

**АКТ**  
сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №30/1  
проспект Р.Беляева (16/01), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию:

весенний осмотр на «15» апреля 2020 года  
осенний осмотр на «\_\_15\_\_» \_\_\_\_\_ октября \_\_\_\_\_ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,
- Начальника ПТО Отто О.А.,
- Главного энергетика Иванова Д.О.

Представителей специализированных организации по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- Зам.директора по технической части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР» Ситько В.М.,
- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белавина А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

- Председателя Совета многоквартирного дома Рудат В.О.

- Зам.Председателя Совета многоквартирного дома ( по согласованию) \_\_\_\_\_

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №12, проспект Р.Беляева (16/01),  
город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию на «15» апреля 2020 г.  
на «\_\_15\_\_» \_\_\_\_\_10\_\_\_\_\_ 2020г и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома:**

1.1.Серия дома – 11-68-01-16; год ввода в эксплуатацию – 1977; материал стен -ж/б плиты; вид и тип фундамента -железобетонный ; вид и тип кровли – совмещенная с перекрытием ; число этажей -16; кол-во подъездов-1; кол-во квартир-111; общая площадь дома 6528,4 кв.м; общая площадь жилых помещений в доме-3273,4кв.м;наличие подвала (техническогоподвала/технического подполья) имеется ; наличие технического этажа-имеется; наличие чердака (технического чердака) имеется ; Кол-во лифтов: 2 ; Кол-во систем автоматизированной ,противопожарной защиты (АППЗ )-1;

**2. Результаты осмотра многоквартирного дома:**

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ на 2020г	Включено в план подготовки к отопительному сезону 2020-2021.г.	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<b>Кровля:</b>							
	кровельное покрытие	кв.м	530	мягкая,рулонная	износ соответств. эксплуатац.	530;45,6	Техн.обсл.тек. рем 2020г	2020гтехн. обсл,тек.р 530;45,... вып
	ограждения	пог.м	98	металл,окра сочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	98	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 98 вып
	Ливнеприемные воронки, защитные колпаки	шт	2	металл металл	износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 2 вып
	выходы на кровлю	шт.	1	дерево,общ итое оцинковкой	износ соответств. эксплуатац.	1	Техническое обслуживание 2020г.	2020г.-техн.обсл 1 вып

	устройства защиты вентиляционных каналов от осадков зонты, дефлектора оголовки	шт.	12	мет.решетки с сеткой над шахтами	износ соответств. эксплуатац.	12	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 12 вып
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м	107	ж/б плиты, облицовочная плитка	износ соответств. эксплуатац.	107	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 107 вып
	отмостка	кв.м	190	бетон	износ соответств. эксплуатац.	190	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 190 вып
	крыльца	кв.м	38	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац.	38	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 38 вып
	цокольные окна	шт.	12	металл, окрашенное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	12	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 12 вып
3	<b>Фасад</b>							
	архитектурная отделка	кв.м	4362	ж/б плиты, окрашенное покрытие	износ соответств. эксплуатац.			
	плиты балконов и лоджий	кв.м	939	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	732	асбоцементные плиты в мет.обрамлении	износ соответств. эксплуатац.			
	подъездные козырьки	шт.	2	ж/б плиты, кровельн.рулон. покрытие	износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое Обслуживание 2020г	2020г-Техн.обсл 2 вып
	межпанельные швы	пог.м	1883	теплый шов	износ соответств. эксплуатац.			
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	2	металл, окрашенное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 2 вып
	оконные заполнения (остекление)	шт.	16	ПВХ пластик	износ соответств. эксплуатац.	16	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 16 вып
	таблички (адресные,	шт.	1	металл	хорошее			
	подъездные,	шт	2	металл	хорошее			
	классы энергоэффектив.)	шт	1	металл	хорошее			
4	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв.м	7795	ж/б плиты	износ			



					соответств. эксплуатац.			
	подвальные	кв.м	319	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац.			
	чердачные	кв.м	390	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац.			
5	<b>Внутренние стены</b>	кв.м	2584	ж/б плиты,окра- сочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	2584	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 2584 вып
6	<b>Лестницы</b>	кв.м	840	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац.	40	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 40 вып
7	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	2	дерево, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 2 вып
	<b>Мусоропроводы</b>							
	стволы	шт.	1	асбестоце- ментная труба, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	1	Техническое обслуживание 2020г	2020 г- техн.обсл 1 вып
	загрузочные клапаны мусопроводов	шт.	16	металл, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	16	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 16 вып
9	<b>Внутренний водосток</b>	пог.м	110	трубы ВГП	износ соответств. эксплуатац.	110	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 110 вып
10	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	111	металл, окрасочный слой	износ соответств. эксплуатац.	111	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 111 вып
11	<b>Вентиляцион- ные шахты</b>	шт	12	бетонные короба	износ соответств. эксплуатац.	12	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 12 вып
12	<b>Противопожар- ный водопровод</b>							
	стояки	шт	2	трубы ВГП, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 2 вып
	краны	шт	32	металл	износ соответств. эксплуатац.	32	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 32 вып
	рукава со стволами	шт	32	синтетичес- кая ткань на латексной основе	износ соответств. эксплуатац.	32	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 32 вып
13	<b>Центральное отопление</b>							
	Стояки отопления	шт/ пог.м	33 2006	трубы ВГП, окрасочное	износ соответств.	33 2006	Техническое обслуживание	2020г- техн.обсл

				покрытие5	эксплуатац.		2020г	33 вып
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м пог.м	179 127	трубы ВГП трубы ВГП	износ соответств. эксплуатац.	179 127	Ревизия2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обял 179;127 вып
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	32	металл, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	32	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 32 вып
	Задвижки вводные	шт.	2	металл	износ соответств. эксплуатац	2	Ревизия2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	104	металл	износ соответств эксплуатац.	104	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 104 вып
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	253	энергофлекс	износ соответств эксплуатац.	253	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 253 вып
	общедомовые приборы учетов	шт.	2	на балансе PCO				
14	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	Стояки ГВС	шт/ пог.м	9 717	трубы ППЛ	износ соответств эксплуатац.	9 717	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 9;717 вып
	подвальная, чердачная разводка	пог.м пог.м	139 87	трубы ППЛ	износ соответств. эксплуатац.	139 87	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн обсл 139;87 вып
	Задвижки (затворы)	шт.	2	металл	износ соответств. эксплуатац.	2	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	30	ППЛ	износ соответств. эксплуатац.	30	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 30 вып
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	224	энергофлекс	износ соответств. эксплуатац.	224	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 224 вып
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе PCO				
15	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	Стояки ХВС	шт. пог.м	9 403	трубы ППЛ	износ соответств. эксплуатац.	9 403	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обл 9;403 вып
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м	115	трубы ППЛ	износ соответств. эксплуатац.	115	Ревизия 2020г. Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 115вып
	задвижки	шт.	5	металл	износ соответств. эксплуатац	5	Ревизия 2020г Техническое обслуживание	2020г- ревизия,техн .обсл



	прочая запорная арматура	шт.	29	металл	износ соответств. эксплуатац.	29	2020г Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	5 вып 2020г-ревизия.техн.обсл 29 вып
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО		1		
	<b>16 Система водоотведения -хоз.бытовая канализация</b>							
	Стояки водоотведения	шт/ пог.м	9 403	чугун,окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	9 403	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 9;403 вып
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м	92 60	чугун,окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	92 60	Ревизия2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия,техн.обсл 92;60 вып
17	Ливневая канализация	пог.м	24	трубы ВГП,окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	24	Ревизия2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия,техн.обсл24 вып
18	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	металл,окрасочное покрытие	Износ соответств. эксплуатац.	1	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 1 вып
	щит распределительный этажный	шт.	32	металл,окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	32	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 32 вып
	светильники	шт.	176	пластик	износ соответств. эксплуатац.	176	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 176 вып
	силовые кабели	пог.м		алюминиевые провода в защитной оболочке	износ соответств. эксплуатац.		Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл
	общедомовые приборы учета	шт.	2	металл	износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 2 вып
19	<b>Благоустройство</b>							
	скамейки	шт.	1	дерево,окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	1	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 1 вып
	урны	шт.	2	бетонные,окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г—техн.обсл\ 2 вып
	тротуары	кв.м	1149	ж/б плиты	Износ соответств. эксплуатац.	1149	Техническое обслуживание 2020г	2020-техн.обсл 1149 вып

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		Дом негазофицирован	
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		Дом негазофицирован	
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	Январь, апрель, сентябрь 2020г	Вентиляционная система находится в рабочем состоянии	3 раза в год
4	Промывка гидравлические испытания системы отопления	Июль 2020г Май, июль 2020г	Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	1 раз в год 2 раза в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	17.09-20.09	Лифтовое оборудование находится в рабочем состоянии отвечают требованиям безопасной эксплуатации	Согласно графика 2020г
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем автоматики зированной противопожарной защиты	ежемесячно	Автоматизированная противопожарная защита находится в рабочем состоянии	Согласно графика 2020г

**Подписи членов комиссии:**

Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

Главный инженер

Дятлова Т.С.

Начальник ПТО

Отто О.А.

Главный энергетик

Муллагалин М.Р.

Представители специализированных организации по тех. обслуживанию общего имущества МКД:

Зам. директора по тех. части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР»

Начальник участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский»

Руководитель ОП ООО «Технолифтсервис»

Ситко В.М.

Белавин А.С.

Ким А.В.

Представитель собственников МКД:

Кв. №

Ф.И.О.

подпись

