

АКТ
сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №30/3
проспект Р.Беляева (16/15), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию:

весенний осмотр на «15» апреля 2020 года
осенний осмотр на «__15__» _____ октября _____ 2020года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,
- Начальника ПТО Отто О.А.,
- Главного энергетика Иванова Д.О.

Представителей специализированных организации по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- Зам.директора по технической части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР» Ситько В.М.,
- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белавина А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

- Председателя Совета многоквартирного дома Глуховой Е.М.
- Зам.Председателя Совета многоквартирного дома(по согласованию)_____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №30/3, проспект Сююмбике (16/15), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию на «15» апреля 2020 г. ; на «__15__» _____10_____ 2020 г. и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

1.1.Серия дома – 11-68-01-16; год ввода в эксплуатацию – 1977; материал стен -ж/б плиты ; вид и тип фундамента -железобетонный ; вид и тип кровли – совмещенная с перекрытием; число этажей-16; кол-во подъездов-1; кол-во квартир-111; общая площадь дома 6553,3 кв.м; общая площадь жилых помещений в доме 3282 кв.м; наличие подвала (технического подвала/технического подполья) -имеется ; наличие технического этажа- имеется; наличие чердака (технического чердака) -имеется ; Кол-во лифтов: 2;

Кол-во систем автоматизированной , противопожарной защиты (АППЗ) 1 ;

2. Результаты осмотра многоквартирного дома:

№	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ на 2020г	Включено в план подготовки к отопительному сезону 2020-2021г.г.	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Кровля:							
	кровельное покрытие	кв.м	530	мягкая,рулонная	износ соответств. эксплуатац.	530	техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 530 вып
	ограждения	пог.м	98	металл,окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	98	техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 98 вып
	Ливнеприемные воронки, защитные колпаки	шт шт	2 2	металл металл	износ соответств. эксплуатац.	2 2	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 2;2 вып

	выходы на кровлю	шт.	1	дерево,общ итое оцинкован- ным листом	износ соответств. эксплуатац.	1	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 1 вып
	устройства защиты вентиляционных каналов от осадков (зонты, дефлектора, оголовки)	шт.	12	мет.решет- ки с сеткой над шахтами	износ соответств. эксплуатац.	12	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 12 вып
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м	100	ж/б плиты,обли- цовочная плитка	износ соответств. эксплуатац.	100	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 100 вып
	отмостка	кв.м	174	бетон	износ соответств. эксплуатац.	174	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 174 вып
	крыльца	кв.м	41	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац	41	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 41 вып
	цокольные окна	шт.	12	металл,окра- сочное покрытие	износ соответств. эксплуатац	12	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 12 вып
3	Фасад							
	архитектурная отделка	кв.м	4358	ж/б плиты,окра- сочное покрытие	износ соответств. эксплуатац			
	плиты балконов и лоджий	кв.м	939	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	732	асбоцемент ные плиты в мет.олбрамл ении	износ соответств. эксплуатац.	732	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 732 вып
	подъездные козырьки	шт.	2	ж/б плиты,кро- вельн.рулон покрытие	износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 2 вып
	межпанельные швы	пог.м	1883	Теплый шов	износ соответств. эксплуатац.	15	Текущий ремонт 2020г	2020г- тек.ремонт 15 вып
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	3	металл,окра- сочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	3	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 3 вып
	оконные заполнения (остекление)	шт.	16	ПВХ пластик	износ соответств. эксплуатац.	16	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 16 вып
	таблички (адресные,	шт.	1	металл	хорошее			
	подъездные,		2	металл	хорошее			

	классы энергоэффектив.)		1	металл	хорошее			
4	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м	7783	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац			
	подвальные	кв.м	350	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац			
	чердачные	кв.м	390	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац			
5	Внутренние стены	кв.м	2584	ж/б плиты,окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац	2584	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 2584 вып
6	Лестницы	кв.м	836	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац	836	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 836 вып
	Тамбурные двери	шт.	2	дерево, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 2 вып
7	Мусоропроводы							
	стволы	шт.	1	асбоцементная труба окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац	1	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 1 вып
	загрузочные клапаны мусопроводов	шт.	16	металл,окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	16	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 16 вып
8	Внутренний водосток	пог.м	110	трубы ВГП	износ соответств. эксплуатац.	110	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 110 вып
9	Почтовые ящики	шт.	111	металл,окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	111	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 111 вып
	Вентиляционные шахты	шт	12	бетонные короба	износ соответств. эксплуатац.	12	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 12 вып
11	Противопожарный водопровод							
	стояки	шт	2	трубы ВГП, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 2 вып
	краны	шт	32	металл	износ соответств. эксплуатац.	32	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 32 вып
	рукава со стволами	шт	32	синтетическая ткань на латексной основе	износ соответств. эксплуатац.	32	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 32 вып
	Центральное							

12	отопление							
	Стояки отопления	шт/ пог.м	33 2006	трубы м /пластик	износ соответств. эксплуатац.	33 2006	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 33;2006 вып
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м пог.м	179 127	трубы ВПП	износ соответств. эксплуатац.	179 127	Ревизия2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн.обсл 179;127 вып
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	32	металл, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	32	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 32 вып
	Задвижки вводные	шт.	2	металл	износ соответств. эксплуатац	2	Ревизия2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн.обсл 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	104	металл	износ соответств эксплуатац.	104	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн.обсл 104 вып
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	253	энергофлекс	износ соответств эксплуатац.	253	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 253 вып
	общедомовые приборы учетов	шт.	2	на балансе PCO				
13	Горячее водоснабжение							
	Стояки ГВС	шт/ пог.м	9 717	трубы ППЛ	износ соответств эксплуатац.	9 717	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 9;717 вып
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м пог.м	139 87	трубы ППЛ	износ соответств. эксплуатац.	139 87	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 139;87 вып
	Задвижки (затворы)	шт.	2	металл	износ соответств. эксплуатац.	2	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	30	ППЛ	износ соответств. эксплуатац.	30	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 30 вып
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	224	энергофлекс	износ соответств. эксплуатац.	224	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 224 вып
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе PCO				
14	Холодное водоснабжение							
	Стояки ХВС	шт. пог.м	9 403	трубы ППЛ	износ соответств. эксплуатац.	9 403	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 9;403 вып
	Подвальная разводка	пог.м	115	трубы ППЛ	износ соответств. эксплуатац.	115	Ревизия 2020г. Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 115 вып

	задвижки	шт.	3	металл	износ соответств. эксплуатац	3	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн.обсл 3 вып
	прочая запорная арматура	шт.	29	ППЛ	износ соответств. эксплуатац.	29	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн.обсл 29 вып
	общедомовые приборы учетов	шт.	1	на балансе РСО				
15	Система водоотведения- хоз.бытовая канализация							
	Стояки водоотведения	шт/ пог.м	9 403	чугун,okra- сочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	9 403	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 9;403 вып
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м пог.м	92 60	чугун,okra- сочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	92 60	Ревизия2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 92;60 вып
16	Ливневая канализация	пог.м	24	трубы ВГП,okra- сочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	24	Ревизия2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 24 вып
17	Электрооборудование							
	вводное распределительн ое устройство (ВРУ)	шт.	1	металл,okra- сочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	1	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 1 вып
	щит распределитель- ный этажный	шт.	32	металл,okra- сочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	32	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 32 вып
	светильники	шт.	176	пластик	износ соответств. эксплуатац.	176	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 176 вып
	Силовые кабели	пог.м		алюминие- вые провода в защитной оболочке	износ соответств. эксплуатац.		Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл. вып.
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				
18	Благоустройство							
	скамейки	шт.	1	дерево, окрасочное покрытие	износ соответству- ет эксплуатац.	1	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 1 вып
	урны	шт.	1	бетонные,ок расочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	1	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 1 вып
	тротуары	кв.м	546	б/плиты	Износ соответств. эксплуатац.	546	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 546 вып

