

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Проспект Сююмбике, д.68 (23/05)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, проспект Сююмбике, дом 68, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1976
6	Серия и тип постройки здания	-	83-НЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	13
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	13
11	Количество помещений :	ед.	469
	жилых	ед.	468
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	26 023,47
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	26013,97
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	9,50
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	6 783
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52 060204-93
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м	17 986
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских спортивных площадок	ед.	

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 061 235,80
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	8 450 503,95
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	8 028 728,29
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 483 011,46
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	112 440,92

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	577 738,43
23	Уборка придомовой территории	руб.	765 108,29
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	452 825,15
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	1 030 534,47
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	865 025,35
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	868 148,22
28	Управление жилым фондом	руб.	890 021,54
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	66 719,76
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	63 209,54
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	63 209,54
33	Прочие жилищные услуги	руб.	2 807 963,67
	ИТОГО:	руб.	8 450 503,95

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы(услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (заполняется в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	871 622,74
	технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	871 622,74
34	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД			726 456,69
	герметизация подъездов	дом	1	232 059,63
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	69 147,52
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом		3 946,22
	проверка вентканалов	дом	1	16444,00
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			385 046,59
	обслуживание ИТП	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	136 199,86
	ревизия системы ХВС	дом	1	14 939,77
	ревизия системы канализации	дом	1	38 319,63
	промывка системы отопления	дом	1	
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		40	1 796 112,77
	Обслуживание мусоропровода (работа)	шт.	13	452 825,15
	Уборка мест общего пользования	шт.	13	577 738,43
	Уборка придомовой территории	шт.	13	765 108,29
	снос деревьев	шт.		
37	СОИ в пределах утвержденного норматива			
	СОИ-ГВС	руб.		107745,4
	СОИ-ХВС	руб.		18 736,04
	СОИ-Эл энергия	руб.		357 558,76
38	Аварийное обслуживание	дом	1	64 678,40
39	Непредвиденные работы			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 474 194,22
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 881 204,53

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	112 978,77	1 326 130,24	6 568 516,17	6 499 888,87	1 394 757,54
2	Горячее водоснабжение	Куб м.	18 040,87	396 216,43	2 147 106,19	2 019 392,30	523 930,32
3	Холодное водоснабжение	Куб м.	34 373,58	194 669,69	1 151 609,21	1 079 102,84	267 176,06
4	Водоотведение (канализация)	Куб м.	52 414,45	121 052,75	721 561,04	674 809,29	167 804,50
5	Электроснабжение	Квт.ч.	228 989,62	436 125,11	2 736 167,06	2 644 756,06	527 536,11
	ИТОГО		446 797,30	2 474 194,22	13 324 959,67	12 917 949,36	2 881 204,53

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	3
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	3
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	8 211,32

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	172
47	Направлено исковых заявлений	ед.	15
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	165 000,00

№ п/п	Адрес, телефоны для обращения:	Ед.изм.	Информация
49	Приемная	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерская	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый телефон	(8552)91-77-22	-
52	ООО "УКРЕМГЛСТРОИ"	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
53	Расчетный счет	(8552)91-10-64	Новый город, 49/03
54	Электронный адрес		ukremglstroi.ru

Директор
м.п.



Лукина Г.Л.