

АКТ

сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №39
проспект Мира (16/09), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию:
весенний осмотр на «15» апреля 2020 года
осенний осмотр на «15» октября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,
- Начальника ПТО Отто О.А.,
- Главного энергетика Иванова Д.О.

Представителей специализированных организации по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- Зам.директора по технической части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР» Ситько В.М.,
- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белафина А.С.,
- Зам.ген.директора ООО «ВолгоПромГаз» Гарифуллина А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

- Председателя Совета многоквартирного дома _____
- Зам.Председателя Совета многоквартирного дома (по согласованию) _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №47, проспект Мира (16/09), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию на «15» апреля 2020г. на «15» октября 2020г. и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

1.1. Серия дома – 1-515-1819; год ввода в эксплуатацию – 1977; материал стен -ж/б плиты ; вид и тип фундамента - железо; вид и тип кровли- совмещенная с перекрытием ; число этажей-9; кол-во подъездов-8; кол-во квартир-287; общая площадь дома 16281,8 кв.м; общая площадь жилых помещений в доме 9050,3 кв.м; наличие подвала (технического подвала/технического подполья)- имеется ; наличие технического этажа -имеется ; наличие чердака (технического чердака) - имеется; Кол-во лифтов: 8;

2 .Результаты осмотра многоквартирного дома:

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Кол- во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ на 2020г	Включено в план подготовки к отопительному сезону 2020-2021г.г.	Выполнение плана подготовки к отопительно му сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Кровля:							
	кровельное покрытие	кв.м	2107	мягкая,ру- лонная	Износ соотвеств. эксплуатац	2107;21	Техн.обсл,тек. рем 2020г	2020гтехн. обсл,т/рем 2107;21вып
	ограждения	пог.м	372	металл,окра сочный слой	Износ соотвеств. эксплуатац.	372	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обс 372 вып
	Ливнеприемные воронки защитные колпаки	шт шт	16 16	металл металл	Износ соотвеств. эксплуатац	16 16	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 16;16 вып
	выходы на кровлю	шт.	8	металл,окра сочный слой	Износ соотвеств. эксплуатац	8	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 8 вып
	устройства защиты	шт.	40	металл,окра	Износ	40	Техническое	2020г-

	вентиляционных каналов от осадков дефлектора			сочный слой	соответств. эксплуатац.		обслуживание 2020г	техн.обсл 40 вып
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м	409	ж\б плиты,обли цовочная плитка	Износ соответств. эксплуатац	409	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 409 вып
	отмостка	кв.м	443	бетон	Износ соответств. эксплуатац.	443	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 443 вып
	крыльца	кв.м	123	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац	123	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 123 вып
	цокольные окна	шт.	20	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац	20	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 20 вып
3	Фасад							
	архитектурная отделка	кв.м	9373	ж\б плиты,обли цов. плитка	Износ соответств. эксплуатац			
	плиты балконов и лоджий	кв.м	2304	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	1536	Металлосай -динг в мет.обрамле нии	Износ соответств. эксплуатац			
	подъездные козырьки	шт.	8	ж\б плиты,кро- вельное рулонное покрытие	Износ соответств. эксплуатац	8	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 8 вып
	межпанельные швы	пог.м	3803	теплый шов	Износ соответств. эксплуатац.	6	Текущий ремонт 2020г	2020г- тек.ремонт 6 вып
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	11	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац	11	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 11 вып
	оконные заполнения (остекление)	шт.	64	ПВХ- пластик	Износ соответств. эксплуатац.	64	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 64 вып
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффектив.)	шт. шт шт	1 8 1	металл металл металл	Хорошее Хорошее хорошее			
4	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м	1798 8	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац			
	подвальные	кв.м	1466	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац.			
	чердачные	кв.м	1832	ж\б плиты	Износ			

					соответств. эксплуатац			
5	Внутренние стены	кв.м	3768	ж\б плиты,окрас очный слой	Износ соответств. эксплуатац	3768	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 3768 вып
6	Лестницы	кв.м	1651	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац.	1651	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 1651 вып
7	Тамбурные двери	шт.	8	дерево,okra сочный слой	Износ соответств. эксплуатац	8	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл\ 8 вып
8	Мусоропроводы							
	стволы	шт.	8	асбестовая труба,окрас очный слой	Износ соответств. эксплуатац	8	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 8 вып
	загрузочные клапаны мусопроводов	шт.	40	металл,okra сочный слой	Износ соответств. эксплуатац.	40	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 40 вып
9	Внутренний водосток	пог.м	202	трубы ВГП	Износ соответств. эксплуатац	202	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 202 вып
10	Почтовые ящики	шт.	287	металл,okra сочный слой	Износ соответств. эксплуатац	287	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 287 вып
11	Вентиляцион- ные шахты	шт	8	бетонные короба	Износ соответств. эксплуатац.	8	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 8 вып
12	Центральное отопление							
	стояки отопления	шт/ пог.м	108 3694	трубы ВГП	Износ соответств. эксплуатац	108 3694	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 108;3694 вып
	содвальная чердачная разводка	пог.м пог.м	1592 440	трубы ВГП	Износ соответств. эксплуатац.	1592 440	Ревизия 2020г. Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия.техн .обсл 1592;440вып
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	металл,okra сочный слой	Износ соответств. эксплуатац	8	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 8 вып
	Задвижки вводные	шт.	2	металл	Износ соответств. эксплуатац	2	Ревизия 2020г. Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	340	металл	Износ соответств. эксплуатац.	340	Ревизия 2020г. Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 340 вып
	ИТП с АУР	шт.	1	тепловая автоматика, насосное оборудован	Износ соответств. эксплуатац	1	Ревизия 2020г. Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 1 вып
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	1996	энергофлекс	Износ соответств. эксплуатац	1996	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 1996 вып

	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				
13	Горячее водоснабжение							
	стояки ГВС	шт/ пог.м	48 1612	трубы ППЛ	Износ соответств. эксплуатац	48 1612	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 48;1612 вып
	подвальная чердачная разводка	пог.м пог.м	738 240	трубы ППЛ	Износ соответств. эксплуатац.	738 240	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, Техн.обсл 738;240вып
	Задвижки (затворы)	шт.	2	металл	Износ соответств. эксплуатац	2	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия,техн. обсл 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	160	ППЛ	Износ соответств. эксплуатац	160	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия,тезн. обсл 160 Вып
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	978	энергофлекс	Износ соответств. эксплуатац.	978	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 978 вып
	Теплообменные аппараты (тип / марка)	шт.	2	пластинчатый -ОМС	Износ соответств. эксплуатац	2	Промывка Март,сентябрь 2020г	2020г-промывка, 2 вып
	общедомовые приборы учета	шт.	---	нет				
14	Холодное водоснабжение							
	стояки ХВС	шт. пог.м	48 1209	трубы ППЛ	Износ соответств. эксплуатац.	48 1209	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 48;1209 вып
	подвальная разводка	пог.м	634	трубы ППЛ	Износ соответств. эксплуатац	634	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия,техн. обсл 634 вып
	Задвижки (затворы)	шт.	2	металл	Износ соответств. эксплуатац.	2	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-Ревизия,техн. обсл 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	106	ППЛ	Износ соответств. эксплуатац	106	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия,техн. обсл 106 вып
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				
15	Система водоотведения хоз.бытовая канализация							
	стояки водоотведения	шт/ пог.м	48 1209	трубы ПВХ (п\эт)	Износ соответств.	48 1209	Техническое обслуживание	2020г-техн.обсл

	подвальная чердачная разводка	пог.м	318 84	трубы ПВХ (п\эт)	эксплуатац. Износ соответств. эксплуатац	318 84	2020г Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	48;1209вып 2020г- ревизия,техн. обсл 318;84 вып
16	Ливневая канализация	пог.м	216	трубы ВГП,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуатац	216	Ревизия, Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн обсл 216 вып
17	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	металл	Износ соответств. эксплуатац.	1	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 1 вып
	щит распределительный этажный	шт.	144	металл,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуатац	144	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 144 вып
	светильники	шт.	368	пластик	Износ соответств. эксплуатац.	368	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 368 вып
	силовые кабели	пог.м		алюминиевые провода в защитной оболочке	Износ соответств. эксплуатац		Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				
18	Благоустройство							
	мафы, игровые формы, скамейки	шт.	9	ж\б,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуатац.	9	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 9;13;12 вып
		шт	13	металл,окрасочный слой		13		
		шт	12	дерево,окрасочный слой		12		
	урны	шт.	12	бетон,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуатац	12	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 12 вып
	тротуары	Кв..м	5364	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац	5364	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 5364 вып

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	круглосуточно	Внутридомовые газовые сети в рабочем состоянии	круглосуточно
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Февраль 2020г	Внутриквартирное газовое оборудование находится в рабочем состоянии	1 раз в год Согласно графика 2020г
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	январь, апрель сентябрь 2020г	Вентиляционная система находится в рабочем состоянии	3 раза в год
	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2020г Май, июнь 2020г	Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.	1 раз в год 2 раза в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	08.10-11.10 08.10-11.10	Лифтовое оборудование находится в рабочем состоянии, отвечают требованиям безопасной эксплуатации	Согласно графика 2020г
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			

Подписи членов комиссии:

Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

Главный инженер

Начальник ПТО

Главный энергетик

Дятлова Т.С.

Отто О.А.

Муллагалин М.Р.

Иванов Д.О.

Представители специализированных организаций по тех. обслуживанию общего имущества МКД:

Зам.директора по техн. части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР»

Начальник участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский»

Зам.директора ООО «ВолгоПромГаз»

Руководитель ОП ООО «Технолифтсервис»

Ситько В.М.

Белавин А.С.

Гарифуллин А.С.

Ким А.В.

Представитель собственников МКД:

Кв №

244

Ф.И.О.

Волгусов Т.В.

подпись

