

