

АКТ
сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №6
проспект Сююмбике (11/33), город Набережные Челны, Республика Татарстан по
состоянию:

весенний осмотр на «15» апреля 2020 года
осенний осмотр на «15» _____ октября _____ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,
- Начальника ПТО Отто О.А.,
- Главного энергетика Иванова Д.О.

Представителей специализированных организации по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- Зам.директора по технической части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР» Ситько В.М.,
- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белавина А.С.,
- Зам.ген.директора ООО «ВолгоПромГаз» Гарифуллина А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

- Председателя Совета многоквартирного дома Кутявина А.В.
- Зам.Председателя Совета многоквартирного дома (по согласованию) _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №6, проспект Сююмбике (11/33), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию на «15» апреля 2020г. на «15» _____ 10 _____ 2020г и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

1.1. Серия дома – 83-НЧ; год ввода в эксплуатацию – 2002; материал стен – ж/б плиты; вид и тип фундамента -железобетонный; вид и тип кровли – совмещенная с перекрытием; число этажей-10; кол-во подъездов-2; кол-во квартир-60; общая площадь дома -5539,5 кв.м; общая площадь жилых помещений в доме – 2886,6 кв.м; наличие подвала (технического подвала/технического подполья) – имеется ; наличие технического этажа-нет; наличие чердака (технического чердака) – имеется ; Кол-во лифтов: 2 ;

2. Результаты осмотра многоквартирного дома:

№	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ на 2020г	Включено в план подготовки к отопительному сезону 2020-2021г.г.	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Кровля:							
	кровельное покрытие	кв.м	662	мягкая, рулонная	износ соответствует Эксплуатац.	662	техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 662 вып
	Парапетные плиты	пог.м	125	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац.	125	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 125 вып
	Ливнеприемные							

	воронки, защитные колпаки	Шт шт	4 4	металл металл	износ соответств. эксплуатац	4 4	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 4;4 вып
	выходы на кровлю	шт.	2	Металл,окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 2 вып
	устройства защиты вентиляционных каналов от осадков зонты					2	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 2 вып
	оголовки	шт	12	мет.решетки с сеткой над шахтами	износ соответств. эксплуатац.	12	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 12 вып
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м	128	ж/б плиты, окрасочный слой	износ соответств. эксплуатац.	128	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 128 вып
	отмостка	кв.м	175	бетон	износ соответств. эксплуатац	175	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 175 вып
	приямки	кв.м		нет по проекту				
	крыльца	кв.м	5	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац..	5	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 5 вып
	цокольные окна	шт.	11	металл	износ соответств. эксплуатац..	11	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 11 вып
3	Фасад	кв.м						
	архитектурная отделка	кв.м	3865	ж/б плиты, окрасочный слой	износ соответств. эксплуатац.			
	плиты балконов и лоджий	кв.м	349	ж/бетон	износ соответств. эксплуатац.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	249	Асбоцементные плиты в мет.обрамлении	износ соответств. эксплуатац.			
	подъездные козырьки	шт.	2	ж/б плиты, кровельн.рулон. покр.	износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 2 вып
	межпанельные швы	пог.м	1937	теплый шов	износ соответств. эксплуатац.			
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	6	Металл, окрасочный слой	износ соответств. эксплуатац.	6	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 6 вып
	оконные заполнения (остекление)	шт.	48	ПВХ-пластик	износ соответств. эксплуатац.	48	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 48 вып
	таблички адресные	шт.	2	Металл,окра	хорошее			

				сочное покрытие				
	подъездные,	шт.	2	Металл, окрасочное покрытие	хорошее			
	классы энергоэффектив	шт.	1	Металл, окрасочное покрытие	хорошее			
4	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м	5996	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац.			
	подвальные	кв.м	535	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац.			
	чердачные	кв.м	531	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац.			
5	Внутренние стены	кв.м		ж/б плиты, окрасочный слой	износ соответств. эксплуатац.	1015	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 1015 вып
6	Лестницы	кв.м	629	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац.	629	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 629 вып
7	Тамбурные двери	шт.	2	Дерево, окрасочное покрытие	хорошее	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 2 вып
8	Мусоропроводы							
	стволы	шт.	2	Асбестоцементная труба, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 2 вып
	загрузочные клапаны мусопроводов	шт.	18	Металл, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	18	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 18 вып
9	Внутренний водосток	пог.м	56	трубы ВГП	износ соответств. эксплуатац.	56	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 56 вып
10	Почтовые ящики	шт.	60	Металл, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	60	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 60 вып
11	Вентиляционные шахты	шт	12	бетонные короба	износ соответств. эксплуатац.	12	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 12 вып
13	Центральное отопление							
	Стояки отопления	шт/ пог.м	44 1672	трубы ВГП, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	44 1672	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 44;1672 вып
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м пог.м	679 26	трубы ВГП, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	679 26	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизияч,тех н.обсл 679;26 вып
	отопительные	шт.	4	Металл,	износ	4	Техническое	2020г-

	приборы мест общего пользования			окрасочное покрытие	соответств. эксплуатац.		обслуживание 2020г	техн.обсл 4 вып
	Задвижки вводные	шт.	2	металл	износ соответств. эксплуатац	2	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	132	металл	износ соответствует эксплуатац.	132	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 132 вып
	ИТП с АУР	шт.	1	Тепловая автоматика, насосное оборудова- ние	износ соответствует эксплуатац.	1	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	705	энергофлекс	износ соответств. эксплуатац.	705	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 705 вып
	общедомовые приборы учетов	шт.	2	На балансе РСО				
Горячее водоснабжение								
14	Стояки ГВС	шт/ пог.м	10 560	трубы ВГП, окрасочный слой	износ соответств. эксплуатац.	10 560	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 10;560 вып
	Подвальная чердачная разводка	пог.м пог.м	204 64	трубы ВГП трубы ППЛ	износ соответств. эксплуатац.	204 64	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 204;64 вып
	Задвижки (затворы)	шт.	2	металл	износ соответств. эксплуатац.	2	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	30	металл, ППЛ	износ соответств. эксплуатац.	30	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 30 вып
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	268	изолон	износ соответств. эксплуатац.	268	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 268 вып
	Теплообменные аппараты (тип / марка)	шт.	2	ОМС пластинча- тый	износ соответств. эксплуатац.	2	Промывка Март,сентябрь 2020г	2020г- промывка, 2 вып
	общедомовые приборы учета	шт.	-	нет		-		
Холодное водоснабжение								
15	Стояки ХВС	шт. пог.м	10 280	Трубы ВГП,окрасо чное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	10 280	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 10;280вып
	Подвальная разводка	пог.м	162	Трубы ППЛ	износ соответств. эксплуатац.	162	Ревизия 2020г. Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 162 вып
	Задвижки	шт.	2	металл	износ	2	Ревизия 2020г	2020г-

	(затворы)				соответств. эксплуат.		Техническое обслуживание 2020г	ревизия, техн. обл. 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	20	металл	износ соответств. эксплуат.	20	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн. обл. 20 вып
	общедомовые приборы учета	шт.	1	на балансе РСО				
16								
	Стояки водоотведения	шт/пог.м	10 280	чугун, окрасочный слой	износ соответств. эксплуат.	10 280	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн. обл. 10;280 вып
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м	176 70	чугун, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуат.	176 70	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн. обл. 176;70 вып
	Ливневая канализация	пог.м	78	трубы ВГП, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуат.	78	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн. обл. 78 вып
18	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	металл, окрасочный слой	Износ соответств. эксплуат.	1	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн. обл. 1 вып
	щит распределительный этажный	шт.	20	металл, окрасочный слой	износ соответств. эксплуат.	20	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн. обл. 20 вып
	светильники	шт.	146	пластик	износ соответств. эксплуат.	146	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн. обл. 146 вып
	Силовые кабели	пог.м		алюминиевые провода в защитной оболочке	износ соответств. эксплуат.		Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн. обл.
	общедомовые приборы учета	шт.	2	металл	износ соответств. эксплуат.	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн. обл. 2 вып
19	Благоустройство							
	игровые формы	шт.	5	металл, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуат.	5	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн. обл. 5 вып
	скамейки	шт	5	дерево, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуат.	5		
	урны	шт.	3	бетон, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуат.	3	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн. обл. 3 вып
	тротуары	кв.м	289	б/плиты	Износ соответств. эксплуат.	289	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн. обл. 289 вып

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		Дом негазофицирован	
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		Дом негазофицирован	
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	Январь, апрель, сентябрь 2020г	Вентиляционная система в рабочем состоянии	3 раза в год
4	Промывка гидравлические испытания системы отопления	Июль 2020г Май, июль 2020г	Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	1 раз в год 2 раза в год
	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	02.04-05.04 09.04-12.04	Лифтовое оборудование находится в рабочем состоянии и отвечают требованиям безопасной эксплуатации	Согласно графика 2020г.
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			

Подписи членов комиссии:

Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

Главный инженер

Дятлова Т.С.

Начальник ПТО

Отто О.А.

Главный энергетик

Мулдагалин М.Р.

Иванов Д.О.

Представители специализированных организации по тех. обслуживанию общего имущества МКД:

Зам.директора по техн. части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР»

Начальник участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский»

Руководитель ОП ООО «Технолифтсервис»

Ситко В.М.

Белавин А.С.

Ким А.В.

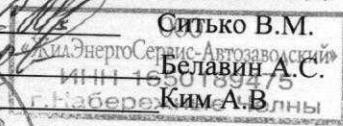
Представитель собственников МКД:

Кв.№

28

Ф.И.О

Кутявин А.В.



Подпись