

АКТ

**сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №22
проспект Р.Беляева (16/12), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию:**

весенний осмотр на «15» апреля 2020 года

осенний осмотр на «__ 15 __» октября 2020года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,
- Начальника ПТО Отто О.А.,
- Главного энергетика Иванова Д.О.,

Представителей специализированных организации по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- Зам.директора по технической части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР» Ситько В.М.,
- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белавина А.С.,
- Зам.ген.директора ООО «ВолгоПромГаз» Гарифуллина А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

- Председателя Совета многоквартирного дома Смеющевой Л.В.
- Зам.Председателя Совета многоквартирного дома (по согласованию)_____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №22, проспект Р.Беляева (16/12), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию на «15» апреля 2020 г. на «__ 15 __» ____10____2020г.и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

1.1.Серия дома – 11-49-03; год ввода в эксплуатацию – 1977; материал стен -ж/б плиты ; вид и тип фундамента - железобетонный; вид и тип кровли -совмещенная с перекрытием ; число этажей-9; кол-во подъездов-3; кол-во квартир-108; общая площадь дома 5915,6 кв.м; общая площадь жилых помещений в доме 3641,4 кв.м; наличие подвала (техническогоподвала/технического подполья) имеется ; наличие технического этажа - нет; наличие чердака (технического чердака) - нет ; Кол-во лифтов: 3 ;

2. Результаты осмотра многоквартирного дома:

№	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ на 2020г	Включено в план подготовки к отопительному сезону 2020-2021г.г.	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.,	Кровля:							
	кровельное покрытие	кв.м	775	мягкая, рулонная	Износ соответств. эксплуатац.	775	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 775 вып
	ограждения	пог.м	149	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац	149	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 149 вып
	Ливнеприемные воронки защитные колпаки	Шт шт	6 6	металл металл	Износ соответств. эксплуатац	6 6	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 6;6 вып
	выходы на	шт.	3	металл,окра	Износ	3	Техническое	2020г-

	кровлю			сочный слой	соответств. эксплуатац.		обслуживание 2020г	техн.обсл 3 вып
	устройства защиты вентиляционных каналов от осадков дефлектора	шт.	6	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац	6	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 6 вып
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м	150	ж\б плиты,окра- сочный слой	Износ соответств. эксплуатац.	150	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 150 вып
	отмостка	кв.м	117	бетон	Износ соответств. эксплуатац	117	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 117 вып
	крыльца	кв.м	37	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац.	37	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 37 вып
	цокольные окна	шт.	15	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац	15	Техническое обслуживание 2020г	2020г- Техн.обсл 15 вып
3	Фасад							
	архитектурная отделка	кв.м	3754	ж\б плиты,обли цов.плитка	Износ соответств. эксплуатац.			
	плиты балконов и лоджий	кв.м	174	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	416	металлосай- динг в мет.обрамле нии	Износ соответств. эксплуатац			
	подъездные козырьки	шт.	3	ж\б плиты,кро- вельн.рулон покрытие	Износ соответств. эксплуатац.	3	Техническое обслуживание 2020г	2020г- технообсл 3 вып
	межпанельные швы	пог.м	1819	теплый шов	Износ соответств. эксплуатац	10.0	Текущий ремонт 2020г	2020г- текущий рем.10.0вып
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	7	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац.	7	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 7 вып
	оконные заполнения (остекление)	шт.	24	ПВХ пластик	Износ соответств. эксплуатац	24	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 24 вып
	таблички адресные подъездные классы энергоэффектив.	шт. шт шт	1 3 1	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац			
4	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м	7757	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац.			

	подвальные	кв.м	575	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац			
5	Внутренние стены	кв.м	1219	ж\б плиты,окрас очный слой	Износ соответств. эксплуатац.	1219	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 1219вып
6	Лестницы	кв.м	626	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац	626	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 626 вып
	Тамбурные двери	шт.	3	дерево,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац	3	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 3 вып
7	Мусоропроводы (стволы)	шт.	3	асбестовая труба,окрас очный слой	Износ соответств. эксплуатац.	3	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 3 вып
	загрузочные клапаны мусопроводов	шт.	15	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац	15	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 15 вып
	Внутренний водосток	пог.м	76	трубы ВГП	Износ соответств. эксплуатац.	76	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 76 вып
9	Почтовые ящики	шт.	108	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац	108	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 108 вып
10	Вентиляцион- ные шахты	шт	3	бетонные короба	Износ соответств. эксплуатац	32	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 32 вып
12	Центральное отопление							
	Стояки отопления	шт/ пог.м	64 2189	трубы м\пластик	Износ соответств. эксплуатац.	64 2189	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 64;2189вып
	Подвальная разводка	пог.м	595	трубы ВГП	Износ соответств. эксплуатац	595	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 595 вып
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	18	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац	18	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 18 вып
	Задвижки вводные	шт.	2	металл	Износ соответств. эксплуатац.	2	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	135	металл	Износ соответств. эксплуатац	135	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 135 вып
	ИТП с АУР	шт.	1	тепловая автоматика, насосное оборудова- ние	Износ соответств. эксплуатац	1	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 1 вып
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	595	энергофлекс	Износ соответств.	595	Техническое обслуживание	2020г- техн.обсл

	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО	эксплуатац.		2020г	595 вып
13	Горячее водоснабжение							
	Стояки ГВС	шт/ пог.м	12 605	трубы ППЛ	Износ соответств. эксплуатац.	12 605	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 12;605 вып
	Подвальная разводка	пог.м	277	трубы ППЛ	Износ соответств. эксплуатац	277	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 277 вып
	Задвижки (затворы)	шт.	2	металл	Износ соответств. эксплуатац	2	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	32	ППЛ	Износ соответств. эксплуатац.	32	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, Техн.обсл 32 вып
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	277	энергофлекс	Износ соответств. эксплуатац	277	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 277 вып
	Теплообменные аппараты (тип / марка)	шт.	2	пластинчатый- ОМС	Износ соответств. эксплуатац	2	Промывка февраль, сентябрь 2020г	2020г- промывка 2 вып
	общедомовые приборы учета	шт.		нет				
14	Холодное водоснабжение							
	Стояки ХВС	шт. пог.м	12 303	трубы ППЛ	Износ соответств. эксплуатац.	12 303	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 12;303 вып
	Подвальная разводка	пог.м	223	трубы ППЛ	Износ соответств. эксплуатац	223	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 223 вып
	Задвижки	шт.	3	металл	Износ соответств.эк сплуатац	3	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн.обсл
	прочая запорная арматура	шт.	32.	ППЛ	Износ соответств. эксплуатац.	32	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн.обсл
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				
15	Система водоотведения - хоз.бытовая канализация							
	Стояки	шт/	12	трубы ПВХ	Износ	12	Техническое	2020г-

	водоотведения	пог.м	303	(п\эт)	соответств. эксплуат.	303	обслуживание 2020г	техн.обсл 12;303 вып
	Подвальная разводка	пог.м	117	трубы ПВХ (п\эт)	Износ соответств. эксплуат	117	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн.обсл 117 вып
16	Ливневая канализация	пог.м	81	Трубы ВГП,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуат	81	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия,техн.обсл 81 вып
17	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	металл	Износ соответств. эксплуат.	металл	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл
	щит распределительный этажный	шт.	54	металл,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуат	54	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 54 вып
	светильники	шт.	144	пластик	Износ соответств. эксплуат	144	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 144 вып
	Силовые кабели	пог.м		алюминиевые провода в защитной оболочке	Износ соответств. эксплуат.		Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				
18	Благоустройство							
	Мафы, игровые формы, скамейки	шт.	3 11 9	ж\б,окрасочный слой металл,окрасочный слой дерево,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуат.	3 11 9	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 3;11;9 вып
	урны	шт.	8	бетонные, окрасочный слой	Износ соответств. эксплуат	8	Техническое обслуживание 2020г	2020г техн.обсл 8 вып
	тротуары	кв..м	1673	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуат	1673	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 1673 вып

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	круглосуточно	Внутридомовые газовые сети в рабочем состоянии	круглосуточно
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Февраль 2020г	Внутриквартирное газовое оборудование в рабочем состоянии	1 раз в год согласно графика 2020г
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	Январь, апрель, сентябрь 2020г	Вентиляционная система в рабочем состоянии	3 раза в год
4	Промывка гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2020г Май, июнь 2020г	Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г. Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	1 раз в год 2 раза в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	01.10-04.10 12.00-15.11	Лифтовое оборудование находится в рабочем состоянии отвечают требованиям безопасной эксплуатации	Согласно графика 2020г
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			

Подписи членов комиссии:

Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

Главный инженер

Дятлова Т.С.

Начальник ПТО

Отто О.А.

Главный энергетик

Муллагалин М.Р.

21.06.2020г. Д.О.

Представители специализированных организаций по тех. обслуживанию общего имущества МКД:

Зам.директора по техн.части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР»

Ситько В.М.

Начальник участка ООО «Жил.ЭнергоСервис-Автозаводский»

Белавин А.С.

Руководитель ОП ООО «Технолифтсервис»

Ким А.В.

Зам.директора ООО «ВолгоПромГаз»

Гарифуллин А.С.

Представитель собственников МКД:

Кв.№ 65

Ф.И.О. Селезнев

подпись

