

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Проспект Яшьлек, д.31 (25/15Н)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Яшьлек, дом 31, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1979
6	Серия и тип постройки здания	-	83-НЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	7
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	7
11	Количество помещений :	ед.	253
	жилых	ед.	252
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	14 280,40
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	14248,6
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	31,8
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	3 973
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:46
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	17 952
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	483 521,24
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	4 651 401,35
19	Получение денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	4 383 461,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	751 461,59
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	70 938,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	317 032,32
23	Уборка придомовой территории	руб.	419 851,32
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	248 486,52
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	565 503,84
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	382 145,28
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	476 393,40
28	Управление жилым фондом	руб.	488 397,11
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	руб.	24 727,42
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	22 691,23
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	107 045,30
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	129 736,53
33	Прочие жилищные услуги	руб.	1 469 391,08
	ИТОГО:	руб.	4 651 401,35

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	325 963,36
	технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	325 963,36
35	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД			713 074,88
	герметизация подъездов	дом	1	112 343,49
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	208 336,06
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	229 540,30
	проверка вентканалов	дом	1	13243,24
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	149 611,79
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			187 227,39
	обслуживание ИТП	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	8 516,23
	ревизия системы ХВС	дом	1	650,00
	ревизия системы канализации	дом	1	9 993,85
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	160 967,31
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		22	986 152,07
	Обслуживание мусоропровода (работа)	шт.	7	248 396,18
	Уборка мест общего пользования	шт.	7	316 917,06
	Уборка придомовой территории	шт.	7	419 698,68
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	1 140,15
38	СОИ в пределах утвержденного норматива			
	СОИ-ГВС	руб.		74023,5
	СОИ-ХВС	руб.		11 916,70
	СОИ-Эл.энергия	руб.		206 946,66
39	Аварийное обслуживание	дом	1	35 426,23
40	Непредвиденные работы			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
41	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 049 517,55
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 124 069,93

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	69 241,92	595 549,83	3 351 798,33	3 342 210,83	605 137,33
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	11 156,63	193 658,74	1 522 840,34	1 495 653,71	220 845,37
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	21 097,52	44 504,52	401 791,38	390 963,13	55 332,77
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	32 254,15	44 189,10	403 512,55	390 209,24	57 492,41
5	Электроснабжение	Квт.ч.	140 303,11	171 615,36	1 437 585,43	1 423 938,74	185 262,05
	ИТОГО		274 053,33	1 049 517,55	7 117 528,03	7 042 975,65	1 124 069,93

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
43	Количество поступивших обращений	ед.	1
44	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
45	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
46	Сумма произведенного перерасчета	руб.	623,24

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
47	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	45
48	Направлено исковых заявлений	ед.	2
49	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	13 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

50	Прямая линия УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
51	Информационный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
	Бюро приема заявок	(8552)91-77-22	-
	ЖЭУ-18	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
	Ремонтно-эксплуатационный центр №8	(8552)91-10-28	Новый город, 50/11
	Электронный адрес		ukremgilstroj.ru

Лукина Г.Л.

