

АКТ
сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №8
проспект Сююмбике (11/24), город Набережные Челны, Республика Татарстан по
состоянию:

весенний осмотр на «15» апреля 2020 года
осенний осмотр на «__15__» __октября__ 2020года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,
- Начальника ПТО Отто О.А.,
- Главного энергетика Иванова Д.О.

Представителей специализированных организации по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- Зам.директора по технической части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР» Ситько В.М.,
- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белафина А.С.,
- Зам.ген.директора ООО «ВолгоПромГаз» Гарифуллина А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

- Председателя Совета многоквартирного дома Шайхутдиновой С.В.
- Зам.Председателя Совета многоквартирного дома (согласованию)_____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №8, проспект Сююмбике (11/24), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию на «15»апреля 2020г.; на «__15__»__10__ 2020г и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

1.1.Серия дома – 11-49-04; год ввода в эксплуатацию – 1977; материал стен -ж/б плиты; вид и тип фундамента -железобетонный; вид и тип кровли – совмещенная с перекрытием; число этажей-9; кол-во подъездов -4; кол-во квартир-144; общая площадь дома -7721,7 кв.м; общая площадь жилых помещений в доме – 4686,2 кв.м; наличие подвала (техническогоподвала/технического подполья) имеется ; наличие технического этажа - нет; наличие чердака (технического чердака)-нет; Кол-во лифтов: 4 ;

2. Результаты осмотра многоквартирного дома:

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ на 2020г	Включено в план подготовки к отопительному сезону 2020-2021г.г.	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Кровля:							
	кровельное покрытие	кв.м	1021	мягкая,рулонная	Износ соответств. эксплуатац	1021; 4.5	Техн.обсл. ,текущий рем.2020г	2020гтехн. обсл,тек.рем 1021;4.5вып
	ограждения	пог.м	189	металл,окрасочное покрытие	Износ соответств. эксплуатац	189	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 189 вып
	Ливнеприемные	шт	8	металл,окра	Износ	8	Техническое	2020г-

	воронки, защитные колпаки	шт	8	сочное покрытие	соответств. эксплуатац	8	обслуживание 2020г	техн.обсл 8;8 вып
	выходы на кровлю	шт.	4	металл,окра сочное покрытие	Износ соответств. эксплуатац	4	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 4 вып
	устройства защиты вентиляционных каналов от осадков дефлектора	шт.	8	металл,окра сочное покрытие	Износ соответств. эксплуатац	8	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 8 вып
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м	130	ж\б плиты,облицовочная плитка	Износ соответств. эксплуатац	130	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 130 вып
	отмостка	кв.м	154	бетон	Износ соответств. эксплуатац	154	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 154 вып
	крыльца	кв.м	56	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац	56	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 56 вып
	цокольные окна	шт.	16	металл,окра сочное покрытие	Износ соответств. эксплуатац	16	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 16 вып
3	Фасад							
	архитектурная отделка	кв.м	4845	ж\б плиты,облицов. плитка	Износ соответств. эксплуатац			
	плиты балконов и лоджий	кв.м	190.	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	502	металлосайд инг в мет.обрамлении	Износ соответств. эксплуатац			
	подъездные козырьки	шт.	4	ж\б плиты,кровельное рулонное покрытие	Износ соответств. эксплуатац	4	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 4 вып
	межпанельные швы	пог.м	2491	теплый шов	Износ соответств. эксплуатац			
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	9	металл,окра сочное покрытие	Износ соответств. эксплуатац	9	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 9 вып
	оконные заполнения (остекление)	шт.	32	ПВХ-пластик	Износ соответств. эксплуатац	32	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 32 вып

	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффектив.)	шт шт шт.	2 4 1	металл металл металл	Хорошее Хорошее хорошее			
4	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м	1020 9	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац			
	подвальные	кв.м	758	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац			
5	Внутренние стены	кв.м	1636	ж\б плиты,окрас очное покрытие	Износ соответств. эксплуатац	1636	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 1636 вып
6	Лестницы	кв.м	682	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац	682	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 682 вып
	Тамбурные двери	шт.	4	дерево,окра сочное покрытие	Износ соответств. эксплуатац	4	Техническое обслуживание 2020г	2020г- Техн.обсл 4 вып
7	Мусоропроводы							
	стволы	шт.	4	асбестовая труба,окрас очное покрытие	Износ соответств. эксплуатац	4	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 4 вып
	загрузочные клапаны мусопроводов	шт.	20	металл,окра сочное покрытие	Износ соответств. эксплуатац	20	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл 20 вып
8	Внутренний водосток	пог.м	101	трубы ВГП	Износ соответств. эксплуатац	101	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 101 вып
9	Почтовые ящики	шт.	144	металл,окра сочное покрытие	Износ соответств. эксплуатац	144	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 144 вып
10	Вентиляцион- ные шахты	шт	4	бетонные короба	Износ соответств. эксплуатац	4	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 4 вып
12	Центральное отопление							
	Стояки отопления	шт/ пог.м	84 2873	трубы ВГП,окрас очное покрытие	Износ соответств. эксплуатац	84 2873	Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл 84;2873 вып
	Подвальная разводка	пог.м	793	трубы ВГП	Износ соответств. эксплуатац	793	Ревизия 2019г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия,техн .обсл 793 вып
	отопительные приборы мест общего	шт.	24	металл,окра сочное	Износ соответств.	24	Техническое обслуживание	2020г- техн.обсл

	пользования			покрытие	эксплуатац		2020г	24 вып
	Задвижки вводные	шт.	2	металл	Износ соответств. эксплуатац	2	Ревизия 2019г. Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн .обсл 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	180	металл	Износ соответств. эксплуатац	180	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн .обсл 180 вып
	ИТП с АУР	шт.	1	тепловая автоматика, насосное оборудован ие	Износ соответств. эксплуатац	1	Техническое обслуживание 2020г Ревизия 2020г	2020г- Техн.обсл Ревизия 1 вып
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	793	энергофлекс	Износ соответств. эксплуатац	793	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 793 вып
	общедомовые приборы учетов	шт.	2	на балансе РСО				
	Горячее водоснабжение							
13	Стояки ГВС	шт/ пог.м	16 806	трубы ППЛ	Износ соответств. эксплуатац	16 806	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 16;806 вып
	Подвальная разводка	пог.м	355	трубы ППЛ	Износ соответств. эксплуатац	355	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн .обсл 355 вып
	Задвижки (затворы)	шт.	2	металл	Износ соответств. эксплуатац	2	Ревизия 2020г. Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн .обсл 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	43	ППЛ	Износ соответств. эксплуатац	43	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн .обсл 43 вып
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	355	энергофлекс	Износ соответств. эксплуатац	355	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 355 вып
	Теплообменные аппараты (тип / марка)	шт.	2	пластинча- тый -ОМС	Износ соответств. эксплуатац	2	Промывка март, сентябрь 2020г	2020г- промывка, 2 вып
	общедомовые приборы учета	шт.	-	нет				
14	Холодное водоснабжение							
	Стояки ХВС	шт. пог.м	16 403	трубы ППЛ	Износ соответств. эксплуатац	16 403	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 16;403 вып
	Подвальная разводка	пог.м	265	трубы ППЛ	Износ соответств. эксплуатац	265	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн .обсл 265 вып
	здвижки	шт.	3	металл	Износ соответств. эксплуатац	3	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн.обсл 3 вып
	прочая запорная арматура	шт.	42	ППЛ	Износ	42	Ревизия 2020г.	2020г.-

					соответств. эксплуатац		Техническое обслуживание 2020г	ревизия, техн. обсл 42 вып
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО	Износ соответств. эксплуатац			
15	Система водоотведения – хоз.бытовая канализация							
	Стояки водоотведения	шт/ пог.м	16 403	трубы ПВХ (п\эт)	Износ соответств. эксплуатац	16 403	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 16;403 вып
	Подвальная разводка	пог.м	156	трубы ПВХ (п\эт)	Износ соответств. эксплуатац	156	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн.обсл 156 вып
	Ливневая канализация	пог.м	108	трубы ВГП, окра- сочное покрытие	Износ соответств. эксплуатац	108	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн.обсл 108 вып
16	Электрооборудование							
	вводное распределительн ое устройство (ВРУ)	шт.	1	металл, окра сочное покрытие	Износ соответств. эксплуатац	1	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 1 вып
	щит распределительн ый этажный	шт.	72	металл, окра сочное покрытие	Износ соответств. эксплуатац	721	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 721 вып
	светильники	шт.	192	пластик	Износ соответств. эксплуатац	192	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 192 вып
	Силовые кабели	пог.м		алюминие- вые провода в защитной оболочке	Износ соответств. эксплуатац		Техническое обслуживание 2020г	2020г.- техн.обсл. вып.
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				
17	Благоустройство							
	мафы игровые формы, скамейки	шт. шт	7 9	металл, окра сочный слой дерево, окра сочный слой	Износ соответств. эксплуатац	7 9	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 7;9 вып
	урны	шт.	6	бетонные, ок расочное покрытие	Износ соответств. эксплуатац	6	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 6 вып
	тротуары	кв.м	674	ж\б плиты	Износ соответств. эксплуатац	674	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 674 вып

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	круглосуточно	Внутридомовые газовые сети находятся в рабочем состоянии	круглосуточно
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Февраль 2020г	Внутриквартирное газовое оборудование находится в рабочем состоянии	1 раз в год согласно графика 2020г
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	Январь, апрель сентябрь 2020г	Вентиляционная система находится в рабочем состоянии	3 раза в год согласно графика 2020г
4	Промывка гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2020г Май, июнь 2020г	Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г	1 раз в год 2 раза в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	05.03-07.03 12.03-15.03 13.08-16.08	Лифтовое оборудование находится в рабочем состоянии	По графику 2020г
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			

Подписи членов комиссии:

Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

Главный инженер

Дятлова Т.С.

Начальник ПТО

Отто О.А.

Главный энергетик

Муллагалин М.Р.

Иванов Д.О.

Представители специализированных организации по тех. обслуживанию общего имущества МКД:

Зам. директора по техн. части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР»

Начальник участка ООО «ЖилЭнергоСервисАвтозаводский»

Зам. Ген. директора ООО «ВолгоПромГаз»

Руководителя ОП ООО «Технолифтсервис»

Ситько В.М.

Белавин А.С.

Гарифуллин А.С.

Представители собственников МКД:

Кв. № 50 Ф.И.О. *Васильев А.*

Колос

