

АКТ
сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №30/5
проспект Р.Беляева (16/18), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию:

весенний осмотр на «15» апреля 2020 года
осенний осмотр на « 15 » _____ октября _____ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,
- Начальника ПТО Отто О.А.,
- Главного энергетика Иванова Д.О.

Представителей специализированных организации по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- Зам.директора по технической части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР» Ситько В.М.,
- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белавина А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

- Председателя Совета многоквартирного дома _____
- Зам.Председателя Совета многоквартирного дома(по согласованию) _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №30/5, проспект Р.Беляева (16/18),
город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию на «15» апреля 2020 г.
на « 15 » _____ 10 _____ 2020г. и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

1.1.Серия дома – 11-68-01-16; год ввода в эксплуатацию – 1977; материал стен -ж/б плиты; вид и тип фундамента -железобетонный; вид и тип кровли ; число этажей-16; кол-во подъездов-1; кол-во квартир-111; общая площадь дома- 6511,1 кв.м; общая площадь жилых помещений в доме- 3280,2 кв.м; наличие подвала (техническогоподвала/технического подполья)-имеется; наличие технического этажа-имеется; наличие чердака (технического чердака)- имеется ; Кол-во лифтов:2; Кол-во систем автоматизированной,противопожарной защиты (АППЗ) 1 ;

2. Результаты осмотра многоквартирного дома:

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Кол- во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ На 2020г	Включено в план подготовки к отопительному сезону 2020-2021г.г.	Выполнение плана подготовки к отопительно му сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Кровля:							
	кровельное покрытие	кв.м	523	мягкая,ру- лонная	износ соответств. эксплуатац.	523	техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 523вып
	ограждения	пог.м	97	металл,окра сочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	97	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 97 вып
	Ливнеприемные воронки, защитные колпаки	шт шт	2 2	металл металл	износ соответств. эксплуатац.	2 2	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 2;2 вып
	выходы на	шт.	1	дерево,общ	износ	1	Техническое	2020г-

	кровлю			итое оцинкован- ным листом	соответств. эксплуатац.		обслуживание 2020г.	техн.обсл 1 вып
	устройства защиты вентиляционных каналов от осадков (зонты, дефлектора, оголовки)	шт.	12	мет.решет- ки с сеткой над шахтами	износ соответств. эксплуатац.	12	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 12вып
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м	103	ж/б плиты,обли- цовочная плитка	износ соответств. эксплуатац.	103	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 103 вып
	отмостка	кв.м	187	бетон	износ соответств. эксплуатац.	187	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 187 вып
	крыльца	кв.м	44	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац	44	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 44 вып
	цокольные окна	шт.	12	металл,окра- сочное покрытие	износ соответств. эксплуатац	12	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 12 вып
3	Фасад							
	архитектурная отделка	кв.м	4363	ж/б плиты,окра- сочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.			
	плиты балконов и лоджий	кв.м	939	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	732	асбоцемент ные плиты в мет.обрамле- нии	износ соответств. эксплуатац.			
	подъездные козырьки	шт.	2	ж/б плиты,крове- льн.рулон. покрытие	износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 2 вып
	межпанельные швы	пог.м	1883	теплый шов	износ соответств. эксплуатац.			
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	2	металл,окра- сочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 2 вып
	оконные заполнения (остекление)	шт.	16	ПВХ пластик	износ соответств. эксплуатац.	16	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 16 вып
	таблички (адресные,	шт.	1	металл	хорошее			
	подъездные,		2	металл	хорошее			
	классы энергоэффектив.)		1	металл	хорошее			
4	Перекрытия							

	междуэтажные	кв.м	7783	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац.			
	подвальные	кв.м	344	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац.			
	чердачные	кв.м	389	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац.			
5	Внутренние стены	кв.м	2585	ж/б плиты, окра- сочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	2585	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 2585 вып
6	Лестницы	кв.м	839	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац.	839	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 839 вып
7	Тамбурные двери	шт.	2	дерево, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 2 вып
	Мусоропроводы							
	стволы	шт.	1	асбестоце- ментная труба, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	1	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 1 вып
	загрузочные клапаны мусопроводов	шт.	16	металл, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	16	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 16 вып
9	Внутренний водосток	пог.м	110	трубы ВГП	износ соответств. эксплуатац.	110	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 110вып
10	Почтовые ящики	шт.	111	металл, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	111	Техническое обслуживание 2020г	2020г- Техн.обсл 111 вып
11	Вентиляцион- ные шахты	шт	12	бетонные короба	износ соответств. эксплуатац.	12	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 12 вып
12	Противопожар- ный водопровод							
	стояки	шт	2	трубы ВГП, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 2 вып
	краны	шт	32	металл	износ соответств. эксплуатац.	32	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн .обсл 32 вып
	рукава со стволами	шт	32	синтетичес- кая ткань на латексной основе	износ соответств. эксплуатац.	32	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 32 вып
13	Центральное отопление							
	Стояки отопления	шт/ пог.м	33 2006	трубы ВГП, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	33/ 2006	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 33;2006 вып

	Подвальная, чердачная разводка	пог.м пог.м	179 127	трубы ВГП трубы ВГП	износ соответств. эксплуатац.	179 127	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн.обсл 179;127вып
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	32	металл, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	32	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 32 вып
	Задвижки вводные	шт.	2	металл	износ соответств. эксплуатац	2	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн. .обсл 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	104	металл	износ соответств. эксплуатац.	104	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн. .обсл 104 вып
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	253	энергофлекс	износ соответств. эксплуатац.	253	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 253 вып
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				
14	Горячее водоснабжение							
	Стояки ГВС	шт/ пог.м	9 717	трубы ППЛ	износ соответств. эксплуатац.	9 717	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 9;717
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м	139 87	трубы ППЛ трубы ППЛ	износ соответств. эксплуатац.	139 87	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн. .обсл 139;87
	Задвижки (затворы)	шт.	2	металл	износ соответств. эксплуатац.	2	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн.обсл 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	30	ППЛ, металл	износ соответств. эксплуатац.	30	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн. .обсл 30 вып
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	224	энергофлекс	износ соответств. эксплуатац.	22 4	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 22;4 вып
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				
15	Холодное водоснабжение							
	Стояки ХВС	шт. пог.м	9 403	трубы ППЛ	износ соответств. эксплуатац.	9 403	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 9;403 вып
	Подвальная разводка	пог.м	115	трубы ППЛ	износ соответств. эксплуатац.	115	Ревизия 2020г. Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн. .обсл 115 вып
	задвижки	шт.	3	металл	износ соответств. эксплуатац	3	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн.обсл 3 вып
	прочая запорная	шт.	29	металл, ППЛ	износ	29	Ревизия 2020г	2020г-

	арматура				соответств. эксплуат.		Техническое обслуживание 2020г	ревизия, техн.обсл 29 вып
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				
16	Система водоотведения- хоз.бытовая канализация							
	Стояки водоотведения	шт/пог.м	9 403	чугун,окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуат.	9 403	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 9;403 вып
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м пог.м	92 60	чугун,окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуат.	92 60	Ревизия2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия,техн.обсл 92;60вып
17	Ливневая канализация	пог.м	24	трубы ВГП,окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуат.	24	Ревизия2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия,техн.обсл 24 вып
18	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	металл,окрасочное покрытие	Износ соответств. эксплуат.	1	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 1 вып
	щит распределительный этажный	шт.	32	металл,окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуат.	32	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 32 вып
	светильники	шт.	176	пластик	износ соответств. эксплуат.	176	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 176 вып
	Силовые кабели	пог.м		алюминиевые провода в защитной оболочке	износ соответств. эксплуат.		Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				
19	Благоустройство							
	скамейки	шт.	1	дерево,окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуат.	1	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 1 вып
	урны	шт.	2	бетонные,окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуат.	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 2 вып
	тротуары	кв.м	878	ж/б плиты	Износ соответств. эксплуат.	878	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 878 вып

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		Дом негазофицирован	
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		Дом негазофицирован	
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	Январь, апрель, сентябрь 2020г	Вентиляционная система в рабочем состоянии	3 раза в год
4	Промывка гидравлические испытания системы отопления	Июль 2020г Май, июль 2020г	Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	1 раз в год 2 раза в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	02.07-05.07 16.07-19.07	Лифтовое оборудование в рабочем состоянии отвечают требованиям безопасной эксплуатации	Согласно графика 2020г
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание системы автоматизированной противопожарной защиты	ежемесячно	Автоматизированная противопожарная защита в рабочем состоянии	Согласно графика 2020г

Подписи членов комиссии:

Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

Главный инженер

Дятлова Т.С.

Начальник ПТО

Отто О.А.

Главный энергетик

Муллагалин М.Р.

Ильин Ф.О.

Представители специализированных организации по тех. обслуживанию общего имущества МКД:

Зам.директора по техн. части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР»

Ситыко В.М.

Начальник участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский»

Белавин А.С.

Руководитель ОП ООО «Технолифтсервис»

Ким А.В.

Представитель собственников МКД:

Кв. №

88

Ф.И.О.

Саханова

подпись

