

АКТ

сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №37/15
проспект Мира (11/09), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию:

весенний осмотр на «15» апреля 2020 года

осенний осмотр на «_15_» _____ октября _____ 2020года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,
- Начальника ПТО Отто О.А.,
- Главного энергетика Иванова Д.О.,

Представителей специализированных организации по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- зам.директора по техн.части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР» Ситько В.М.,
- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белавина А.С.,
- Зам.ген.директора ООО «ВолгоПромГаз» Гарифуллина А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

- Председателя Совета многоквартирного дома Маликовой Л.А.
- Зам.Председателя Совета многоквартирного дома (согласованию) _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №37/15, проспект Мира (11/09),
город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию на «15» апреля 2020 г. ;
на «_15_» _____ октября _____ 2020г и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

1.1.Серия дома – 1-468-БНЧ; год ввода в эксплуатацию – 1978; материал стен -ж/б плиты ; вид и тип фундамента -железобетонный ; вид и тип кровли- совмещенная с перекрытием ; число этажей -5; кол-во подъездов-38; кол-во квартир-575; общая площадь дома – 29639,9 кв.м; общая площадь жилых помещений в доме – 16548,3 кв.м; наличие подвала (технического подвала/технического подполья) имеется ; наличие технического этажа-имеется; наличие чердака (технического чердака) нет ;

2. Результаты осмотра многоквартирного дома:

№	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ на 2020г	Включено в план подготовки к отопительному сезону 2020-2021г.г.	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Кровля:							
	кровельное покрытие	кв.м	6805	мягкая,рулонная	Износ соответств. эксплуатац.	6805	ППР,техническое обслуживание 2020г	2020г.-ППР, техн.обсл 6805 вып
	Парапетные плиты	пог.м	1273	полимерпесчаные плиты	Износ соответств. эксплуатац.	1273	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- Техн.обсл 1273 вып
	Ливнеприемные воронки, защитные колпаки	шт шт	76 76	металл,окрасочное покрытие	Износ соответств. эксплуатац	76 76	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- Техн.обсл 76 вып

	выходы на кровлю	шт.	5	металл,окрасочное покрытие	Износ соответств. эксплуатац	5	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 5 вып
	устройства защиты вентиляционных каналов от осадков (зонты, дефлектора, оголовки)	шт.	157	кирпичные шахты с мет. зонтами	Износ соответств. эксплуатац	157	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 157 вып
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м	1251	ж\б плиты,окрасочное покрытие	Износ соответств. эксплуатац	1251	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-Техн.обсл 1251 вып
	отмостка	кв.м	1144	бетон	Износ соответств. эксплуатац	1144	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 1144 вып
	крыльца	кв.м	500.	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац	500.	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 500вып
	цокольные окна	шт.	98	металл	Износ соответств. эксплуатац	98	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 98 вып
3	Фасад							
	архитектурная отделка	кв.м	6691	ж\б плиты,окрасочное покрытие	Износ соответств. эксплуатац			
	плиты балконов и лоджий	кв.м	3316	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац			
	ограждение балконов	пог.м	3162	асбоцементные плиты в мет.обрамлении	Износ соответств. эксплуатац			
	подъездные козырьки	шт.	38	ж\б плиты,кровельное рулон.покр.	Износ соответств. эксплуатац	38	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 38 вып
	межпанельные швы	пог.м	14429	теплый шов	Износ соответств. эксплуатац	60	Текущий ремонт 2020г	2020г.-текущ.рем. 60 вып
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	76	металл,окрасочное покрытие	Износ соответств. эксплуатац	76	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 76 вып
	оконные заполнения (остекление)	шт.	152	ПВХ пластик	Износ соответств. эксплуатац	152	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-Техн.обсл 152 вып
	таблички (адресные,	шт.	5	металл	Хорошее			
	подъездные,	шт	38	металл	Хорошее			
	классы энергоэффектив.)	шт	1	металл	хорошее			

4	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м	2722 1	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац			
	подвальные	кв.м	5315	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац			
5	Внутренние стены	кв.м	6650	ж\б плиты,окра- сочное покрытие	Износ соответств. эксплуатац	6650	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл 6650 вып
6	Лестницы	кв.м	2810	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац	2810	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл 2810 вып
7	Тамбурные двери	шт.	38	дерево,окра сочное покрытиеш	Износ соответств. эксплуатац	38	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл 38 вып
8	Мусоропроводы							
	стволы	шт.	38	асбестоцемя нтная труба,окрас очное покрытие	Износ соответств. эксплуатац	38	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл 38 вып
	загрузочные клапаны мусопроводов	шт.	114	металл,окра сочное покрытие	Износ соответств. эксплуатац	114	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл 114 вып
9	Внутренний водосток	пог.м	532	трубы ВГП	Износ соответств. эксплуатац	532	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл 532 вып
10	Почтовые ящики	шт.	576	металл,окра сочное покрытие	Износ соответств. эксплуатац	576	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл 576 вып
11	Вентиляцион- ные шахты	шт	236	бетонные короба	Износ соответств. эксплуатац	236	Техническое обслуживание 2020г	2020 техн.обсл 236 вып
13	Центральное отопление							
	Стояки отопления	шт/ пог.м	498 9462	трубыВГП, окрасочное покрытие	Износ соответств. эксплуатац	498 9462	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл 498;9462
	Подвальная разводка	пог.м	4530	металл, окрасочное покрытие	Износ соответств. эксплуатац	4530	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г.- ревизия,техн .обсл 4530вып
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	114	металл,окра сочное покрытие	Износ соответств. эксплуатац	114	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл 114 вып
	здвижки	шт.	4	металл	Износ соответств. эксплуатац	4	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г.- ревизия, техн.обсл 4 вып
	прочая запорная арматура	шт.	996	металл	Износ соответств. эксплуатац	996	Ревизия 2020г Техническое обслуживание	2020г.- ревизия,техн .обсл

[illegible]

	Стояки водоотведения	шт/пог.м	195 2730	Трубы ПВХ(п\эт)	Износ соответств. эксплуат	195 2730	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл 195,2730вып
	Подвальная разводка	пог.м	1339	Чугун, окрасочное покрытие	Износ соответств. эксплуат	1339	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г. Ревизия,техн.обсл 1339 вып
17	Ливневая канализация	пог.м	581	Трубы ВГП, окрасочное покрытие	Износ соответств. эксплуат	581	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г.- ревизия,техн.обсл 581 вып
18	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	8	Металл,окрасочное покрытие	Износ соответств. эксплуат	8	Техническое обслуживание 2020г	2020г- Техн.обсл 8 вып
	щит распределительный этажный	шт.	190	Металл,окрасочное покрытие	Износ соответств. эксплуат	190	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 190 вып
	светильники	шт.	570	пластик	Износ соответств. эксплуат	570	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл 570 вып
	Силовые кабели	пог.м		Алюминиевые провода в защитной оболочке	Износ соответств. эксплуат		Техническое обслуживание 2020г	
	общедомовые приборы учета	шт.	8	металл		8	Техническое Обсл2020г	2020г.- Техн.обсл 8 вып
19	Благоустройство							
	Мафы, игровые формы, скамейки	шт	3	ж\б,окр.покрытие металл,окр. покрытие дерево,окр.п покрытие	Износ соответств. эксплуат	3	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- Техн.обсл 3;4;37 вып
		шт	7			7		
		шт.	37			37		
	урны	шт.	42	бетонные,окрасочное покрытие	Износ соответств. эксплуат	42	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- Техн.обсл 42 вып
	тротуары	кв..м	4669	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуат	4669	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 4669

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	круглосуточно	Внутридомовые газовые сети находятся в рабочем состоянии	круглосуточно
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Февраль 2020г	Внутриквартирное газовое оборудование находится в рабочем состоянии	1 раз в год согласно графика 2020г
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	Январь, апрель, сентябрь 2020г	Вентиляционная система находится в рабочем состоянии	3 раза в год
4	Промывка гидравлические испытания системы отопления	Июль 2020г Май, июль 2020г	Подготовка к отопительному сезону 2020-2021 г.г.	1 раз в год 2 раза в год

Подписи членов комиссии:

Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

Главный инженер

Дятлова Т.С.

Начальник ПТО

Отто О.А.

Главный энергетик

Муллагалин М.Р.

Представители специализированных организации по тех. обслуживанию общего имущества МКД:

Зам.директора по техн.части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР»

Ситько В.М.

Начальник участка ООО «Жил ЭнергоСервис-Автозаводский»

Белавин А.С.

Зам.директора ООО «ВолгаПромГаз»

Гарифуллин А.С.

Представитель собственников МКД

Жилец кв. _____ ФИО _____

подпись _____

