

# АКТ

сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома №31  
проспект Мира (11/25), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию:

весенний осмотр на «15» апреля 2020 года

осенний осмотр на «\_\_15\_\_» \_\_октября\_\_ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

- Главного инженера Дятловой Т.С.,
- Начальника ПТО Отто О.А.,
- Главного энергетика Иванова Д.О.

Представителей специализированных организации по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:

- Зам.директора по технической части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР» Ситько В.М.,
- Начальника участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский» Белавина А.С.,
- Зам.ген.директора ООО «ВолгоПромГаз» Гарифуллиной А.С.,

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

- Председателя Совета многоквартирного дома Полищук Л.И.
- Зам.Председателя Совета многоквартирного дома (по согласованию) \_\_\_\_\_

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома №31, проспект Мира (11/25), город Набережные Челны, Республика Татарстан по состоянию на «15» апреля 2020г. на «\_\_15\_\_» \_\_10\_\_ 2020г и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома:

1.1.Серия дома – 11-68-02; год ввода в эксплуатацию – 1976; материал стен -ж/б плиты; вид и тип фундамента -железобетонный; вид и тип кровли – совмещенная с перекрытием; число этажей - 12; кол-во подъездов-2; кол-во квартир -214; общая площадь дома 9642,8 кв.м; общая площадь жилых помещений в доме -5271,2 кв.м; наличие подвала (технического подвала/технического подполья) имеется ; наличие технического этажа-нет; наличие чердака (технического чердака) имеется ; Кол-во лифтов: 4 ;

Кол-во систем автоматизированной,противопожарной защиты (АППЗ) 2;

## 2. Результаты осмотра многоквартирного дома:

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ на 2020г	Включено в план подготовки к отопительному сезону 2020-2021г.г.	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<b>Кровля:</b>							
	кровельное покрытие	кв.м	1069	мягкая, рулонная	износ соответств. эксплуатац	1069	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 1069 вып
	ограждения	пог.м	183	металл,окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац	183	Техническое обслуживание 2020г	2020г.-техн.обсл 183вып
	Ливнеприемные воронки, защитные колпаки	шт шт	4 4	металл металл	Износ соответств. эксплуатац	4 4	Техническое обслуживание 2020г	2020г-техн.обсл 4;4 вып
	выходы на кровлю	шт.	2	металл,окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац	2	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 2 вып

1	устройства защиты вентиляционных каналов от осадков зонты дефлектора, оголовки	шт	24	мет. решетки с сеткой над шахтами	износ соответств. эксплуатац	24	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 24 вып
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м	204	ж/б плиты, окрасочный слой	износ соответств. эксплуатац	204	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 204 вып
	отмостка	кв.м	101	бетон	износ соответств. эксплуатац	101	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-Техн.обсл 101 вып
	крыльца	кв.м	40	ж/б плиты	износ соответств. ет эксплуатац	40	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 40 вып
	цокольные окна	шт.	25	металл	износ соответств. ет эксплуатац	40	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 40 вып
	<b>Фасад</b>							
	архитектурная отделка	кв.м	6197	ж/б плиты, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац			
	плиты балконов и лоджий	кв.м	600.3	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	561	металлосайдинг в мет. обрамлении	износ соответств. эксплуатац			
	подъездные козырьки	шт.	4	ж/б плиты, кровельн.рулон. покр.	износ соответств. эксплуатац	4	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 4 вып
	межпанельные швы	пог.м	2723	теплый шов	износ соответств. эксплуатац			
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	4	металл, окрасочный слой	износ соответств. эксплуатац	4	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 4 вып
	оконные заполнения (остекление)	шт.	46	ПВХ-пластик	износ соответств. эксплуатац	46	Техническое обслуживание 2020г.	2020г-техн.обсл 46 вып
	таблички адресные,	шт.	2	металл, окрасочный слой	износ соответств. эксплуатац			
	подъездные,	шт	4	металл, окрасочный слой	износ соответств. эксплуатац			
	классы энергоэффектив.	шт	2	металл, окрасочный слой	износ соответств. эксплуатац			
4	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв.м	1501	ж/б плиты	износ соответств.			



					эксплуатац			
	подвальные	кв.м	852	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац			
	чердачные	кв.м	893	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац			
5	<b>Внутренние стены</b>	кв.м	4946	ж/б плиты, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац	4946	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 4946 вып
6	<b>Лестницы</b>	кв.м	1472	ж/б плиты	износ соответств. эксплуатац	1472	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 1472 вып
7	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	4	дерево,okra сочное покрытие	износ соответств. эксплуатац	4	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 4 вып
8	<b>Мусоропроводы</b>							
	стволы	шт.	2	асбестоце- ментная труба, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 2 вып
	загрузочные клапаны мусопроводов	шт.	24	металл, окрасочноео покрытие	износ соответств. эксплуатац	24	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 24 вып
9	<b>Внутренний водосток</b>	пог.м	101	трубы ВГП	износ соответств. эксплуатац	101	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 101 вып
10	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	214	металл, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац	214	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 214 вып
11	<b>Вентиляцион- ные шахты</b>	шт	24	бетонные короба	износ соответств. эксплуатац	24	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 24 вып
12	<b>Противопожар- ный водопровод</b>							
	стояки	шт	4	трубы ВГП,окрасо чное покрытие	износ соответств. эксплуатац	4	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 4 вып
	краны	шт	48	металл	износ соответств. эксплуатац	48	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 48 вып
	рукава со стволами	шт	48	синтетичес- кая ткань на латексной основе	износ соответств. эксплуатац	48	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 48 вып
13	<b>Центральное отопление</b>							
	Стояки отопления	шт/ пог.м	66 3010	трубыВГП,, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац	66 3010	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 66;3010вып
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м пог.м	615 322	трубыВГП трубыВГП	износ соответств. эксплуатац	615 322	Ревизия2020г Техническое обслуживание	2020гревиз., техн.обсл 615;322вып

						2020г	
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	48	металл,окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуат	48	Техническое обслуживание 2020г 2020г-техн.обсл 48 вып
	Задвижки вводные	шт.	2	металл	износ соответств. эксплуат	2	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г. 2020г.-ревизия,техн.обсл 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	198	металл	износ соответств. эксплуат	198	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г 2020г-ревизия,техн.обсл 198 вып
	ИТП с АУР	шт.	1	тепловая автоматика, насосное оборудование	износ соответств. эксплуат	1	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г 2020г-ревизия,техн.обсл 1 вып
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	937	k-flex	износ соответств. эксплуат	937	Техническое обслуживание 2020г 2020г-техн.обсл 937 вып
	общедомовые приборы учета	шт.	2	на балансе РСО			
<b>Горячее водоснабжение</b>							
14	Стояки ГВС	шт/ пог.м	18 1210	трубы ВГП, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуат	18 1210	Техническое обслуживание 2020г 2020г-техн.обсл 18;1210вып
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м пог.м	409 172	трубы ППЛ	износ соответств. эксплуат	409 172	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г 2020г-ревизия,техн.обсл 409;172 вып
	Задвижки (затворы)	шт.	2	металл	износ соответств. эксплуат	2	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г 2020г-ревизия,техн.обсл 2 вып
	прочая запорная арматура	шт.	54	ППЛ	износ соответств. эксплуат	54	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г 2020г-ревизия,техн.обсл 54 вып
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	581	энергофлекс	износ соответств. эксплуат	581	Техническое обслуживание 2020г 2020г-техн.обсл 581 вып
	Теплообменные аппараты (тип / марка)	шт.	2	ОМС пластинчатый	износ соответств. эксплуат	2	Промывка Март,сентябрь 2020г 2020г-промывка 2 вып
	общедомовые приборы учета	шт.	-	нет			
<b>Холодное водоснабжение</b>							
15	Стояки ХВС	шт. пог.м	18 605	трубы ВГП,окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуат	18 605	Техническое обслуживание 2020г 2020г-техн.обсл 18;605 вып
	Подвальная разводка	пог.м	318	трубы ППЛ	износ соответств. эксплуат	318	Ревизия 2020г. Техническое обслуживание 2020г-ревизия,техн.обсл 318



							2020г	вып
	Задвижки (затворы)	шт.	3	металл	износ соответств. эксплуатац	3	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн .обсл 3 вып
	прочая запорная арматура	шт.	38	металл	износ соответств. эксплуатац	38	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн .обсл 38 вып
	общедомовые приборы учетов	шт.	2	на балансе РСО				
16	<b>Система водоотведения-хоз.бытовая канализация</b>							
	Стояки водоотведения	шт/ пог.м	18 605	чугун, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац	18 605	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 18;605 вып
	Подвальная, чердачная разводка	пог.м	152 146	чугун, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац	152 146	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн .обсл 152;146 вып
17	<b>Ливневая канализация</b>	пог.м	36	трубы ВГП, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац	36	Ревизия 2020г Техническое обслуживание 2020г	2020г- ревизия, техн .обсл 36 вып
18	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительн ое устройство (ВРУ)	шт.	1	металл, окрасочный слой	Износ соответств. эксплуатац	1	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 1 вып
	щит распределительн ый этажный	шт.	24	металл, окрасочный слой	износ соответств. эксплуатац	24	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 24 вып
	светильники	шт.	370	пластик	износ соответств. эксплуатац	370	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 370 вып
	Силовые кабели	пог.м		алюминие- вые провода в защитной оболочке	износ соответств. эксплуатац		Техническое обслуживание 2019г	2020г- техн.обсл. вып
	общедомовые приборы учета	шт.	2	металл	износ соответств. эксплуатац	2	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 2 вып
19	<b>Благоустройство</b>							
	игровые формы,  скамейки	шт.	26  7	металл, дере во, окрасочн ое покрытие Дерево, окра сочное покрытие	износ соответств у-ет эксплуатац	26  7	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 26;7 вып
	урны	шт.	8	бетонные, окрасочное покрытие	износ соответств. эксплуатац	8	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 8 вып
	тротуары	кв.м	670	б/плиты	Износ соответств. эксплуатац	670	Техническое обслуживание 2020г	2020г- техн.обсл 670 вып

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированной организации**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	круглосуточно	Внутридомовые газовые сети в рабочем состоянии	круглосуточно
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Февраль 2020г	Внутриквартирное газовое оборудование в рабочем состоянии	1 раз в год Согласно графика
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	Январь, апрель, сентябрь 2020г	Вентиляционная система в рабочем состоянии	3 раза в год
4	Промывка гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2020г Май, июнь 2020г	Подготовка к отопительному сезону 2020-2021г.г.	1 раз в год 2 раза в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	04.05-07.06 23.07-26.07 30.07-02.08 03.12-06.12	Лифтовое оборудование в рабочем состоянии отвечают требованиям безопасной эксплуатации	Согласно графика 2020г
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты	Ежемесячно	Автоматизированная противопожарная защита в рабочем состоянии	Согласно графика 2020г

**Подписи членов комиссии:**

Представители управляющей компании ООО УК «Ремжилстрой»:

Главный инженер

Дятлова Т.С.

Начальник ПТО

Отто О.А.

Главный энергетик

Муллагалин М.Р.

Иванов Д.О.

Представители специализированных организаций по тех. обслуживанию общего имущества МКД:

Зам. директора по техн. части ООО КОМПАНИЯ «ЦЕНТР»

Ситько В.М.

Начальник участка ООО «ЖилЭнергоСервис-Автозаводский»

Белавин А.С.

Руководитель ОП ООО «Технолифтсервис»

Ким А.В.

Зам. директора ООО «ВолгоПромГаз»

Гарифуллин А.С.

Представитель собственников МКД:

Кв. № 23 Ф.И.О. *Иванов Д.О.*

подпись *Иванов Д.О.*

