

АКТ

сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №20
проспект Р.Беляева (16/11), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию:

весенний осмотр на «15» апреля 2020 года

осенний осмотр на «__15__» __октября__ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,

- Начальника ПТО Отто О.А.,

- Главного энергетика Иванова Д.О.

Представителей специализированных организации по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- Зам.директора по технической части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР» Ситько В.М.,

- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белавина А.С.,

- Зам.ген.директора ООО «ВолгоПромГаз» Гарифуллина А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

- Председателя Совета многоквартирного дома Фархиевой Д.С.

- Зам.Председателя Совета многоквартирного дома (по согласованию) _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №20, проспект Р.Беляева (16/11),
город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию на «15» апреля 2020 г.
на «__15__» __10__ 2020г. и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

1.1.Серия дома – 11-49-03; год ввода в эксплуатацию – 1977; материал стен -ж/б плиты; вид и тип фундамента -железобетонный; вид и тип кровли -совмещенная с перекрытием; число этажей _ 9; кол-во подъездов-3; кол-во квартир-108; общая площадь дома 5969,8 кв.м; общая площадь жилых помещений в доме 3649,2 кв.м; наличие подвала (технического подвала/технического подполья) -имеется ; наличие технического этажа- нет; наличие чердака (технического чердака) нет ; Кол-во лифтов: 3;

2. Результаты осмотра многоквартирного дома:

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ на 2020г	Включено в план подготовки к отопительному сезону 2020-2021г.г.	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Кровля:							
	кровельное покрытие	кв.м	768	мягкая,рулонная	Износ соответств. эксплуатац.	768	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 768 вып
	ограждения	пог.м	155	металл,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуатац.	155	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 155 вып
	Ливнеприемные воронки,	Шт	6	металл	Износ	6	Техническое	2020г-

	защитные колпаки	шт	6	металл	соответств. эксплуатац.	6	обслуживание 2020г	техн.обсл 6 вып
	выходы на кровлю	шт.	3	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац.	3	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 3 вып
	устройства защиты вентиляционных каналов от осадков дефлектора	шт.	6	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац.	6	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 6 вып
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м	146	ж\б плиты,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуатац.	146	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 146 вып
	отмостка	кв.м	142	бетон	Износ соответств. эксплуатац.	142	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 142 вып
	крыльца	кв.м	38	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац.	38	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 38 вып
	цокольные окна	шт.	14	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац.	14	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 14 вып
3	Фасад							
	архитектурная отделка	кв.м	3895	ж\б плиты облицовочная плитка	Износ соответств. эксплуатац.			
	плиты балконов и лоджий	кв.м	219	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	416	металлосайдинг в мет.обрамлении	Износ соответств. эксплуатац.			
	подъездные козырьки	шт.	3	ж\б плиты,кровельн.рулон. покрытие	Износ соответств. эксплуатац.	3	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 3 вып
	межпанельные швы	пог.м	1873	теплый шов	Износ соответств. эксплуатац.	12.0	Текущий ремонт 2020г	2020г-тек.ресонт 12.0 вып
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	7	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац.	7	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 7 вып
	оконные заполнения (остекление)	шт.	24	ПВХ пластик	Износ соответств. эксплуатац.	24	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 24 вып
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффектив.)	шт. шт шт	1 3 1	металл металл металл	Износ соответств. эксплуатац.			
4	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м	8052	ж\б плиты	Износ			

					соответств. эксплуатац.			
	подвальные	кв.м	576	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац.			
5	Внутренние стены	кв.м	1227	ж\б плиты,okra- сочный слой	Износ соответств. эксплуатац.	1227	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 1227 вып
6	Лестницы	кв.м	571	ж\ плиты	Износ соответств. эксплуатац.	571	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 571 вып
	Тамбурные двери	шт.	3	металл,okra сочный слой	Износ соответств. эксплуатац.	3	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 3 вып
7	Мусоропроводы (стволы)	шт.	3	асбестовая труба,okra- сочный слой	Износ соответств. эксплуатац.	3	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 3 вып
	загрузочные клапаны мусопроводов	шт.	15	металл,okra сочный слой	Износ соответств. эксплуатац.	15	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 15 вып
8	Внутренний водосток	пог.м	76	трубы ВГП	Износ соответств. эксплуатац.	76	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 76 вып
9	Почтовые ящики	шт.	108	металл,okra сочный слой	Износ соответств. эксплуатац.	108	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 108 вып
10	Вентиляцион- ные шахты	шт	3	бетонные короба	Износ соответств. эксплуатац.	3	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 3 вып
12	Центральное отопление							
	стояки отопления	шт/ пог.м	64 2189	трубы ВГП	Износ соответств. эксплуатац.	64 2189	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 64;2189 вып
	подвальная разводка	пог.м	595	трубы ВГП	Износ соответств. эксплуатац.	595	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 595 вып
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	18	металл,okra сочный слой	Износ соответств. эксплуатац.	18	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 18 вып
	Задвижки вводные	шт.	2	металл	Износ соответств. эксплуатац.	2	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	135	металл	Износ соответств. эксплуатац.	135	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 135 вып
	ИТП с АУР	шт.	1	тепловая автоматика, насосное оборудован ние	Износ соответств. эксплуатац.	1	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 1 вып

[illegible]

	стояки водоотведения	шт/пог.м	12 303	трубы ПВХ	Износ соответств. эксплуатац.	12 303	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 12;303 вып
	подвальная разводка	пог.м	117	трубы ПВХ	Износ соответств. эксплуатац.	117	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия,техн. .обсл 117 вып
16	Ливневая канализация	пог.м	81	трубы ВГП	Износ соответств. эксплуатац.	81	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия,техн. .обсл 81 вып
17	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	металл	Износ соответств. эксплуатац.	1	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 1 вып
	щит распределительный этажный	шт.	54	металл,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуатац.	54	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 54 вып
	светильники	шт.	144	пластик	Износ соответств. эксплуатац.	144	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 144 вып
	силовые кабели	пог.м		алюминиевые провода в защитной оболочке	Износ соответств. эксплуатац.		Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				
18	Благоустройство							
	мафы,	шт.	5	ж\б,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуатац.	5	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 5;9;6 вып
	игровые формы,	шт	9	металл,окрасочный слой		9		
	скамейки	шт	6	дерево,окрасочный слой		6		
	урны	шт.	6	бетонные,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуатац.	6	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 6 вып
	тротуары	кв.м	1783	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац.	1783	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 1783 вып

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	круглосуточно	Внутридомовые газовые сети в рабочем состоянии	круглосуточно
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Февраль 2020г	Внутриквартирное газовое оборудование в рабочем состоянии	1 раз в год Согласно графика 2020г
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	Январь, апрель, сентябрь 2020г	Вентиляционная система в рабочем состоянии	3 раза в год
4	Промывка гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2020г Май, июнь 2020г	Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г	1 раз в год 2 раза в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	04.05-07.06 18.06-21.06	Лифтовое оборудование в рабочем состоянии отвечают требованиям безопасной эксплуатации	Согласно графика
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			

Подписи членов комиссии:

Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

Главный инженер

Дятлова Т.С.

Начальник ПТО

Отто О.А.

Главный энергетик

Муллагалин М.Р.

Иванов Д.О.

Представители специализированных организации по тех. обслуживанию общего имущества МКД:

Зам.директора по техн.части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР»

Ситько В.М.

Начальник участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский»

Белавин А.С.

Зам.директора ООО «ВолгоПромГаз»

Тарифуллин А.С.

Руководитель ОП ООО «Технолифтсервис»

Ким А.В.

Представитель собственников МКД:

Кв.№ 95 Ф.И.О. Лазарева Т.И

подпись

