

АКТ
сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №30/4
проспект Р.Беляева (16/17), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию:

весенний осмотр на «15» апреля 2020 года

осенний осмотр на «15» _____ октября _____ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,
- Начальника ПТО Отто О.А.,
- Главного энергетика Иванова Д.О.

Представителей специализированных организации по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- Зам.директора по технической части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР» Ситько В.М.,
- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белафина А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

- Председателя Совета многоквартирного дома Макушиной Л.Г.
- Зам.Председателя Совета многоквартирного дома (по согласованию) _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №30/4, проспект Р.Беляева (16/17), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию на «15» апреля 2020 г.
на «15» _____ 10 _____ 2020г. и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

1.1.Серия дома – 11-68-01-16; год ввода в эксплуатацию – 1977; материал стен -ж/б плиты; вид и тип фундамента -железобетонный ; вид и тип кровли -совмещенная с перекрытием ; число этажей-16; кол-во подъездов -1; кол-во квартир-110; общая площадь дома 6578,7кв.м; общая площадь жилых помещений в доме 5317 кв.м; наличие подвала (технического подвала/технического подполья) -имеется; наличие технического этажа - имеется; наличие чердака (технического чердака)-имеется ; Кол-во лифтов: 2;

Кол-во систем автоматизированной, противопожарной защиты (АППЗ) 1 ;

2. Результаты осмотра многоквартирного дома:

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Кол- во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ на 2020г	Включено в план подготовки к отопительному сезону 2020-2021г.г.	Выполнение плана подготовки к отопительно му сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Кровля:							
	кровельное покрытие	кв.м	522	мягкая,ру- лонная	износ соответств. эксплуатац.	522	техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 522 вып
	Парапетные плиты, ограждения	пог.м	97	металл,окра сочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	97	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 97 вып
	Ливнеприемные воронки, защитные колпаки	шт шт	2 2	металл металл	износ соответств. эксплуатац.	2 2	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 2;2 вып

	выходы на кровлю	шт.	1	дерево,общ итое оцинкован- ным листом	износ соответств. эксплуатац.	1	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 1 вып
	устройства защиты вентиляционных каналов от осадков (зонты, дефлектора, оголовки)	шт.	12	мет.решет- ки с сеткой над шахтами	износ соответств. эксплуатац.	12	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 12 вып
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м	99	ж/б плиты,обли- цовочная плитка	износ соответств. эксплуатац.	99	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 99 вып
	отмостка	кв.м	183	бетон	износ соответств. эксплуатац.	183	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 183 вып
	крыльца	кв.м	40	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац	40	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 40 вып
	цокольные окна	шт.	12	металл,окра- сочное покрытие	износ соответств. эксплуатац	12	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 12 вып
3	Фасад							
	архитектурная отделка	кв.м	4358	ж/б плиты,окра- сочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.			
	плиты балконов и лоджий	кв.м	939	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	732	асбоцемент ные плиты в мет.обрамле- нии	износ соответств. эксплуатац.			
	подъездные козырьки	шт.	2	ж/б плиты,кrove- льн.рулон. покрытие	износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 2 вып
	межпанельные швы	пог.м	1883	теплый шов	износ соответств. эксплуатац.	12.0	Текущий ремонт 2020г	2020г- тек.ремонт 12.0 вып
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	2	металл,окра- сочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 2 вып
	оконные заполнения (остекление)	шт.	16	ПВХ пластик	износ соответств. эксплуатац.	16	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 16 вып
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффектив.)	шт.	1	металл	хорошее			
			2	металл	хорошее			
			1	металл	хорошее			

4	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м	7795	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац.			
	подвальные	кв.м	351	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац.			
	чердачные	кв.м	389	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац.			
5	Внутренние стены	кв.м	2584	ж/б плиты,окра- сочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	2584	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн. обсл 2584 вып
6	Лестницы	кв.м	849	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац.	849	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 849 вып
	Тамбурные двери	шт.	2	дерево, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 2 вып
7	Мусоропроводы							
	стволы	шт.	1	асбестоце- ментная труба, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	1	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 1 вып
	загрузочные клапаны мусопроводов	шт.	16	металл, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	16	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 16 вып
8	Внутренний водосток	пог.м	110	трубы ВГП	износ соответств. эксплуатац.	110	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 110 вып
9	Почтовые ящики	шт.	111	металл, окрасочный слой	износ соответств. эксплуатац.	111	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 111вып
10	Вентиляцион- ные шахты	шт	12	бетонные короба	износ соответств. эксплуатац.	12	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 12 вып
11	Противопожар- ный водопровод							
	стояки	шт	2	трубы ВГП, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 2 вып
	краны	шт	32	металл	износ соответств. эксплуатац.	32	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 32 вып
	рукава	шт	32	синтетичес- кая ткань на латексной основе	износ соответств. эксплуатац.	32	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 32 вып
12	Центральное отопление							
	Стояки отопления	шт/ пог.м	33 2006	трубы ВГП, окрасочное	износ соответств.	33 2006	Техническое обслуживание	2020г- техн.обсл

				покрытие	эксплуатац.		2020г	33;2006вып
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м пог.м	179 127	Трубы ВГП трубы ВГП	износ соответств. эксплуатац.	179 127	Ревизия2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 179;127 вып
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	32	металл, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	32	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 32 вып
	Задвижки вводные	шт.	2	металл	износ соответств. эксплуатац	2	Ревизия2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	104	металл	износ соответств эксплуатац.	104	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 104 вып
	ИТП с АУР	шт.	1	тепловая автоматика, насосное оборудован ие	износ соответств эксплуатац.	1	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 1 вып
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	253	энергофлекс	износ соответств эксплуатац.	253	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 253 вып
	общедомовые приборы учетов	шт.	2	на балансе РСО				
13	Горячее водоснабжение							
	Стояки ГВС	шт/ пог.м	9 717	трубы ППЛ	износ соответств эксплуатац.	9 717	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 9;717 вып
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м пог.м	139 87	трубы ППЛ трубы ППЛ	износ соответств. эксплуатац.	139 87	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 139;87 вып
	Задвижки затворы	шт.	2	металл	износ соответств. эксплуатац.	2	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	30	ППЛ	износ соответств. эксплуатац.	30	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 30 вып
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	224	энергофлекс	износ соответств. эксплуатац	224	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 224 вып
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				
14	Холодное водоснабжение							
	Стояки ХВС	шт. пог.м	9 403	трубы ППЛ	износ соответств. эксплуатац.	9 403	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн. 9;403вып
	Подвальная разводка	пог.м	115	трубы ППЛ	износ соответств. эксплуатац.	115	Ревизия 2020г. Техническое обслуживание	2020г- ревизия,техн .обсл

	Задвижки (затворы)	шт.	3	металл	износ соответств. эксплуатац	3	2020г Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	115 вып 2020г-ревизия, техн.обсл 3 вып
	прочая запорная арматура	шт.	29	металл	износ соответств. эксплуатац.	29	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн.обсл 29 вып
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				
15	Система водоотведения- хоз.бытовая канализация							
	Стояки водоотведения	шт/ пог.м	9 403	чугун,окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	9 403	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 9;403 вып
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м	92 60	чугун,окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	92 60	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн.обсл 92;60 вып
16	Ливневая канализация	пог.м	24	трубы ВГП,окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	24	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия Техн.обсл 24 вып
17	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	металл,окрасочное покрытие	Износ соответств. эксплуатац.	1	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 1 вып
	щит распределительный этажный	шт.	32	металл,окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	32	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 32 вып
	светильники	шт.	140	пластик	износ соответств. эксплуатац.	140	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 140 вып
	Силовые кабели	пог.м		алюминиевые провода в защитной оболочке	износ соответств. эксплуатац.		Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл. вып
	общедомовые приборы учета	шт.	2	На балансе РСО				
18	Благоустройство							
	скамейки	шт.	1	дерево,окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	1	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 1 вып
	урны	шт.	2	бетонные,окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г-Техн.обсл\ 2 вып
	тротуары	кв.м	594	ж/б плиты	Износ соответств. эксплуатац.	594	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 594 вып

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		Дом негазофицирован	
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		Дом негазофицирован	
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	Январь, апрель, сентябрь 2020г	Вентиляционная система в рабочем состоянии	3 раза в год
4	Промывка гидравлические испытания системы отопления	Июль 2020г Май, июль 2020г	Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	1 раз в год 2 раза в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	23.07-26.07 09.07-12.07	Лифтовое оборудование в рабочем состоянии отвечают требованиям безопасной эксплуатации	Согласно графика 2020г
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание системы автоматизированной противопожарной защиты	ежемесячно	Автоматизированная противопожарная защита в рабочем состоянии	Согласно графика 2020г.

Подписи членов комиссии:

Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

Главный инженер

Начальник ПТО

Главный энергетик

Дятлова Т.С.

Отто О.А.

Муллагалин М.Р.

21.08.2020г.



Представители специализированных организаций по тех. обслуживанию общего имущества МКД:

Зам.директора по тех.части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР»

Начальник участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский»

Руководитель ОП ООО «Технолифтсервис»

Ситько В.М.

Белавин А.С.

Ким А.В.

Представитель собственников МКД:

Кв.№ 28

Ф.И.О.

Масунина Л.

