

АКТ
сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №10
проспект Сююмбике (11/31), город Набережные Челны, Республика Татарстан по
состоянию:

весенний осмотр на «15» апреля 2020 года
осенний осмотр на «_15_» __октября__ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,
- Начальника ПТО Отто О.А.,
- Главного энергетика Иванова Д.О.

Представителей специализированных организации по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- Зам.директора по технической части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР» Ситько В.М.,
- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белафина А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

- Председателя Совета многоквартирного дома Бурибаева Р.Р.
- Зам.Председателя Совета многоквартирного дома (по согласованию) _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №10, проспект Сююмбике (11/31), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию на «15» апреля 2020г. на «_15_» __10__ 2020г и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

1.1.Серия дома – ПЗ-2116; год ввода в эксплуатацию – 1992; материал стен – ж/б плиты ; вид и тип фундамента - железобетонный; вид и тип кровли – плоскостная с перекрытием ; число этажей-12; кол-во подъездов-2; кол-во квартир-96; общая площадь дома 6926,1 кв.м; общая площадь жилых помещений в доме-3693,9кв.м наличие подвала (технического подвала/технического подполья) имеется; наличие технического этажа-нет; наличие чердака (технического чердака) – имеется ; Кол-во лифтов:4 ;
Кол-во систем автоматизированной,противопожарной защиты (АППЗ)- 2 ;

2. Результаты осмотра многоквартирного дома:

| № п/п | Элементы | Ед. изм. | Кол-во | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр |
|-------|---|----------|--------|--|--|-------------------------------|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ на 2020 | Включено в план подготовки к отопительному сезону 2020-2021г.г. | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Кровля: | | | | | | | |
| | кровельное покрытие | кв.м | 724 | мягкая, рулонная | отслоение примыкания | 724 | Техническое обслуживание 2020г. | 2020г-техн.обсл 724 вып |
| | Парапетные плиты | пог.м | 131 | ж/б плиты | Износ соответств.э ксплуатац. | 131 | Техническое обслуживание 2020г | 2020г-техн.обсл 131 вып |
| | Ливнеприемные воронки, защитные колпаки | Шт шт | 4 4 | металл металл | износ соответств. эксплуат. | 4 4 | Техническое обслуживание 2020г | 2020г-техн.обсл 4;4 вып |
| | выходы на кровлю | шт. | 2 | металл, окрасочное | износ соответств. | 2 | Техническое обслуживание | 2020г-техн.обсл |

| | | | | | | | | |
|---|--|-------|------|-----------------------------------|--------------------------------|-----|---------------------------------|--------------------------|
| | устройства защиты вентиляционных каналов от осадков ;, | | | покрытие | эксплуатац. | | 2020г. | 2 вып |
| | оголовки | шт | 165 | мет. решетки с сеткой над шахтами | износ соответств. эксплуатац. | 16 | Техническое обслуживание 2020г. | 2020г-техн.обсл 16 вып |
| 2 | Фундаменты | | | | | | | |
| | цоколь | кв.м | 115 | ж/б плиты, окрасочное покрытие | износ соответств. эксплуатац. | 115 | Техническое обслуживание 2020г. | 2020г-техн. Обсл 115 вып |
| | отмостка | кв.м | 253 | бетон | износ соответств. эксплуатац. | 253 | Техническое обслуживание 2020г. | 2020г-техн.обсл 253 вып |
| | крыльца | кв.м | 6 | ж/б плиты | износ соответств. эксплуатац.. | 6 | Техническое обслуживание 2020г. | 2020г-техн.обсл 6 вып |
| | цокольные окна | шт. | 13 | металл,окрасочное покрытие | износ соответств. эксплуатац . | 13 | Техническое обслуживание 2020г. | 2020г-13 вып |
| 3 | Фасад | | | | | | | |
| | архитектурная отделка | кв.м | 4405 | ж/б плиты, окрасочное покрытие | износ соответств. эксплуатац. | | | |
| | плиты балконов и лоджий | кв.м | 36.6 | ж/бетон | износ соответств. эксплуатац. | | | |
| | ограждение балконов и лоджий | пог.м | 396 | металлосайдинг в мет. обрамлении | износ соответств. эксплуатац. | | | |
| | подъездные козырьки | шт. | 2 | ж/б плиты, кровельн.рулон. покр-е | износ соответств. эксплуатац. | 2 | Техническое обслуживание 2020г. | 2020г-техн.обсл 2 вып |
| | межпанельные швы | пог.м | 1627 | теплый шов | износ соответств. эксплуатац. | | | |
| | Проемы | | | | | | | |
| | дверные заполнения | шт. | 6 | металл, окрасочное покрытие | износ соответств. эксплуатац. | 6 | Техническое обслуживание 2020г. | 2020г-техн.обсл 6 вып |
| | оконные заполнения (остекление) | шт. | 44 | ПВХ-пластик | износ соответств. эксплуатац. | 44 | Техническое обслуживание 2020г. | 2020г-техн.обсл 44 вып |
| | таблички адресные, | шт. | 1 | металл | хорошее | | | |
| | подъездные, | шт. | 2 | металл | хорошее | | | |
| | классы энергоэффектив.) | шт. | 1 | металл | хорошее | | | |
| 4 | Перекрытия | | | | | | | |
| | междуэтажные | кв.м | 8471 | ж/б плиты | износ соответств. эксплуатац. | | | |
| | подвальные | кв.м | 594 | ж/б плиты | износ соответств. эксплуатац. | | | |

| | | | | | | | | |
|----|---|----------------|------------|---|-------------------------------------|------------|---|--|
| | чердачные | кв.м | 594 | ж/б плиты | износ соответств. эксплуатац. | | | |
| 5 | Внутренние стены | кв.м | 1346 | ж/б плиты, окрасочное покрытие | износ соответств. эксплуатац. | 1346 | Техническое обслуживание 2020г | 2020г- техн.обсл 1346 вып |
| 6 | Лестницы | кв.м | 637 | ж/б плиты | износ соответств. эксплуатац. | 637 | Техническое обслуживание 2020г | 2020г- техн.обсл 637 вып |
| 7 | Тамбурные двери | шт. | 2 | мерево,okra сочное покрытие | износ соответств. эксплуатац. | 2 | Техническое обслуживание 2020г | 2020г- техн.обсл 2 вып |
| 8 | Мусоропроводы | | | | | | | |
| | стволы | шт.. | 2 | асбестоце- ментная труба, окрасочное покрытие | износ соответств. эксплуатац. | 2 | Техническое обслуживание 2020г | 2020г- Техн.обсл 2 вып |
| | загрузочные клапаны мусопроводов | шт. | 22 | металл, окрасочное покрытие | износ соответств. эксплуатац. | 22 | Техническое обслуживание 2020г | 2020г- техн.обсл 22 вып |
| 9 | Внутренний водосток | пог.м | 67 | трубы ВГП | износ соответств. эксплуатац. | 67 | Техническое обслуживание 2020г | 2020г- техн.обсл 67 вып |
| 10 | Почтовые ящики | шт. | 96 | металл, окрасочное покрытие | износ соответств. эксплуатац. | 96 | Техническое обслуживание 2020г | 2020г- техн.обсл 96 вып |
| 11 | Вентиляцион- ные шахты | шт | 16 | бетонные короба | износ соответств. эксплуатац. | 16 | Техническое обслуживание 2020г | 2020г- техн.обсл 16 вып |
| 12 | Противопожар- ный водопровод | | | | | | | |
| | стояки | шт | 4 | трубы ВГП, окрасочное покрытие | износ соответств. эксплуатац. | 4 | Техническое обслуживание 2020г | 2020г- техн.обсл 4 вып |
| | краны | шт | 48 | металл | износ соответств. эксплуатац. | 48 | Техническое обслуживание 2020г | 2020г- техн.обсл 48 вып |
| | Рукава со стволами | шт | 48 | синтетичес- кая ткань на латексной основе | износ соответств. эксплуатац. | 48 | Техническое обслуживание 2020г | 2020г- техн.обсл 48 вып |
| 13 | Центральное отопление | | | | | | | |
| | Стояки отопления | шт/ пог.м | 44 2006 | трубы ППЛ | износ соответств. эксплуатац. | 44 2006 | Техническое обслуживание 2020г | 2020г- Техн.обсл 44;2006 вып |
| | Подвальная, чердачная разводка | пог.м пог.м | 393 128 | трубы ВГП окрасочное покрытие | Износ соответств. эксплуатац. | 393 128 | Ревизия 2019г Техническое обслуживание 2020г | 2020г- ревизия,техн .обсл 393;128 вып |
| | отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 55 | металл, окрасочное покрытие | износ соответств. эксплуатац. | 55 | Техническое обслуживание 2020г | 2020г- техн.обсл 55 вып |
| | Задвижки | шт. | 2 | металл | износ | 2 | Ревизия 2020г | 2020г- |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|-----------|--------|--|-----------------------------|--------|---|--------------------------------------|
| | вводные | | | | соответств. эксплуат. | | Техническое обслуживание 2020г | ревизия, техн. обл. 2 вып |
| | прочая запорная арматура | шт. | 178 | металл | износ соответств. эксплуат. | 178 | Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г | 2020г-ревизия, техн. обл. 178 вып |
| | ИТП с АУР | шт. | 1 | тепловая автоматика, насосное оборудование | износ соответств. эксплуат. | 1 | Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г | 2020г-ревизия, техн. обл. 1 вып |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог.м | 521 | энергофлекс | износ соответств. эксплуат. | 521 | Техническое обслуживание 2020г | 2020г-техн. обл. 521 вып |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 2 | на балансе РСО | | | | |
| Горячее водоснабжение | | | | | | | | |
| 14 | Стояки ГВС | шт/ пог.м | 8 538 | трубы ВГП | износ соответств. эксплуат. | 8 538 | Техническое обслуживание 2020г | 2020г-техн. обл. 8;538 вып |
| | Подвальная, чердачная разводка | пог.м | 224 64 | трубы ППЛ трубы ВГП | износ соответств. эксплуат. | 224 64 | Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г | 2020г-ревизия, техн. обл. 224;64 вып |
| | Задвижки (затворы) | шт. | 2 | металл | износ соответств. эксплуат. | 2 | Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г | 2020г-ревизия, техн. обл. 2 вып |
| | прочая запорная арматура | шт. | 24 | ППЛ | износ соответств. эксплуат. | 24 | Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г | 2020г-ревизия, техн. обл. 24 вып |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог.м | 288 | энергофлекс | износ соответств. эксплуат. | 288 | Техническое обслуживание 2020г | 2020г-техн. обл. 288 вып |
| | Теплообменные аппараты (тип / марка) | шт. | 2 | ОМС пластинчатый | износ соответств. эксплуат. | 2 | Промывка март, сентябрь 2020г | 2020г-промывка, 2 вып |
| | общедомовые приборы учета | шт. | - | нет | | | | |
| Холодное водоснабжение | | | | | | | | |
| 15 | Стояки ХВС | шт. пог.м | 8 269 | трубы ВГП | износ соответств. эксплуат. | 8 269 | Техническое обслуживание 2020г | 2020г-техн. обл. 8;269 вып |
| | Подвальная, чердачная разводка | пог.м | 281 64 | трубы ППЛ трубы ВГП | износ соответств. эксплуат. | 281 64 | Ревизия 2020г. Техническое обслуживание 2020г | 2020г-ревизия, техн. обл. 281;64 |
| | задвижки | шт. | 3 | металл | износ соответств. эксплуат. | 3 | Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г | 2020г-ревизия, техн. обл. 3 вып |
| | прочая запорная арматура | шт. | 26 | металл, ППЛ | износ соответств. | 26 | Ревизия 2020г Техническое | 2020г-ревизия, |

| | | | | | | | | |
|----|--|--------------|-----------|--|--|-----------|--|---|
| | | | | | эксплуатац. | | обслуживание 2020г | техн.обсл 26 вып |
| | общедомовые приборы учетов | шт. | 2 | на балансе РСО | | | | |
| 16 | Система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| | Стояки водоотведения | шт/ пог.м | 8 269 | чугун, окрасочное покрытие | износ соответств. эксплуатац. | 8 269 | Техническое обслуживание 2020г | 2020г- техн.обсл 8;269 вып |
| | Подвальная, чердачная разводка | пог.м | 104 64 | чугун, окрасочное покрытие | износ соответств. эксплуатац. | 104 64 | Ревизия2020г Техническое обслуживание 2020г | 2020г- ревизия,техн .обсл 104;54 |
| 17 | Ливневая канализация | пог.м | 92 | трубы ВГП, окрасочное покрытие | износ соответств. эксплуатац. | 92 | Ревизия2020г Техническое обслуживание 2020г | 2020г- ревизия,техн .обсл 92 вып |
| 18 | Электрооборудование | | | | | | | |
| | вводное распределительн ое устройство (ВРУ) | шт. | 1 | металл, окрасочный слой | Износ соответств. эксплуатац. | 1 | Техническое обслуживание 2020г | 2020г- техн.обсл 1 вып |
| | щит распределительн ый этажный | шт. | 24 | металл,okra сочный слой | износ соответств. эксплуатац. | 24 | Техническое обслуживание 2020г | 2020г- техн.обсл 24 вып |
| | светильники | шт. | 146 | пластик | износ соответств. эксплуатац. | 146 | Техническое обслуживание 2020г | 2020г- техн.обсл 146 вып |
| | Силовые кабеля | пог.м | | алюминие- вые провода в защитной оболочке | износ соответств. эксплуатац. | | Техническое обслуживание 2020г | 2020г- техн.обсл |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 2 | на балансе РСО | | | | |
| 19 | Благоустройство | | | | | | | |
| | Мафы | шт. | 1 | ж\б,окрасоч ное покрытие | | 1 | Техническое обслуживание 2020г | 2020г- техн.обсл 1 ;8;3 вып |
| | игровые формы | шт | 8 | металл,okra сочн. покрытие | износ соответству- ет эксплуатац. | 8 | | |
| | скамейки | | 3 | дерево,okra сочный слой | | 3 | | |
| | урны | шт. | 3 | бетонные,ок расочный слой | износ соответств. эксплуатац. | 3 | Техническое обслуживание 2020г | 2020г- техн.обсл 3 вып |
| | тротуары | кв..м | 366 | б/плиты | Износ соответств. эксплуатац. | 366 | Техническое обслуживание 2020г | 2020г- техн.обсл 366 вып |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-------------------------------|--|-----------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | | Дом негазофицирован | |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | | Дом негазофицирован | |
| 3 | Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов | Январь, апрель сентябрь 2020г | Вентиляционная система в рабочем состоянии | 3 раза в год |
| 4 | Промывка гидравлические испытания системы отопления | Июль 2020г Май, июль 2020г | Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г. | 1 раз в год 2 раза в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | 05.03-07.03 09.04-12.04 | Лифтовое оборудование в рабочем состоянии отвечают требованиям безопасной эксплуатации | Согласно графика 2020г |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | | | |
| 7 | Техническое обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты | ежемесячно | Автоматизированная противопожарная защита в рабочем состоянии | Согласно графика 2020г |

Подписи членов комиссии:

Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

Главный инженер

Дятлова Т.С.

Начальник ПТО

Отто О.А.

Главный энергетик

Муллагалин М.Р.

Представители специализированных организации по тех. обслуживанию общего имущества МКД:

Зам.директора по техн.части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР»

Начальник участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский»

Руководитель ОП ООО «Технолифтсервис»

Представитель собственников МКД:

Кв.№ 85 Ф.И.О.

подпись

