

АКТ

сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №21
проспект Р.Беляева (11/11), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию:

весенний осмотр на «15» апреля 2020 года

осенний осмотр на « 15 » _____ октября _____ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,
- Начальника ПТО Отто О.А.,
- Главного энергетика Иванова Д.О.

Представителей специализированных организации по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- Зам.директора по технической части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР» Ситько В.М.,
- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белавина А.С.,
- Зам.ген.директора ООО «ВолгоПромГаз» Гарифуллина А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

- Председателя Совета многоквартирного дома Габбасовой А.Г.
- Зам.Председателя Совета многоквартирного дома (по согласованию) _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №21, проспект Р.Беляева (11/11),
город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию на «15» апреля 2020 г.;
на « 15 » _____ октября _____ 2020г и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

1.1.Серия дома -11-49-03; год ввода в эксплуатацию – 1976; материал стен – ж/б; вид и тип фундамента – железобетонный ; вид и тип кровли – совмещенная с перекрытием; число этажей-9; кол-во подъездов-3; кол-во квартир-108; общая площадь дома -5918,0 кв.м; общая площадь жилых помещений в доме -3685,5 кв.м; наличие подвала (технического подвала/технического подполья) - имеется; наличие технического этажа - нет; наличие чердака (технического чердака) - нет ; Кол-во лифтов: 3 ;

2. Результаты осмотра многоквартирного дома:

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Кол- во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ на 2020г	Включено в план подготовки к отопительному сезон 2020-2021г.г.	Выполнение плана подготовки к отопительно му сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Кровля:							
	кровельное покрытие	кв.м	773	мягкая,ру- лонная	Износ соответств эксплуатац.	773; 12.5	Техн.обсл.,тек. ремонт 12.5 2020г.	2020г- техн.обсл 773 ;12.5
	ограждения	пог.м	149	металл,окра сочный слой	Износ соответств эксплуатац.	149	Техническое обслуживание 2020г.	2020г.- техн.обсл 149 вып
	Ливнеприемные воронки, защитные колпаки	шт шт	6 6	металл,окра сочный слой	Износ соответств эксплуатац.	6 6	Техническое обслуживание 2020г.	2020г. Техн.обсл 2;2 вып

	выходы на кровлю	шт.	3	металл,окра сочный слой	Износ соответств эксплуатац.	3	Техническое обслуживание 2020г.	2020г.- техн.обсл 3 вып
	устройства защиты вентиляционных каналов от осадков: дефлектора	шт.	3	металл,окра сочный слой	Износ соответств эксплуатац.	3	Техническое обслуживание 2020г.	2020г.- техн.обсл 3 вып
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м	155	ж\б плиты,облицовочная плитка	Износ соответств эксплуатац.	155	Техническое обслуживание 2020г.	2020г.- техн.обсл 155 вып
	отмостка	кв.м	134	бетон	Износ соответств эксплуатац.	134	Техническое обслуживание 2020г.	2020гг- Техн.обсл 134 вып
	крыльца	кв.м	39	ж\б плиты	Износ соответств эксплуатац.	39	Техническое обслуживание 2020г.	2020г.- техн.обсл 39 вып
	цокольные окна	шт.	13	металл,окра сочный слой	Износ соответств эксплуатац.	13	Техническое обслуживание 2020г.	2020г.- техн.обсл 13 вып
3	Фасад							
	архитектурная отделка	кв.м	3747	ж\б плиты,облицов.плитка				
	плиты балконов и лоджий	кв.м	186	ж\б плиты				
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	416	асбестоцементные плиты в мет.обрамлении	Износ соответств эксплуатац.			
	подъездные козырьки	шт.	3	ж\б плиты,кровельное рулон покрытие	Износ соответств эксплуатац.	3	Техническое обслуживание 2020г.	2020г.- техн.обсл 3 вып
	межпанельные швы	пог.м	2028	теплый шов	Износ соответств эксплуатац.	16.0	Текущий ремонт 2020г	2020г- 16.0 Вып.
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	7	металл,окра сочный слой	Износ соответств эксплуатац.	7	Техническое обслуживание 2020г.	2020г.- техн.обсл 7 вып
	оконные заполнения (остекление)	шт.	24	ПВХ-пластик	Износ соответств эксплуатац.	24	Техническое обслуживание 2020г.	2020г.-техн. обсл 24 вып
	таблички адресные	шт.	2	металл	Хорошее			
	подъездные	шт	3	металл	Хорошее			
	классы энергоэффектив	шт	1	металл	хорошее			

4	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м	7730	ж\б плиты	Износ соответств эксплуатац.			
	подвальные	кв.м	576	ж\б плиты	Износ соответств эксплуатац.			
5	Внутренние стены	кв.м	1226	ж\б плиты,окра- сочный слой	Износ соответств эксплуатац.	1226	Техническое обслуживание 2020г.	2020г.- техн.обсл 2020г вып
6	Лестницы	кв.м	438	ж\б плиты	Износ соответств эксплуатац.	438	Техническое обслуживание 2020г.	2020г.- техн.обсл 438 вып
7	Тамбурные двери	шт.	3	дерево,окра сочный слой	Износ соответств эксплуатац.	3	Техническое обслуживание 2020г.	2020г.- техн.обсл 3 вып
8	Мусоропроводы							
	стволы	шт.	3	асбестовая труба,окра- сочный слой	Износ соответств эксплуатац.	3	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 3 вып
	загрузочные клапаны мусопроводов	шт.	15	металл,окра сочный слой	Износ соответств эксплуатац.	15	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 15 вып
9	Внутренний водосток	пог.м	76	трубы ВГП	Износ соответств эксплуатац.	76	Техническое обслуживание 2020г.	2020г.- техн.обсл 76 вып
10	Почтовые ящики	шт.	108	металл,окра сочный слой	Износ соответств эксплуатац.	108	Техническое обслуживание 2020г.	2020г. Техн.обсл 108 вып
11	Вентиляцион- ные шахты	шт	3	бетонные короба	Износ соответств эксплуатац.	3	Техническое обслуживание 2020г.	2020г.техн .обсл 3 вып
12	Центральное отопление							
	Стояки отопления	шт/ пог.м	64 2189	трубы м\пластик	Износ соответств эксплуатац.	64 2189	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 64;2189 вып
	Подвальная разводка	пог.м	595	трубы ВГП	Износ соответств эксплуатац.	595	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г.	2020г. ревизия,техн .обсл 595 вып
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	18	металл,окра сочный слой	Износ соответств эксплуатац.	18	Техническое обслуживание 2020г.	2020г.- техн.обсл 18 вып
	Задвижки- вводные	шт.	2	металл	Износ соответств эксплуатац.	2	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г.	2020г.- ревизия,техн .обсл 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	135	металл	Износ соответств эксплуатац.	135	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г.	2020г- ревизия ,техн.обсл 135 вып
	ИТП с АУР	шт.	1	тепловая автоматика,	Износ соответств	1	Ревизия 2020г Техническое	2020г.-ревиз техн.обсл

				насосное оборудов.	эксплуатац.		обслуживание 2020г.	1 вып
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	595	энергофлекс	Износ соответств эксплуатац.	595	Техническое обслуживание 2020г.	2020г.- техн.обсл 595 вып
	общедомовые приборы учетов	шт.	2	на балансе РСО				
13	Горячее водоснабжение							
	Стояки ГВС	шт/ пог.м	12 605	трубы ППЛ	Износ соответств эксплуатац.	12 605	Техническое обслуживание 2020г.	2020г.- техн.обсл 12;605 вып
	Подвальная разводка	пог.м	277	трубы ППЛ	Износ соответств эксплуатац.	277	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г.	2020г.- ревизия, техн.обсл 277 вып
	Задвижки (затворы)	шт.	2	металл	Износ соответств эксплуатац.	2	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г.	2020г.- ревизия,техн .обсл 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	32	ППЛ	Износ соответств эксплуатац.	32	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г.	2020г.- ревизия,техн .обсл 32 вып
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	277	энергофлекс	Износ соответств эксплуатац.	277	Техническое обслуживание 2020г.	2020г.- техн.обсл 277 вып
	Теплообменные аппараты (тип / марка)	шт.	2	пластинча- тый -ОМС	Износ соответств эксплуатац.	2	Промывка Февраль Сентябрь 2020г	2020г.- промывка 2 вып.
	общедомовые приборы учета	шт.	-	нет				
14	Холодное водоснабжение							
	Стояки ХВС	шт. пог.м	12 303	трубы ППЛ	Износ соответств эксплуатац.	12 303	Техническое обслуживание 2020г.	2020г.- техн.обсл 12;303 вып
	Подвальная разводка	пог.м	223	трубы ППЛ	Износ соответств эксплуатац.	223	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г.	2020г.- ревизия,техн .обсл 223 вып
	задвижки	шт.	3	металл	Износ соответств эксплуатац.	3	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г.	2020г.- ревизия,техн .обсл 3 вып
	прочая запорная арматура	шт.	32	ППЛ	Износ соответств эксплуатац.	32	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г.	2020г.- ревизия, техн.обсл 32 вып

	общедомовые приборы учета	шт.	1	на балансе РСО				
15	Система водоотведения – хоз.бытовая канализация							
	Стояки водоотведения	шт/пог.м	12 303	трубы ПВХ (п\эт)	Износ соответств эксплуат.	12 303	Техническое обслуживание 2020г.	2020г.- техн.обсл 12;303
	Подвальная разводка	пог.м	117	трубы ПВХ (п\эт)	Износ соответств эксплуат.	117	Ревизия 2020г. Техническое обслуживание 2020г.	2020г.ревиз. 117 вып
16	Ливневая канализация	пог.м	81	металл,окра сочный слой	Износ соответств эксплуат.	81	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г.	2020г.- ревизия,техн .обсл 81 вып
17	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуат	1	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 1 вып
	щит распределительный этажный	шт.	54	металл,окра сочный слой	Износ соответств. эксплуат	54	Техническое обслуживание 2020г.	2020г.- техн.обсл 54 вып
	светильники	шт.	146	пластик	Износ соответств. эксплуат	146	Техническое обслуживание 2020г.	2020г.- техн.обсл 146 вып
	Силовые кабели	пог.м		алюминиевые провода в защитной оболочке	Износ соответств. эксплуат		Техническое обслуживание 2020г.	2020г.- техн.обсл
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				
18	Благоустройство							
	Мафы	шт.	4	ж\б,окрасочный слой	Износ соответств. эксплуат.	4	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 4;8;6 вып
	игровые формы	шт	8	металл,окра сочный слой		8		
	скамейки	шт	6	деревянные, окрасочный слой		6		
	урны	шт.	7	бетон	Износ соответств. эксплуат	7	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 7 вып
	тротуары	кв.м	811	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуат	811	Техническое обслуживание 2020г	2020г- Техн.обсл 811 вып

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Круглосуточно	Газовые сети в рабочем состоянии	круглосуточно
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ППР)	Февраль 2020г	Внутриквартирное газовое оборудование в рабочем состоянии	1 раз в год Согласно графика 2020г
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	Январь, апрель, сентябрь 2020г	Вентиляционная система в рабочем состоянии	3 раза в год
4	Промывка гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2020г Май, июнь 2020г	Подготовка к отопительному сезону 2020г-2021г.	1 раз в год 2 раза в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	12.02-15.02 19.02-22.02	Лифтовое оборудование в рабочем состоянии отвечают требованиям безопасной эксплуатации	Согласно графика 2020г
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			

Подписи членов комиссии:

Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

Главный инженер

Дятлова Т.С.

Начальник ПТО

Отто О.А.

Главный энергетик

Муллагалин М.Р.

Иванов Ф.О.

Представители специализированных организации по тех. обслуживанию общего имущества МКД:

Зам.директора по техн. части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР»

Ситко В.М.

Начальник участка ООО «Жил Энерго Сервис-Автозаводский»

Белавин А.С.

Руководитель ОП ООО «Технолифтсервис»

Ким А.В.

Зам.директора ООО «ВолгоПромГаз»

Гарифуллин А.С.

Представитель собственников МКД:

Кв. № 28 Ф.И.О. Габеева

подпись

