

АКТ
сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №10/2
проспект Сююмбике (11/32), город Набережные Челны, Республика Татарстан по
состоянию:

весенний осмотр на «15» апреля 2020 года
осенний осмотр на «__15__» октября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,
- Начальника ПТО Отто О.А.,
- Главного энергетика Иванов Д.О.

Представителей специализированных организации по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- Зам.директора по технической части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР» Ситько В.М.,
- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белавина А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

- Председателя Совета многоквартирного дома Егоровой Е.Г.
- Зам.Председателя Совета многоквартирного дома (по согласованию) _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №10/2, проспект Сююмбике (11/32), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию на «15» апреля 2020 г. на «__15__» __10__ 2020г и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

1.1. Серия дома – ПЗ-2116; год ввода в эксплуатацию – 1996; материал стен -ж/б плиты; вид и тип фундамента – железобетонный ; вид и тип кровли- совмещенная с перекрытием; число этажей-12; кол-во подъездов-2; кол-во квартир -94; общая площадь дома 6651,5 кв.м; общая площадь жилых помещений в доме 3284,3 кв.м; наличие подвала (технического подвала/технического подполья) - имеется ; наличие технического этажа-нет ; наличие чердака (технического чердака) имеется ; Кол-во лифтов: 4 ; Кол-во систем автоматизированной ,противопожарной защиты (АППЗ) -2 ;

1. Результаты осмотра многоквартирного дома:

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ на 2020г	Включено в план подготовки к отопительному сезону 2020-2021г.г.	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Кровля:							
	кровельное покрытие	кв.м	680	мягкая, рулонная	отслоение примыкания	680	техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 680 вып
	Парапетные плиты	пог.м	125	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац.	125	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 125 вып
	Ливнеприемные воронки, защитные колпаки	шт шт	4 4	металл металл	хорошее хорошее	4 4	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 4;4 вып

	выходы на кровлю	шт.	2	металл, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 2 вып
	устройства защиты вентиляционных каналов от осадков:							
	оголовки	шт	16	мет. решетки с сеткой над шахтами	износ соответств. эксплуатац.	16	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 16 вып
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м	160	ж/б плиты, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	106	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 106 вып
	отмостка	кв.м	93	бетон	износ соответств. эксплуатац.	93	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 93 вып
	приямки	кв.м	3	Бетонные короба	износ соответств. эксплуатац.	3	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 3 вып
	крыльца	кв.м	50	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац.	50	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 50 вып
	цокольные окна	шт.	10	металл, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	10	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 10 вып
3	Фасад							
	архитектурная отделка	кв.м	4426	ж/б плиты, облицовочная плитка	износ соответств. эксплуатац.			
	плиты балконов и лоджий	кв.м	538	ж/бетон	износ соответств. эксплуатац.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	384	асбоцементные плиты в мет. обрамлении	износ соответств. эксплуатац.			
	подъездные козырьки	шт.	2	ж/б плиты, кровельное рулонное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 2 вып
	межпанельные швы	пог.м	1939	теплый шов	износ соответств. эксплуатац.			
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	6	металл, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	6	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 6 вып
	оконные заполнения (остекление)	шт.	48	ПВХ-пластик	износ соответств. эксплуатац.	48	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 48 вып
	таблички адресные	шт.	1	металл, окрасочное покрытие	хорошее			
	подъездные,	шт.	2	металл, окрасочное	хорошее			

	классы энергоэффектив.	шт.	1	покрытие металл, окрасочное покрытие	хорошее			
4	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м	7408	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац.			
	подвальные	кв.м	494	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац.			
	чердачные	кв.м	576	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац.			
5	Внутренние стены	кв.м	2179	ж/б плиты, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	2179	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 2179 вып
6	Лестницы	кв.м	893	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац.	893	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 893
	Тамбурные двери	шт.	2	дерево, окрасочное покрытие	хорошее	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 2 вып
8	Мусоропроводы							
	стволы	шт.	2	асбестоцементная труба, окрас. покрытие	износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 2 вып
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	22	металл, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	22	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 22 вып
9	Внутренний водосток	пог.м	68	трубы ВГП, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	68	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 68 вып
10	Почтовые ящики	шт.	94	металл, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	94	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 94 вып
	Вентиляционные шахты	шт	16	бетонные короба	износ соответств. эксплуатац.	16	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 16 вып
12	Противопожарный водопровод							
	стояки	шт	2	трубы ВГП, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 2 вып
	краны	шт	24	металл	износ соответств. эксплуатац.	24	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 24 вып
	рукава со стволами	шт	24	синтетическая ткань на латексной основе	износ соответств. эксплуатац.	24	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 24 вып
	Центральное отопление							
	стояки отопления	шт/ пог.м	44 2006	трубы ВГП, окрасочное	износ соответств.	44 2006	Техническое обслуживание	2020г-техн.обсл

подвальная, чердачная разводка	пог.м пог.м	228 190	покрытие трубы ВГП, окрасочное покрытие	эксплуатац. износ соответств. эксплуатац.	228 190	2020г Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	44;2006вып 2020г-ревизия, техн.обсл 228;190 вып
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	58	металл, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	58	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 58 вып
здвижки вводные	шт.	2	металл	износ соответств. эксплуатац.	2	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн.обсл 2 вып
прочая запорная арматура	шт.	88	металл	износ соответств. эксплуатац.	88	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн.обсл 88 вып
ИТП с АУР	шт.	1	тепловая автоматика, насосное оборудование	износ соответств. эксплуатац.	1	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн.обсл 1 вып
теплоизоляция трубопроводов	пог.м	418	К-флекс	износ соответств. эксплуатац.	418	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 418 вып
общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				

Горячее водоснабжение

13 Стойки ГВС	шт/ пог.м	12 806	трубы ВГП, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	12 806	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 12;806 вып
Подвальная, чердачная разводка	пог.м	238 130	трубы ППЛ трубы ППЛ	износ соответств. эксплуатац.	238 130	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 238;130 вып
Здвижки (затворы)	шт.	2	металл	износ соответств. эксплуатац.	2	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн.обсл 2 вып
прочая запорная арматура	шт.	28	металл, ППЛ	износ соответств. эксплуатац.	28	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн.обсл 28 вып
теплоизоляция трубопроводов	пог.м	368	энергофлекс	износ соответств. эксплуатац.	368	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 368 вып
Теплообменные аппараты (тип / марка)	шт.	2	ОМС пластинчатый	износ соответств. эксплуатац.	2	Промывка Март, сентябрь 2020г	2020г-промывка 2 вып
общедомовые приборы учета	шт.	-	нет				

14 Холодное водоснабжение

Стояки ХВС	шт. пог.м	12 403	трубы ВГП, окрасочный слой	износ соответств. эксплуатац.	12 403	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 12;403 вып
Чердачная, подвальная разводка	пог.м	130 298	трубы ППЛ трубы ППЛ	износ соответств. эксплуатац.	130 298	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн.обсл 130;298 вып

	завдвижки	шт.	3	металл	износ соответств. эксплуатац	3	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн.обсл 3 вып
	прочая запорная арматура	шт.	24	металл	износ соответств. эксплуатац.	24	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн.обсл 24 вып
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				
15	Система водоотведения- хоз. бытовая канализация							
	Стойки водоотведения	шт/пог.м	12 403	чугун, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	12 403	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 12;403 вып
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м	134 64	Трубы-ПВХ (полиэтилен), чугун, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	134 64	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн.обсл 134;64 вып
16	Ливневая канализация	пог.м	406	трубы ВГП, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	406	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г-ревизия, техн.обсл 406 вып
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	металл, окрасочный слой	Износ соответств. эксплуатац.	1	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 1 вып
	щит распределительный этажный	шт.	24	металл, окрасочный слой	износ соответств. эксплуатац.	24	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 24 вып
	светильники	шт.	146	пластик	износ соответств. эксплуатац.	146	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 146 вып
	Силовые кабели	пог.м		алюминиевые провода в защитной оболочке	износ соответств. эксплуатац.		Техническое обслуживание 2020г	2020г-тезн.обсл
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО				
17	Благоустройство							
	скамейки	шт.	2	дерево, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 2 вып
	урны	шт.	2	бетонные, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац.	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 2 вып
	трогуары	кв.м	187	б/плиты	Износ соответств. эксплуатац.	187	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 187 вып

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		Дом негазофицирован	
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		Дом негазофицирован	
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	Январь, апрель, сентябрь 2020г	Вентиляционная система находится в рабочем состоянии	3 раза в год
4	Промывка гидравлические испытания системы отопления	Июль 2020г Май, июль 2020г	Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	1 раз в год 2 раза в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	05.02-08.02 02.04-05.04 23.04-26.04	Лифтовое оборудование находится в рабочем состоянии и отвечает требованиям безопасности эксплуатации	Согласно графика 2020г
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты	ежемесячно	Автоматизированная противопожарная защита находится в рабочем состоянии	Согласно графика 2020г

Подписи членов комиссии:

Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

Главный инженер

Начальник ПТО

Главный энергетик

Дятлова Т.С.

Отто О.А.

Муллагалин М.Р.

Иванов Д.О.

Представители специализированных организации по тех. обслуживанию общего имущества МКД:

Зам.директора по техн.части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР»

Начальник участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский»

Руководитель ОП ООО «Технолифтсервис»

Ситько В.М.

Белавин А.С.

Ким А.В.

Представитель собственников МКД:

Кв.№ 15 Ф.И.О. Свиридова Е.И.

подпись

