

# АКТ

сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №25  
проспект Беляева (11/06), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию:

весенний осмотр на «15» апреля 2020 года

осенний осмотр на «15» октября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,
- Начальника ПТО Отто О.А.,
- Главного энергетика Иванова Д.О.,

Представителей специализированных организации по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- зам.директора по техн.части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР» Ситько В.М.,
- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белавина А.С.,
- Зам.ген.директора ООО «ВолгоПромГаз» Гарифуллина А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

- Председателя Совета многоквартирного дома Шайхутдиновой Р.Г.
- Зам.Председателя Совета многоквартирного дома(по согласованию)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №25, проспект Беляева (11/06),  
город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию на «15» апреля 2020г.;  
на «15» 10 2020г и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома:

1.1.Серия дома – 11-49-03; год ввода в эксплуатацию – 1975; материал стен – ж/б плиты; вид и тип фундамента - железобетонный; вид и тип кровли – совмещенная с перекрытием; число этажей-9; кол-во подъездов-3; кол-во квартир-108; общая площадь дома -5941,7 кв.м; общая площадь жилых помещений в доме -5294,8 кв.м; наличие подвала (технического подвала/технического подполья)-имеется ; наличие технического этажа-нет; наличие чердака (технического чердака)-нет Кол-во лифтов 3;

## 2. Результаты осмотра многоквартирного дома:

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ на 2020г	Включено в план подготовки к отопительному сезону 2020-2021г.г.	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<b>Кровля:</b>							
	кровельное покрытие	кв.м	714	мягкая,рулонная	Износ соответств. эксплуатац	714	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл 714 вып
	ограждения	пог.м	149	металл,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуатац	149	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл 149 вып
	Ливнеприемные воронки,	шт	6	металл,окра-	Износ	6	Техническое	2020г.- техн.обсл

	защитные колпаки	шт	6	сочный слой	соответств. эксплуат	6	обслуживание 2020г	6;6 вып
	выходы на кровлю	шт.	3	Металл,окрас. слой	Износ соответств. эксплуат	3	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 2 вып
	устройства защиты вентиляционных каналов от осадков зонты дефлектора	шт	6	металл,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуат	6	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл. 6 вып
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м	132	ж\б плиты,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуат	132	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 132 вып
	отмостка	кв.м	125	бетон	Износ соответств. эксплуат	125	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 125 вып
	крыльца	кв.м	39	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуат	39	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 39 вып
	цокольные окна	шт.	14	металл,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуат	14	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 14 вып
3	<b>Фасад</b>							
	архитектурная отделка	кв.м	3748	ж\б плиты,облицовочная плитка	Износ соответств. эксплуат			
	плиты балконов и лоджий	кв.м	113	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуат			
	ограждение балконов и лоджий	Кв..м	416	металлосайдинг в мет.обрамлении	Износ соответств. эксплуат			
	подъездные козырьки	шт.	3	ж\б плиты,кровельное рулонн. покрытие	Износ соответств. эксплуат	3	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 3 вып
	межпанельные швы	пог.м	1819	теплый шов	Износ соответств. эксплуат			
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	7	металл,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуат	7	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-Техн.обсл 7 вып
	оконные заполнения (остекление)	шт.	24	ПВХ пластик	Износ соответств. эксплуат	24	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 24 вып
	таблички адресные	шт.	2	металл	Хорошее			
	подъездные	шт	3	металл	Хорошее			



	классы энергоэффектив.	шт	1	металл	хорошее			
4	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв.м	7732	ж\плиты	Износ соответств. эксплуатац			
	подвальные	кв.м	578	бетон	Износ соответств. эксплуатац			
5	<b>Внутренние стены</b>	кв.м	1227	ж\б плиты,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуатац	1227	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 1227 вып
6	<b>Лестницы</b>	кв.м	534	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац	534	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн обсл 534 вып
7	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	3	дерево, окрасочный слой	Износ соответств. эксплуатац	3	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 3 вып
	<b>Мусоропроводы</b>							
	стволы	шт.	3	асбестовая труба,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуатац	3	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 3 вып
	загрузочные клапаны мусопроводов	шт.	15	металл,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуатац	15	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 15 вып
9	<b>Внутренний водосток</b>	пог.м	76	трубы ВГП	Износ соответств. эксплуатац	76	Техническое обслуживание 2020г	
10	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	108	металл, окрасочный слой	Износ соответств. эксплуатац	108	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 108 вып
11	<b>Вентиляционные шахты</b>	шт	3	бетонные короба	Износ соответств. эксплуатац	3	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 3 вып
	<b>Центральное отопление</b>							
	стояки отопления	шт/ пог.м	64 2189	Трубы м\пластик	Износ соответств. эксплуатац	64 2189	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 64 ;2189 вып
	подвальная разводка	пог.м	595	трубы ВГП	Износ соответств. эксплуатац	595	Ревизия, техническое обслуживание 2020г	2020г.-ревизиятехн. обсл 595 вып
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	18	металл,окрасочный слоой	Износ соответств. эксплуатац	18	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 18 вып
	задвижки-вводные	шт.	2	металл	Износ соответств. эксплуатац	2	Ревизия, техническое обслуживание 2020г	2020г.-ревизия,техн .обсл 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	135	металл	Износ соответств.	135	Ревизия, техническое	2020г.-Ревизия,тех

					эксплуатац		обслуживание 2020г	н обл 135 вып
	ИТП с АУР	шт.	1	тепловая автоматика, насосное оборудование	Износ соответств. эксплуатац	1	Ревизия, техническое обслуживание 2020г	2020г.- ревизия,техн .обсл 1 вып
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	595	энергофлекс	Износ соответств. эксплуатац	595	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- Техн.обсл 595 вып
	общедомовые приборы учетов	шт.	2	на балансе РСО				
13	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	Стояки ГВС	шт/ пог.м	12 605	трубы ППЛ	Износ соответств. эксплуатац	12 605	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- Техн.обсл 12;605 вып
	Подвальная разводка	пог.м	277	трубы ППЛ	Износ соответств. эксплуатац	277	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г.- ревизия,техн .обсл 277 вып
	задвижки (затворы)	шт.	2	металл	Износ соответств. эксплуатац	2	Ревизия, техническое обслуживание 2020г	2020г.- ревизия, техн.обсл 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	32	ППЛ	Износ соответств. эксплуатац	32	Ревизия, техническое обслуживание 2020г	2020г.- ревизия,техн .обсл 32 вып
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	277	энергофлекс	Износ соответств. эксплуатац	277	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- Техн.обсл 277 вып
	Теплообменные аппараты (тип / марка)	шт.	2	пластинча- тый-ОМС	Износ соответств. эксплуатац	2	Промывка февраль,сен- тябрь 2020г	2020г.- промывка 2 вып
	общедомовые приборы учета	шт.	-	нет				
14	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	Стояки ХВС	шт. пог.м	12 303	трубы ППЛ	Износ соответств. эксплуатац	12 303	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- Техн.обсл 12;303 вып
	Подвальная разводка	пог.м	223	трубы ППЛ	Износ соответств. эксплуатац	223	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г.- ревизия,техн .обсл 223вып
	задвижки	шт.	3	металл	Износ соответств. эксплуатац	3	Ревизия, техническое обслуживание 2020г	2020г.- ревизия,техн .обсл 3 вып
	прочая запорная арматура	шт.	32	ППЛ	Износ соответств. эксплуатац	32	Ревизия, техническое обслуживание 2020г	2020г.- ревизия,техн .обсл 32 вып
	общедомовые приборы учетов	шт.	2	на балансе РСО				
15	<b>Система водоотведения – хоз.бытовая канализация</b>							
	Стояки водоотведения	шт/ пог.м	12 303	трубы ПВХ (п/эт)	Износ соответств.	12 303	Техническое обслуживание	2020г.- техн.обсл



	Подвальная разводка	пог.м	117	трубы ПВХ (п/эт)	эксплуатац Износ соответств. эксплуат	117	2020г Ревизия, техническое обслуживание 2020г	12,303 2020г-ревизия, техн.обсл 117 вып
16	Ливневая канализация	пог.м	81	трубы ВГП, окрасочный слой	Износ соответств. эксплуат	81	Ревизия, техническое обслуживание 2020г	2020г.-ревизия, техн.обсл 81 вып
17	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	металл	Износ соответств. эксплуат	1	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 1 вып
	щит распределительный этажный	шт.	54	металл, окрасочный слой	Износ соответств. эксплуат	54	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-Техн.обсл 54 вып
	светильники	шт.	146	пластик	Износ соответств. эксплуат	146	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-Техн.обсл 14 вып
	Силовые кабели	пог.м		алюминиевые провода в защитной оболочке	Износ соответств. эксплуат		Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				
18	<b>Благоустройство</b>							
	Мафы,	шт.	4	ж\б, окрасочный слой	Износ соответств. эксплуат	4	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 4;8;5 вып
	игровые формы	шт	8	металл, окрасочный слой		8		
	скамейки	шт	5	деревянные, окрасочный слой		5		
	урны	шт.	4	бетонные, окрасочный слой	Износ соответств. эксплуат	4	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 4 вып
	тротуары	кв.м	481	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуат	481	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 481 вып

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Круглосуточно	Внутридомовые газовые сети в рабочем состоянии	круглосуточно
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Февраль 2020г	Внутриквартирное газовое оборудование в рабочем состоянии	1 раз в год Согласно графика 2020г
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	Январь, апрель, сентябрь 2020г	Вентиляционная система в рабочем состоянии	3 раза в год
4	Промывка гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2020г Май, июнь 2020г	Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г. Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	1 раз в год 2 раза в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	08.10-11.10 22.10-25.10	Лифтовое оборудование в рабочем состоянии, отвечает требованиям безопасной эксплуатации	Согласно графика 2020г
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			

**Подписи членов комиссии:**

Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

Главный инженер

Дятлова Т.С.

Начальник ПТО

Отто О.А.

Главный энергетик

Муллагалин М.Р.

Иванов Д.О.

Представители специализированных организации по тех. обслуживанию общего имущества МКД:

Зам.директора по техн.части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР»

Ситько В.М.

Начальник участка ООО «Жил ЭнергоСервис-Автозаводский»

Белавин А.С.

Руководитель ОП ООО «Технолифтсервис»

Ким А.В.

Зам.директора ООО «ВолгоПромГаз»

Гарифуллин А.С.

Представитель собственников МКД:

Кв.№ 10 Ф.И.О. Шайхутдинов

подпись

