

**АКТ**  
сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №39  
проспект Мира (16/08), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию:

весенний осмотр на «15» мая 2020 года  
осенний осмотр на «\_\_15\_\_» \_\_октября\_\_ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,
- Начальника ПТО Отто О.А.,
- Главного энергетика Иванова Д.О.

Представителей специализированных организации по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- Зам.директора по технической части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР» Ситько В.М.,
- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белавина А.С.,
- Зам.ген.директора ООО «ВолгоПромГаз» Гарифуллина А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

- Председателя Совета многоквартирного дома Тихоновой Л.С.
- Зам.Председателя Совета многоквартирного дома( по согласованию)\_\_\_\_\_

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №39, проспект Мира (16/08), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию на «15» апреля 2020г. на «\_\_15\_\_» \_\_октября\_\_ 2020г. и установила:

**1.Технические характеристики многоквартирного дома:**

1.1.Серия дома – 11-49-10; год ввода в эксплуатацию – 1977; материал стен – ж/б плиты; вид и тип фундамента – железобетонный ; вид и тип кровли – совмещенная с перекрытием ; число этажей-9; кол-во подъездов-10; кол-во квартир-359; общая площадь дома -19868,1 кв.м; общая площадь жилых помещений в доме-12131,8кв.м;наличие подвала (техническогоподвала/технического подполья) – имеется; наличие технического этажа-нет; наличие чердака (технического чердака) – нет ; Кол-во лифтов: 10 ;

**2.Результаты осмотра многоквартирного дома:**

	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ на 2020г.	Включено в план подготовки к отопительному сезону 2020-2021г.г.	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<b>Кровля:</b>							
	кровельное покрытие	кв.м	2672	мягкая,рулонная	Износ соответств. эксплуатац.	2672; 65.0	Техн.обсл,тек. рем 2020г	2020гтехн. обсл,т/рем 2672;65вып
	ограждения	пог.м	448	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац	448	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 448вып
	Ливнеприемные воронки	шт	20	металл	Износ соответств. эксплуатац	20	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл
	защитные колпаки	шт	20	металл	Износ соответств. эксплуатац	20	Техническое обслуживание 2020г	20;20вып
	выходы на	шт.	10	металл,окра	Износ	10	Техническое	2020г-

	кровлю			сочный слой	соответств. эксплуатац.		обслуживание 2020г	техн.обсл 10вып
	устройства защиты вентиляционных каналов от осадков дефлектора	шт.	20	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац	20	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн-обсл 20 вып
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м	509	ж\б плиты,облицов.плитка	Износ соответств. эксплуатац.	509	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 509 вып
	отмостка	кв.м	449	бетон	Износ соответств. эксплуатац	449	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 449 вып
	крыльца	кв.м	148	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац.	148	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 148 вып
	цокольные окна	шт.	52	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац	52	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 52 вып
3	<b>Фасад</b>							
	архитектурная отделка	кв.м	11088	ж\б плиты,облицов.плитка	Износ соответств. эксплуатац.			
	плиты балконов и лоджий	кв.м	199	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	1456	асбестоцементные плиты в мет.обрамлении	Износ соответств. эксплуатац			
	подъездные козырьки	шт.	10	ж\б плиты,кровельное рулонное покрытие	Износ соответств. эксплуатац.	10	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 10 вып
	межпанельные швы	пог.м	6228	теплый шов	Износ соответств. эксплуатац	79	Текущий ремонт 2020г	2020г-тек.ремонт 79 вып
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	13	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац.	13	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 13 вып
	оконные заполнения (остекление)	шт.	88	ПВХ-пластик	Износ соответств. эксплуатац	88	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 88 вып
	таблички адресные, подъездные, классы энергоэффективности.	шт. шт шт	3 10 1	металл металл металл	Хорошее Хорошее хорошее			
4	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв.м	26131	ж\б плиты	Износ соответств.			



	подвальные	кв.м	2155	ж\б плиты	эксплуатац. Износ соответств. эксплуатац			
5	Внутренние стены	кв.м	12148	ж\б плиты,окрас очный слой	Износ соответств. эксплуатац.	12148	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 12148 вып
6	Лестницы	кв.м	2305	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац	2305	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 2305 вып
7	Тамбурные двери	шт.	10	дерево,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац	10	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 10 вып
8	Мусоропровод							
	стволы	шт.	10	асбестовая труба,окрас очный слой	Износ соответств. эксплуатац.	10	Техническое обслуживание 2020г	2020г Техн.обсл 10 вып
	загрузочные клапана мусопроводов	шт.	50	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац	50	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 50 вып
9	Внутренний водосток	пог.м	252	трубы ВГП	Износ соответств. эксплуатац	252	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 252 вып
10	Почтовые ящики	шт.	359	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац.	359	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 359 вып
11	Вентиляцион- ные шахты	шт	10	бетонные короба	Износ соответств. эксплуатац	10	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 10 вып
12	<b>Центральное отопление</b>							
	стояки отопления	шт/ пог.м	192 6567	трубы м\пластик	Износ соответств. эксплуатац.	192 6567	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 192;6567вып
	подвальная разводка	пог.м	1983	трубы ВГП, окрасочный слой	Износ соответств. эксплуатац	1983	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 1983 вып
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	60	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац	60	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 60 вып
	Задвижки вводные	шт.	2	металл	Износ соответств. эксплуатац.	2	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	404	металл	Износ соответств. эксплуатац	404	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 404 вып
	ИТП с АУР	шт.	1	тепловая автоматика, насосное оборудов.	Износ соответств. эксплуатац	1	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 1 вып
	теплоизоляция	пог.м	1983	энергофлекс	Износ	1983	Техническое	2020г-

	трубопроводов				соответств. эксплуатац.		обслуживание 2020г	техн.обсл 1983вып
	общедомовые приборы учетов	шт.	2	на балансе РСО				
13	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	стояки ГВС	шт/ пог.м	40 2016	трубы ППЛ	Износ соответств. эксплуатац.	40 2016	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 40;2016 вып
	подвальная разводка	пог.м	923	трубы ППЛ	Износ соответств. эксплуатац	923	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 923 вып
	Задвижки (затворы)	шт.	2	металл	износ соответств. эксплуатац	2	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	96	ППЛ	Износ соответств. эксплуатац.	96	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 96 вып
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	923	энергофлекс	Износ соответств. эксплуатац	923	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 923 вып
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				
14	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	стояки ХВС	шт. пог.м	40 1008	трубы ППЛ	Износ соответств. эксплуатац.	40 1008	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 40;1008вып
	подвальная разводка	пог.м	744	трубы ППЛ	Износ соответств. эксплуатац	744	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 744 вып
	задвижки	шт.	3	металл	Износ соответств. эксплуатац	3	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 3 вып
	прочая запорная арматура	шт.	92	ППЛ	Износ соответств. эксплуатац.	92	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 92 вып
	общедомовые приборы учетов	шт.	2	на балансе РСО				
15	<b>Система водоотведения – хоз.бытовая канализация</b>							
	стояки водоотведения	шт/ пог.м	40 112	чугун,okra- сочный слой	Износ соответств. эксплуатац.	40 112	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 40;112 вып



	подвальная разводка	пог.м	390	чугун,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуат.	390	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия,техн.обсл 390 вып
	ливневая канализация	пог.м	270	трубы ВГП,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуат.	270	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия,техн.обсл 270 вып
16	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	2	металл	Износ соответств. эксплуат.	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г-Техн.обсл 2 вып
	щит распределительный этажный	шт.	180	металл,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуат.	180	Техническое обслуживание 2020г	2020г-Техн.обсл 180 вып
	светильники	шт.	460	пластик	Износ соответств. эксплуат.	460	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 460 вып
	силовые кабели	пог.м		алюминиевые провода в защитной оболочке	Износ соответств. эксплуат.		Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл
	общедомовые приборы учета	шт.	4	на балансе РСО	Износ соответств. эксплуат.	4	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 4 вып
17	<b>Благоустройство</b>							
	мафы	шт.	4	ж\б,окрасочный слой		4		
	игровые формы		11	металл,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуат.	11	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 4;11;19 вып
	скамейки		19	дерево,окрасочный слой		19		
	урны	шт.	16	бетонные,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуат.	16	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 16 вып
	тротуары	пог.м	2964	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуат.	2964	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 2964 вып

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	круглосуточно	Внутридомовые газовые сети в рабочем состоянии	круглосуточно
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Февраль 2020г	Внутриквартирное газовое оборудование находится в рабочем состоянии	1 раз в год Согласно графика 2020г
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	Январь, апрель, сентябрь 2020г	Вентиляционная система находится в рабочем состоянии	3 раза в год
4	Промывка гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2020г Май, июнь 2020г	Подготовка к отопительному сезону 2019-2020г. Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	1 раз в год 2 раза в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	09.10-12.01 09.10-12.01	Лифтовое оборудование находится в рабочем состоянии отвечают требованиям безопасной эксплуатации	Согласно графика 2020г
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			

**Подписи членов комиссии:**

Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

Главный инженер

Дятлова Т.С.

Начальник ПТО

Отто О.А.

Главный энергетик

Муллагалин М.Р.

Представители специализированных организаций по тех. обслуживанию общего имущества МКД:

Зам. директора по техн. части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР»

Начальник участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский»

Руководитель ОП ООО «Технолифтсервис»

Зам.директора «ВолгоПромГаз»

Ситко В.М.

Белавин А.С.

Ким А.В.

Гарифуллин А.С.

Представитель собственников МКД:

Кв.№

Ф.И.О.

Сидорова А.С.

подпись

Дятлова

