

# АКТ

сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №24  
проспект Р.Беляева (16/13), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию:

весенний осмотр на «15» апреля 2020 года  
осенний осмотр на «\_\_15\_\_»\_\_октября\_\_ 2020года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,
- Начальника ПТО Отто О.А.,
- Главного энергетика Иванова Д.О.

Представителей специализированных организации по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- Зам.директора по технической части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР» Ситько В.М.,
- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белавина А.С.,
- Зам.ген.директора ООО «ВолгоПромГаз» Гарифуллина А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

- Председателя Совета многоквартирного дома Горенковой В.И.
- Зам.Председателя Совета многоквартирного дома

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №24, проспект Р.Беляева (16/13),  
город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию на 15 апреля 2020г.  
на «\_\_15\_\_»\_\_10\_\_2020г.и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома:

1.1.Серия дома – ПЗ-2116; год ввода в эксплуатацию – 1983; материал стен -ж/б плиты ; вид и тип фундамента -железобетонный ; вид и тип кровли- совмещенная с перекрытием ; число этажей- 9; кол-во подъездов-3; кол-во квартир-108; общая площадь дома- 5917,2 кв.м; общая площадь жилых помещений в доме -3643,5 кв.м; наличие подвала (техническогоподвала/технического подполья) -имеется ; наличие технического этажа-нет; наличие чердака (технического чердака)- нет ; Кол-во лифтов: 3 ;

## 2. Результаты осмотра многоквартирного дома:

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ на 2020г	Включено в план подготовки к отопительному сезону 2020-2021г.г.	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<b>Кровля:</b>							
	кровельное покрытие	кв.м	777	мягкая,ру-лонная	Износ соответств. эксплуатац.	777; 7.2	Техн.обсл,тек. рем 2020г	2020г.техн. обсл,тек.рем 777;7.2 вып
	ограждения	пог.м	149	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац	149	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 149 вып
	Ливнеприемные воронки, защитные коллаки	Шт шт	6 6	металл металл	Износ соответств. эксплуатац	6 6	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 6;6 вып
	выходы на кровлю	шт.	3	металл,окра сочный	Износ соответств.	3	Техническое обслуживание	2020г- техн.обсл

	устройства защиты вентиляционных каналов от осадков дефлектора	шт.	6	слой металл,окрасочный слой	эксплуатац. Износ соответств. эксплуатац	6	2020г Техническое обслуживание 2020г	3 вып 2020г-техн.обсл 6 вып
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м	118	ж\б плиты,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуатац.	118	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 118 вып
	отмостка	кв.м	185	бетон	Износ соответств. эксплуатац	185	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 185 вып
	крыльца	кв.м	39	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац	39	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 39 вып
	цокольные окна	шт.	14	металл,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуатац	14	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 14 вып
3	<b>Фасад</b>							
	архитектурная отделка	кв.м	3796	ж\б плиты,облицовочная плитка	Износ соответств. эксплуатац			
	плиты балконов и лоджий	кв.м	174	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	416	металлосайддинг в мет.обрамлении	Износ соответств. эксплуатац.			
	подъездные козырьки	шт.	3	ж\б плиты,кровельн.рулон покрытие	Износ соответств. эксплуатац	3	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 3 вып
	межпанельные швы	пог.м	1820	теплый шов	Износ соответств. эксплуатац	12.0	Текущий рем.2020г	2020г – тек. рем.12.0 вып.
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	7	металл,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуатац.	7	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 7 вып
	оконные заполнения (остекление)	шт.	24	ПВХ-пластик	Износ соответств. эксплуатац	24	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 24 вып
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффектив.)	шт. шт шт	1 3 1	хорошее хорошее хорошее				
4	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв.м	7741	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац.			
	подвальные	кв.м	576	ж\б плиты	Износ			



					соответств. Эксплуатац			
5	<b>Внутренние стены</b>	кв.м	1215	ж\б плиты,окрас очный слой	Износ соответств. эксплуатац	1215	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 1215 вып
6	<b>Лестницы</b>	кв.м	631.	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац	631.	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 631 вып
	Тамбурные двери	шт.	3	дерево,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац.	3	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 3 вып
7	<b>Мусоропроводы</b>							
	стволы	шт.	3	асбестовая труба,окрас очный слой	Износ соответств. эксплуатац	3	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 3 вып
	загрузочные клапаны мусопроводов	шт.	15	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац	15	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 15 вып
8	<b>Внутренний водосток</b>	пог.м	76	трубы ВГП	Износ соответств. эксплуатац.	756	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 756 вып
9	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	108	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац	108	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 108 вып
10.	<b>Вентиляцион- ные шахты</b>	шт	3	бетонные короба	Износ соответств. эксплуатац	3	Техническое обслуживание 2020г	2020г- технюобсл 3вып
12	<b>Центральное отопление</b>							
	Стояки отопления	шт/ пог.м	64 2189	трубы м\пластик	Износ соответств. эксплуатац.	64 2189	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 64;2189 вып
	Подвальная разводка	пог.м	595	трубы ВГП	Износ соответств. эксплуатац	595	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 595 вып
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	18	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац.	18	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 18 вып
	Задвижки вводные	шт.	2	металл	Износ соответств. эксплуатац	2	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн.обсл 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	135	металл	Износ соответств.	135	Ревизия 2020г Техническое	2020г- ревизия,техн

				эксплуатац		обслуживание 2020г	.обсл 135 вып
ИТП с АУР	шт.	1	тепловая автоматика, насосное оборудова- ние	Износ соответств. эксплуатац.	1	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 1 вып
теплоизоляция трубопроводов	пог.м	595	энергофлекс	Износ соответств. эксплуатац	595	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 595 вып
общедомовые приборы учетов	шт.	2	на балансе РСО				

#### Горячее водоснабжение

13	Стояки ГВС	шт/ пог.м	12 605	трубы ППЛ	Износ соответств. эксплуатац	12 605	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 12;605 вып
	Подвальная разводка	пог.м	277	трубы ППЛ	Износ соответств. эксплуатац.	277	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 277 вып
	Задвижки (затворы)	шт.	2	металл	Износ соответств. эксплуатац	2	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн.обсл 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	32	ППЛ	Износ соответств. эксплуатац	32	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн.обсл 32 вып
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	277	энергофлекс	Износ соответств. эксплуатац.	277	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 277 вып
	Теплообменные аппараты (тип / марка)	шт.	2	Тепловая автоматика, насосное оборудова- ние	Износ соответств. эксплуатац	2	Промывка март,сентябрь 2020г	2020г- промывка 2 вып
	общедомовые приборы учета	шт.	---	нет				

#### Холодное водоснабжение

14	Стояки ХВС	шт. пог.м	12 303	трубы ППЛ	Износ соответств. эксплуатац.	12 303	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 12;303 вып
	Подвальная разводка	пог.м	223	трубы ППЛ	Износ соответств. эксплуатац	223	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 223вып
	задвижки	шт.	3	металл	Износ соответств. эксплуатац.	3	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн.обсл 3 вып
	прочая запорная арматура	шт.	32	ППЛ	Износ соответств. эксплуатац	32	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн.обсл 32 вып
	общедомовые	шт.	2	на балансе				



	приборы учета			РСО				
15	<b>Система водоотведения – хоз.бытовая канализация</b>							
	Стояки водоотведения	шт/пог.м	12 303	трубы ПВХ (п\эт)	Износ соответств. эксплуатац.	12 303	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 12;303 вып
	Подвальная разводка	пог.м	117	трубы ПВХ (п\эт)	Износ соответств. эксплуатац	117	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн.обсл 117 вып
16	<b>Ливневая канализация</b>	пог.м	81	трубы ВГП,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуатац	81	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия,техн.обсл 81 вып
17	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	металл	Износ соответств. эксплуатац.	1	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 1 вып
	щит распределительный этажный	шт.	54	металл,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуатац	54	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 54 вып
	светильники	шт.	144	пластик	Износ соответств. эксплуатац.	144	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 144 вып
	Силовые кабели	пог.м		алюминиевые провода в защитной оболочке	Износ соответств. эксплуатац		Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				
18	<b>Благоустройство</b>							
	Мафы	шт.	1	ж\б,окрасочный слой		1		
	игровые формы	шт	15	металл,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуатац.	15	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 1;15;14 вып
	скамейки	шт	14	дерево,окрасочный слой		14		
	урны	шт.	7	бетонные,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуатац	7	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 7 вып
	тротуары	кв..м	785	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац	785	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 785 вып

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	круглосуточно	Внутридомовые газовые сети в рабочем состоянии	круглосуточно
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Февраль 2020г	Внутриквартирное газовое оборудование находится в рабочем состоянии	1 раз в год согласно графика 2020г
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	Январь, апрель, сентябрь 2020г	Вентиляционная система находится в рабочем состоянии	3 раза в год
	Промывка гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2020г Май, июнь 2020г	Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г. Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	1 раз в год 2 раза в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	08.10-11.10 08.10-11.10	Лифтовое оборудование находится в рабочем состоянии отвечают требованиям безопасной эксплуатации	Согласно графика 2020г
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			

**Подписи членов комиссии:**

Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

Главный инженер

Начальник ПТО

Главный энергетик

Дятлова Т.С.

Отто О.А.

Муллагалин М.Р.

Иванов В.Ф.О.

Представители специализированных организации по тех. обслуживанию общего имущества МКД:

Зам.директора по тех.части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР»

Начальник участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский»

Руководитель ОП ООО «Технолифтсервис»

Зам.директора ООО «ВолгоПромГаз»

Ситко В.М.

Белавин А.С.

Ким А.В.

Гарифуллин А.С.

Представитель собственников МКД:

Кв.№ 23 Ф.И.О. Горенкова В.И. подпись

