

АКТ
сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №4
проспект Сююмбике (11/01), город Набережные Челны, Республика Татарстан по
состоянию:

весенний осмотр на «15» апреля 2020 года
осенний осмотр на «_15_» _октября_ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,
- Начальника ПТО Отто О.А.,
- Главного энергетика Иванова Д. О.

Представителей специализированных организации по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- Зам.директора по техн.части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР» Ситько В.М.,
- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белавина А.С.,
- Руководителя ОП ООО «Технолифтсервис» Ким А.В.

Представителя собственников МКД:

- Ф.И.О. Мухомов Н.С.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №4, проспект Сююмбике (11/01), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию на «15» апреля 2020 года; на «_15_» _октября_ 2020г и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

1.1.Серия дома – ПЗ-2116; год ввода в эксплуатацию – 1976г; материал стен -ж/б плиты; вид и тип фундамент-железобетонный;вид и тип кровли-совмещенная с перекрытием; число этажей-16; кол-во подъездов-2; кол-во квартир -127; общая площадь дома -9464,9кв.м; общая площадь жилых помещений в доме- 8001,8кв.м ;наличие подвала (технического подвала/технического подполья) - имеется; наличие технического этажа -имеется; наличие чердака (технического чердака) - имеется; Кол-во лифтов:4;

Кол-во систем автоматизированной, противопожарной защиты (АППЗ) -2;

2.Результаты осмотра многоквартирного дома:

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ на 2020г	Включено в план подготовки к отопительному сезону 2020-2021гг	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Кровля:							
	кровельное покрытие	кв.м	714	мягкая,рулонная	износ соответств. эксплуатац.	714.0	ППР кровли, техническое обслуживание 2020г	2020г – ППР Техн.обсл. 714.0 вып.
	парапетные плиты:	пог.м	119	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац.	119	техническое обслуживание 2020г	2020г – техн.обсл 119 вып.
	ливнеприемные воронки	шт	2	металл	износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 2;2 вып.
	защитные колпаки	шт	2	металл	износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл. 2 вып.
	выходы на кровлю	шт.	2	металл,окра сочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл. 2 вып.

	оголовки вентиляционных каналов	шт.	16	мет.решет- ки с сеткой над шахтами	износ соответств. эксплуатац.	16	Техническое обслуживание 2020г.	2020г – техн.обсл. 16 вып.
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м	107	ж/б плиты,okra- сочный слой	износ соответств. эксплуатац.	107	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл. 107 вып
	отмостка	кв.м	155	бетон	износ соответств. эксплуатац	155	Техническое обслуживание 2020г.	2020г – Техн.обсл. 155 вып
	крыльца	кв.м	23	ж/б плиты	износ соответствет эксплуатац..	23	Техническое обслуживание 2020г.	2020г – техн.обсл. 23 вып
	цокольные окна	шт.	16	металл	износ соответств. эксплуатац.	16	Техническое обслуживание 2020г.	2020г – Техн.обсл 16 вып.
	Фасад							
	архитектурная отделка	кв.м	6496	ж/б плиты,okra- сочный слой	износ соответств. эксплуатац.			
	плиты балконов и лоджий	кв.м	282	ж/бетон	износ соответств. эксплуатац.			
	ограждение балконов и лоджий	кв.м	450	металлосай- динг в мет.обрамле нии	износ соответств. эксплуатац.			
	подъездные козырьки	шт.	2	ж/б плиты,кро- вельное рулонное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г.	2020г – Техн.обсл. 2 вып.
	межпанельные швы	пог.м	3054	теплый шов	износ соответств. эксплуатац.			
	проемы							
	дверные заполнения	шт.	6	металл,okra сочный слой	износ соответств. эксплуатац.	6	Техническое обслуживание 2020г.	2020г – Техн.обсл. 6 вып.
	оконные заполнения (остекление)	шт.	64	ПВХ- пластик	износ соответств. эксплуатац.	64	Техническое обслуживание 2020г.	2020г – Техн.обсл. 64 вып
	таблички: адресные	шт	1	металл,okra сочный слой	хорошее			
	подъездные	шт	2	металл,okra сочный слой	хорошее			
	Указатели пож.гидрантов	шт	1	светоотража ющий	хорошее			
	классы энергоэффектив.)	шт	1	металл,okra сочный слой	хорошее			

4	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м	6497	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац.			
	подвальные	кв.м	546	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац.			
	чердачные	кв.м	506	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац.			
5	Внутренние стены	кв.м	1136	ж/б плиты, окрасочный слой	износ соответств. эксплуатац.	1136	Техническое обслуживание 2020г	2020г – Техн.обсл. 1136 вып
6	Лестницы	кв.м	1152	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац.	1152	Техническое обслуживание 2020г	2020г – Техн. обсл 1152 вып
7	Тамбурные двери	шт.	2	ПВХ- пластик	хорошее	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г – Техн. обсл 2 вып.
8	Мусоропроводы							
	стволы	шт	2	асбестоце- ментная труба, окра- сочный слой	износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г – Техн.обсл. 2 вып
	загрузочные клапаны мусопроводов	шт.	30	металл, окра- сочный слой	износ соответств. эксплуатац.	30	Техническое обслуживание 2020г	2020г – Техн.обсл. 30 вып.
9	Внутренний водосток	пог.м	90	трубы ВГП	износ соответств. эксплуатац.	90	Техническое обслуживание 2020г	2020г – Техн.обсл. 90 вып.
10	Почтовые ящики	шт.	128	металл, окра- сочный слой	износ соответств. эксплуатац.	128	Техническое обслуживание 2020г	2020г – Техн.обсл. 128 вып
11	Вентиляцион- ные шахты	шт	16	бетонные короба	износ соответств. эксплуатац.	16	Техническое обслуживание 2020г	2020г- Техн.обсл. 16 вып.
12	Противопожар- ный водопровод							
	стояки	шт	4	трубы ВГП, окра- сочный слой	износ соответств. эксплуатац.	4	Техническое обслуживание 2020г	2020г – техн.обсл. 4 вып.
	краны	шт	32	металл	износ соответств. эксплуатац.	32	Техническое обслуживание 2020г	2020г – техн.обсл. 32 вып.
	рукава со стволами	шт	32	синтетичес- кая ткань на латексной основе	износ соответств. эксплуатац.	32	Техническое обслуживание 2020г	2020г – Тех.обсл. 32 вып
13	Центральное отопление							
	стояки отопления	шт/ пог.м	44 2675	трубы ВГП, окрасо- чный слой	износ соответств. эксплуатац.	44 2675	Техническое обслуживание 2020г	2020г – Техн.обсл. 44;2675 вып
	разводка: чердачная	пог.м	128	трубы ВГП, окрасо- чный слой		128	Ревизия,	2020г – ревизия, техн обсл. 128;393 вып

	подвальная	пог.м	393		износ соответств. эксплуатац.	393	техническое обслуживание 2020г	
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	80	металл,окра сочный слой	износ соответств. эксплуатац.	80	Техническое обслуживание 2020г	2020г – Техн.обсл. 80 вып.
	Задвижки вводные	шт.	2	металл	износ соответств. эксплуатац	2	Ревизия , техническое обслуживание 2020г	2020г – Ревизия, техн. обсл. 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	132	металл	износ соответствет эксплуатац.	132	Ревизия, техническое обслуживание 2020г	2020г – Ревизия, Техн.обсл. 132 вып.
	ИТП с АУР	шт.	1	тепловая автоматика, насосное оборудова ние	износ соответствет эксплуатац.	1	Ревизия , техническое обслуживание 2020г	2020 – Ревизия,тех обсл
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	521	энергофлекс	износ соответств. эксплуатац.	521	Техническое обслуживание 2020г	2020г – Техн.обсл. 521 вып
	общедомовые приборы учетов	шт.	1			1	Техническое обслуживание по графику ООО УК «РЖС»2020г	2020г – Техн.обсл. 1 вып.
14	Горячее водоснабжение							
	стояки ГВС	шт/ пог.м	8 717	трубы ВГП,окрас- очный слой	износ соответств. эксплуатац.	8 717	Техническое обслуживание 2020г	2020г – Техн.обсл. 8;717 вып.
	разводка: чердачная подвальная	пог.м пог.м	64 224	трубы ВГП трубы ППЛ	износ соответств. эксплуатац.	64 224	Ревизия, техническое обслуживание 2020г	2020г – Ревизия,тех. обсл 64;224 вып
	завдвижки(затвор)	шт.	2	металл	износ соответств. эксплуатац.	2	Ревизия , техническое обсл 2020г	2020г – Ревизия,тех. обсл. 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	24	ППЛ	износ соответств. эксплуатац.	24	Ревизия, техническое обслуживание 2020г	2020г – Ревизия,тех обсл 24 вып
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	288	энергофлекс	износ соответств. эксплуатац.	288	Техническое обслуживание 2020г	2020г – Техн.обсл. 288 вып.
	теплообменные аппараты (тип / марка)	шт.	2	ОМС пластинча- тый	износ соответств. эксплуатац.	2	Промывка Март,сентябрь 2020г	2020г – Промывка 2 вып
15	Холодное водоснабжение							
	стояки ХВС	шт. пог.м	8 359	трубы ВГП,окрасо чный слой	износ соответств. эксплуатац.	8 359	Техническое обслуживание 2020г	2020г – Техн.обсл 8;359 вып

	подвальная разводка	пог.м	281	трубы ППЛ	износ соответств. эксплуатац.	281	Ревизия, техническое обслуживание 2020г	2020г – Ревизия,тех. обл 281 вып.
	задвижки	шт.	3	металл	износ соответств. эксплуатац	3	Ревизия, техническое обслуживание 2020г	2020г – Ревизия,тех обл. 3 вып
	прочая запорная арматура	шт.	24	ППЛ	износ соответств. эксплуатац.	24	Ревизия , техническое обслуживание 2020г	2020г – Ревизия,тех 24 вып
	общедомовые приборы учетов	шт.	1	на балансе ОАО «ЧВК»				
16	Система водоотведения хоз.бытовая канализация							
	стояки водоотведения	шт/ пог.м	8 359	чугун,окрасочный слой	износ соответств. эксплуатац.	8 359	Техническое обслуживание 2020г	2020г – Техн.обсл. 8;359
	Подвальная	пог.м	104	чугун,окрасочный слой	износ соответств. эксплуатац.	104	Ревизия, техническое обслуживание 2020г	2020г – Ревизия,тех обл. 104;60 вып
	чердачная разводка	пог.м	60		износ соответств. эксплуатац.	60		
17	Ливневая канализация	пог.м	30	трубы ВГП,окрасочный слой	износ соответств. эксплуатац.	30	Ревизия, техническое обслуживание 2020г	2020г – Ревизия,тех Обсл. 30 вып
18	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	металл,окрасочный слой	износ соответств. эксплуатац.	1	Техническое обслуживание 2020г	2020г – Техн.обсл. 1 вып.
	щит распределительный этажный	шт.	32	металл,окрасочный слой	износ соответств. эксплуатац.	32	Техническое обслуживание 2020г	2020г – Техн.обсл. 32 вып
	светильники	шт.	254	пластик	износ соответств. эксплуатац.	254	Техническое обслуживание 2020г	2020г – Техн.обсл. 254 вып
	силовые кабели	пог.м		алюминиевые провода в защитной оболочке	износ соответств. эксплуатац.		Техническое обслуживание 2020г	2020г – Техн.обсл. вып
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе ОАО «Татэнерго»				
19								
	игровые формы скамейки	шт	5	металл,окрасочный слой	износ соответствует эксплуатац.	5	Техническое обслуживание 2020г	2020г – Техн.обсл. 5;4 вып
		шт.	4			4		
	урны	шт.	4	бетонные,окрасочный слой	износ соответств. эксплуатац.	4	Техническое обслуживание 2020г	2020г – Техн.обсл. 4 вып
	тротуары	кв..м	537	б/плиты	износ соответств. эксплуатац.	537	Техническое обслуживание 2020г	2020г – Техн.обсл. 537 вып

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		Дом негазофицирован	
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		Дом негазофицирован	
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	Январь, Апрель сентябрь 2020г	Вентиляционная система находится в рабочем состоянии	3 раза в год
4	Промывка	Июнь 2020г	Подготовка к отопительному сезону 2020г-2021г.г.	1 раз в год
	гидравлические испытания системы отопления	Май, Июнь 2020г	Подготовка к отопительному сезону 2020г-2021г.г.	2 раза в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	26.02-01.03 02.05-04.05	Лифтовое оборудование в рабочем состоянии отвечает требованиям безопасной эксплуатации	Согласно графика 2020г
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	ежемесячно	Автоматизированная противопожарная защита в рабочем состоянии	Согласно графика 2020г

Подписи членов комиссии:

Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

Главный инженер

Дятлова Т.С.

Начальник ПТО

Отто О.А.

Главный энергетик

Муллагалин М.Р.



Представители специализированных организации по тех. обслуживанию общего имущества МКД:

Зам.директора по техн.части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР»

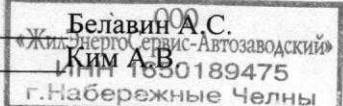
Ситько В.М.

Начальник участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский»

Белавин А.С.

Руководитель ОП ООО «Технолифтсервис»

Ким А.В.



Представитель собственников МКД:

Кв.№ 109

Ф.И.О

Кудряков Н.Д.

