

**АКТ**  
**сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №16**  
**проспект Р.Беляева (11/27), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию:**

**весенний осмотр** на «15» апреля 2020 года

**осенний осмотр** на «\_\_15\_\_» \_\_\_\_ октября \_\_\_\_ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,
- Начальника ПТО Отто О.А.,
- Главного энергетика Иванова Д.О.

Представителей специализированных организации по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- Зам.директора по технической части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР» Ситько В.М.,
- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белавина А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

- Председателя Совета многоквартирного дома Ключева А.П.
- Зам.Председателя Совета многоквартирного дома( по согласованию)\_\_\_\_\_

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №16, проспект Р.Беляева (11/27), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию на «15» апреля 2020г. на «\_15\_» \_\_\_\_10\_\_\_\_ 2020г и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома:**

1.1.Серия дома – ПЗ-2116; год ввода в эксплуатацию – 1979; материал стен -ж/б плиты; вид и тип фундамента -железобетонный; вид и тип кровли совмещенная с перекрытием ; число этажей-16; кол-во подъездов-2; кол-во квартир-128; общая площадь дома 9552,7 кв.м; общая площадь жилых помещений в доме – 4935,8 кв.м; наличие подвала (технического подвала/технического подполья) – имеется ; наличие технического этажа-нет; наличие чердака (технического чердака) имеется ; Кол-во лифтов: 4;

Кол-во систем автоматизированной ,противопожарной защиты (АППЗ)- 2;

**2. Результаты осмотра многоквартирного дома:**

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ на 2020г	Включено в план подготовки к отопительному сезону 2020-2021г.г.	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<b>Кровля:</b>							
	кровельное покрытие	кв.м	719	мягкая,рулонная	износ соответств. эксплуатац.	719	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 719вып
	Парапетные плиты	пог.м	132	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац.	132	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 132 вып
	Ливнеприемные воронки, защитные колпаки	шт шт	4 4	металл металл	износ соответств. эксплуатац.	4 4	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 4;4 вып
	выходы на кровлю	шт.	2	металл.окра сочное покрытиен	износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 2 вып
	устройства							

	защиты вентиляционных каналов от осадков: оголовки	шт.	16	мет.решет- ки с сеткой над шахтами	износ соответств. эксплуатац.	16	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 16 вып
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м	128	ж/б плиты, окра- сочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	128	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 128 вып
	отмостка	кв.м	136	бетон	износ соответств. эксплуатац.	136	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 136 вып
	крыльца	кв.м	50	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац	50	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 50 вып
	цокольные окна	шт.	15	металл, окра- сочное покрытие	износ соответств. эксплуатац	15	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 15 вып
	<b>Фасад</b>							
	архитектурная отделка	кв.м	6211	ж/б плиты, окра- сочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.			
	плиты балконов и лоджий	кв.м	284	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	450	металлосайд инг в мет.обрамле- нии	износ соответств. эксплуатац.			
	подъездные козырьки	шт.	2	ж/б плиты, крове- льное рулон.покр.	износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 2 вып
	межпанельные швы	пог.м	2559	теплый шов	износ соответств. эксплуатац.			
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	6	металл, окра- сочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	6	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 6 вып
	оконные заполнения (остекление)	шт.	64	ПВХ пластик	износ соответств. эксплуатац.	64	Техническое обслуживание 2020г.	2020г- техн.обсл 64 вып
	таблички адресные,	шт.	1	металл	хорошее			
	подъездные,		2	металл	хорошее			
	классы энергоэффектив.)		1	металл	хорошее			
4	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв.м	1009 7	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац.			
	подвальные	кв.м	577	ж/б плиты	износ			



	чердачные	кв.м	567	ж/б плиты	соответств. эксплуатац. износ соответств. эксплуатац.			
5	Внутренние стены	кв.м	1794	ж/б плиты,окра- сочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	1794	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обмсл 1794 вып
6	Лестницы	кв.м	1172	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац.	1172	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл 1172 вып
7	Тамбурные двери	шт.	2	дерево, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г.техн. обсл 20 вып
8	Мусоропроводы							
	стволы	шт.	2	асбестоце- ментная труба, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г- Техн.обсл 2 вып
	загрузочные клапаны мусопроводов	шт.	30	металл, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	30	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн. Обсл 30 вып
9	Внутренний водосток	пог.м	90	трубы ВГП	износ соответств. эксплуатац.	90	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 90 вып
10	Почтовые ящики	шт.	128	металл, окрасочный слой	износ соответств. эксплуатац.	128	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 128 вып
11	Вентиляционные шахты	шт	16	бетонные короба	износ соответств. эксплуатац.	16	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 16 вып
12	Противопожар- ный водопровод							
	стояки	шт	4	трубы ВГП, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	4	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл 4 вып
	краны	шт	64	металл	износ соответств. эксплуатац.	64	Ревизия Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 64 вып
	рукава	шт	64	синтетичес- кая ткань на латексной основе	износ соответств. эксплуатац.	64	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 64 вып
13	Центральное отопление							
	Стояки отопления	шт/ пог.м	44 2675	трубы ВГП, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	44 2675	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 44;2675 вып
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м пог.м	393 128	трубы ВГП	Износ соответств. эксплуатац.	393 128	Ревизия2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 393;128 вып
	отопительные приборы мест	шт.	80	Металл, окрасочное	износ соответств.	80	Техническое обслуживание	2020г- техн.обсл

	общего пользования			покрытие	эксплуатац.		2020г	80 вып
	Задвижки вводные	шт.	2	металл	износ соответств. эксплуатац	2	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн.обсл 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	132	металл	износ соответств. эксплуатац.	132	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн.обсл 132 вып
	ИТП с АУР	шт.	1	тепловая автоматика, насосное оборудование	износ соответств. эксплуатац.	1	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн.обсл 1 вып
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	521	энергофлекс	износ соответств. эксплуатац.	521	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 521 вып
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				
14	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	Стояки ГВС	шт/ пог.м	8 717	трубы ВГП, окра- сочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	8 717	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 8;717 вып
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м пог.м	64 224	трубы ППЛ	износ соответств. эксплуатац.	64 224	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 64;224 вып
	Задвижки (затворы)	шт.	2	металл	износ соответств. эксплуатац.	2	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-Ревизия, техн.обсл 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	24	ППЛ	износ соответств. эксплуатац.	24	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн.обсл 24 вып
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	288	энергофлекс	износ соответств. эксплуатац.	288	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 288 вып
	Теплообменные аппараты (тип / марка)	шт.	2	ОМС пластинчатый	износ соответств. эксплуатац.	2	Промывка Март, сентябрь 2020г	2020г-промывка 2 вып
	общедомовые приборы учета	шт.	-	нет				
15	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	Стояки ХВС	шт. пог.м	8 359	трубы ВГП	износ соответств. эксплуатац.	8 359	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 8;359 вып
	Подвальная разводка	пог.м	281	трубы п/эт (черный)	износ соответств. эксплуатац.	281	Ревизия 2020г. Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн.обсл 281 вып
	задвижки	шт.	3	металл	износ соответств.	3	Ревизия 2020г Техническое	2020г-ревизия, техн



				эксплуатац		обслуживание 2020г	.обсл 3 вып	
	прочая запорная арматура	шт.	24	металл	износ соответств. эксплуатац.	24	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г.- ревизия,техн .обсл 24 вып
	общедомовые приборы учетов	шт.	2	на балансе РСО				
16	Система водоотведения хоз.бытовая канализация							
	Стояки водоотведения	шт/ пог.м	8 359	чугун,okra- сочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	8 359	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 8;359 вып
	подвальная, чердачная разводка	пог.м пог.м	104 60	чугун,okra- сочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	104 60	Ревизия2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 104;60 вып
17	Ливневая канализация	пог.м	66	трубы ВГП,okra- сочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	66	Ревизия2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 66 вып
	Электрооборудование							
	вводное распределительн ое устройство (ВРУ)	шт.	1	металл,okra сочный слой	Износ соответств. эксплуатац.	1	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 1 вып
	щит распределитель- ный этажный	шт.	32	металл,okra сочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	32	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 32 вып
	светильники	шт.	254	пластик	износ соответств. эксплуатац.	254	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 254 вып
	Силовые кабеля	пог.м		алюминие- вые провода в защитной оболочке	износ соответств. эксплуатац.		Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл
	общедомовые приборы учета	шт.	2	металл	износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 2 вып
19	Благоустройство							
	Мафы	шт	3	ж/б,окр.пок рытие	износ	3	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 3;8;5 вып
	игровые формы,	шт.	8	металл,okra сочное	соответству- ет	8		
	скамейки		5	покрытие дерево,okra сочное покрытие	эксплуатац.	5		
	урны	шт.	7	бетонные,ок расочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	7	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 4 вып
	тротуары	пог.м	344	б/плиты	износ соответств. эксплуатац.	344	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 344 вып

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		Дом негазофицирован	
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		Дом негазофицирован	
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	Январь, апрель, сентябрь 2020г	Вентиляционная система находится в рабочем состоянии	3 раза в год
4	Промывка гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2020г Май, июнь 2020г	Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год 2 раза в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	13.08-16.08 22.08-24.08 24.09-27.09 12.11-15.11	Лифтовое оборудование находится в рабочем состоянии	Согласно графика 2020г
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты	ежемесячно	Автоматизированная противопожарная защита находится в рабочем состоянии	Согласно графика 2020г.

Подписи членов комиссии:

Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

Главный инженер

Дятлова Т.С.

Начальник ПТО

Отто О.А.

Главный энергетик

Муллагалин М.Р.

Представители специализированных организации по тех. обслуживанию общего имущества МКД:

Зам директора по тех. части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР»

Начальник участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский»

Руководитель ОП ООО «Технолифтсервис»



Представитель собственников многоквартирного дома:

Кв. № 64 ФИО Киселев А.П. подпись