

ПРОТОКОЛ №1-2022
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «03» октября 2022г

Место проведения собрания: Адрес проведения очной части собрания: Респ Татарстан, г Набережные Челны, пр-кт Сююмбике, д 10
Адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников: Респ Татарстан, г Набережные Челны, пр-кт Сююмбике, д 10

Дата собрания: Дата начала и окончания собрания – с «25» августа 2022г по «02» октября 2022г
Дата проведения очной части собрания – «24» августа 2022г, 18:00

Дата и место подсчета голосов: «03» октября 2022г; Респ Татарстан, г Набережные Челны, ул Татарстан, д 6, офис 5,6

**Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Респ Татарстан, г Набережные Челны, пр-кт Сююмбике, д 10**

Инициатор собрания: Бурибаев Руслан Рустамбекович собственник кв№85

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 6102.6 кв. м (0 кв. м + 0 кв. м)

Общее количество голосов собственников: 6102.6

В собрании приняли участие: 160 собственника (их представители), обладающие 5633.5 голосами, что составляет 92.31% от общего числа голосов собственников.
Количество лиц, принявших участие в очной части собрания 9 чел. (список присутствующих лиц прилагается. Приложение №3 к протоколу).

Собрание: Правомочно. Кворум имеется

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников: ООО УК "Ремжилстрой"

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2023 году.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. Определение сроков проведения капитального ремонта.
5. Определение источника финансирования капитального ремонта.
6. Определение лица, которое уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.
8. О проведении работ по благоустройству в границах земельного участка, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: пр. Сююмбике, д.10 (11/31), в 2022 году.
9. О наделении полномочиями совета многоквартирного дома
10. О передаче полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества

11. О передаче в пользование части общего имущества (реклама, вывески)
12. О передаче в пользование общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования
13. Прямые договоры собственников с ресурсоснабжающими организациями
14. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения
15. Об утверждении условий договора управления в новой редакции
16. Об утверждении размера расходов граждан и организация на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества
17. О внесении изменений в договор управления
18. Об установлении вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома
19. О проведении ремонтных работ в многоквартирном доме в 2022 году.
20. О внесении изменений в договор управления
21. Об утверждении места хранения копии протокола и иных материалов данного внеочередного общего собрания

По вопросу номер 1 повестки дня «Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.».

ВЫСТУПАЛ: Бурибаев Руслан Рустамбекович, собственник кв.№85

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Бурибаева Руслана Рустамбековича кв.85 секретаря собрания: Карасеву Людмилу Михайловну кв.87 и членов счётной комиссии: Бурибаева Руслана Рустамбековича кв.85, Карасеву Людмилу Михайловну кв.87, Бадгутдинова Эмиля Растемовича кв. 36 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в ОСС
ЗА	4544.14	80.66
ПРОТИВ	319.7	5.67
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	769.66	13.66
ИТОГО:	5633.5	99.99

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Бурибаева Руслана Рустамбековича кв.85 секретаря собрания: Карасеву Людмилу Михайловну кв.87 и членов счётной комиссии: Бурибаева Руслана Рустамбековича кв.85, Карасеву Людмилу Михайловну кв.87, Бадгутдинова Эмиля Растемовича кв. 36 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

По вопросу номер 2 повестки дня «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2023 году.».

ВЫСТУПАЛ: Бурибаев Руслан Рустамбекович, собственник кв.№85

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023году

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещения в многоквартирном доме
ЗА	5012.7	82.14
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	584.4	9.58
ИТОГО:	5597.1	91.72

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023году

По вопросу номер 3 повестки дня «Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.».

ВЫСТУПАЛ: Бурибаев Руслан Рустамбекович, собственник кв.№85

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту: 1. Разработка и экспертиза ПСД; 2. Технадзор; 3. Ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС; 4. Ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС; 5. Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения;

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещения в многоквартирном доме
ЗА	4994.7	81.85
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	584.4	9.58
ИТОГО:	5579.1	91.43

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0

РЕШИЛИ: Определить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту: 1.

Разработка и экспертиза ПСД; 2. Технадзор; 3. Ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС; 4. Ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС; 5. Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения;

По вопросу номер 4 повестки дня «Определение сроков проведения капитального ремонта.»

ВЫСТУПАЛ: Бурибаев Руслан Рустамбекович, собственник кв.№85

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения капитального ремонта со 2-го квартала до 31.08.2023г.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещения в многоквартирном доме
ЗА	4994.7	81.85
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	584.4	9.58
ИТОГО:	5579.1	91.43

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0

РЕШИЛИ: Определить срок проведения капитального ремонта со 2-го квартала до 31.08.2023г.

По вопросу номер 5 повестки дня «Определение источника финансирования капитального ремонта.»

ВЫСТУПАЛ: Бурибаев Руслан Рустамбекович, собственник кв.№85

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта: средства фонда ЖКХ РТ, средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещения в многоквартирном доме
ЗА	5069.3	83.07
ПРОТИВ	53.3	0.87
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	456.5	7.48
ИТОГО:	5579.1	91.42

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта: средства фонда ЖКХ РТ, средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

По вопросу номер 6 повестки дня «Определение лица, которое уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.»

ВЫСТУПАЛ: Бурибаев Руслан Рустамбекович, собственник кв.№85

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в 2023 году в приемке оказанных услуг и (или)

2

выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя собрания Бурибаева Руслана Рустамбековича кв.85.
Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещения в многоквартирном доме
ЗА	5064.55	82.99
ПРОТИВ	298.5	4.89
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	216.05	3.54
ИТОГО:	5579.1	91.42

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0

РЕШИЛИ: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в 2023 году в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя собрания Бурибаева Руслана Рустамбековича кв.85.

По вопросу номер 7 повестки дня «Об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.».

ВЫСТУПАЛ: Бурибаев Руслан Рустамбекович, собственник кв.№85

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях повышения безопасности собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, принять решение об установке системы видеонаблюдения. Определить следующий состав системы видеонаблюдения: - 4 видеокамеры, 4 блока питания, шкаф монтажный, Wi-Fi роутер, розетки накладные, распределительные сети. Определить местами установки камер видеонаблюдения: кабины лифта. Утвердить максимальный предельный размер расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 203 040,00 (двести три тысячи сорок) рублей 00 коп. Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Определить источником финансирования расходов на приобретение, установку и ремонт (в том числе предоставления услуг связи (интернета)) системы видеонаблюдения денежные средства, поступившие по договорам о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества на возмездной основе. Поручить управляющей организации ООО УК «Ремжилстрой» (ИНН 1650228011, ОГРН 1111650013771) от имени собственников помещений многоквартирного дома, заключить договора купли-продажи (поставки) и установки системы видеонаблюдения, выполнения работ по ее ремонту в случае неисправности и на предоставление услуг связи (интернет) для системы видеонаблюдения. Установить следующий порядок ознакомления собственниками и управляющей организацией ООО УК «Ремжилстрой» (ИНН 1650228011, ОГРН 1111650013771) с материалами видеозаписей с камер системы видеонаблюдения: - путем предоставления оператору связи письменного заявления не чаще чем один раз за 30 дней, и дополнительно в случаях вандализма, осуществленного в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещения в многоквартирном доме
ЗА	4296.83	70.41
ПРОТИВ	466.12	7.64
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	816.15	13.37
ИТОГО:	5579.1	91.42

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0

РЕШИЛИ: В целях повышения безопасности собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, принять решение об установке системы видеонаблюдения. Определить следующий состав системы видеонаблюдения: - 4 видеокамеры, 4 блока питания, шкаф монтажный, Wi-Fi роутер, розетки накладные, распределительные сети. Определить местами установки камер видеонаблюдения: кабины лифта. Утвердить максимальный предельный размер расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 203 040,00 (двести три тысячи сорок) рублей 00 коп. Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества

собственников помещений многоквартирного дома. Определить источником финансирования расходов на приобретение, установку и ремонт (в том числе предоставления услуг связи (интернета)) системы видеонаблюдения денежные средства, поступившие по договорам о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества на возмездной основе. Поручить управляющей организации ООО УК «Ремжилстрой» (ИНН 1650228011, ОГРН 1111650013771) от имени собственников помещений многоквартирного дома, заключить договора купли-продажи (поставки) и установки системы видеонаблюдения, выполнения работ по ее ремонту в случае неисправности и на предоставление услуг связи (интернет) для системы видеонаблюдения. Установить следующий порядок ознакомления собственниками и управляющей организацией ООО УК «Ремжилстрой» (ИНН 1650228011, ОГРН 1111650013771) с материалами видеозаписей с камер системы видеонаблюдения: - путем предоставления оператору связи письменного заявления не чаще чем один раз за 30 дней, и дополнительно в случаях вандализма, осуществленного в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу номер 8 повестки дня «О проведении работ по благоустройству в границах земельного участка, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: пр. Сююмбике, д.10 (11/31), в 2022 году.».

ВЫСТУПАЛ: Бурибаев Руслан Рустамбекович, собственник кв.№85

ПРЕДЛОЖЕНО: Осуществить посадку кустарников-саженцев в границах земельного участка, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: пр. Сююмбике, д.10 (11/31), в 2022 году. Утвердить размер расходов на приобретение и посадку кустарников-саженцев в сумме 111 311,32 (сто одиннадцать тысяч триста одиннадцать руб. тридцать две коп.) Поручить ООО УК «Ремжилстрой» заключение договора на приобретение и посадку кустарников-саженцев с ОАО «Горзеленхоз», согласно проекту договора подряда № 22/ДП/06-15 от 27.06.2022 г.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещения в многоквартирном доме
ЗА	4204.38	68.89
ПРОТИВ	582.79	9.55
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	791.93	12.98
ИТОГО:	5579.1	91.42

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0

РЕШИЛИ: Осуществить посадку кустарников-саженцев в границах земельного участка, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: пр. Сююмбике, д.10 (11/31), в 2022 году. Утвердить размер расходов на приобретение и посадку кустарников-саженцев в сумме 111 311,32 (сто одиннадцать тысяч триста одиннадцать руб. тридцать две коп.) Поручить ООО УК «Ремжилстрой» заключение договора на приобретение и посадку кустарников-саженцев с ОАО «Горзеленхоз», согласно проекту договора подряда № 22/ДП/06-15 от 27.06.2022 г.

По вопросу номер 9 повестки дня «О наделении полномочиями совета многоквартирного дома».

ВЫСТУПАЛ: Бурибаев Руслан Рустамбекович, собственник кв.№85

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте многоквартирного дома, утверждению производственной программы многоквартирного дома. Для чего предоставить ему право на принятие решений о выборе видов, объеме необходимых работ, способе и порядке финансирования данных работ, принятие результата выполненных работ по их окончании. Установить, что решение по вопросу проведения работ принимается Советом дома исключительно в случае предварительного согласования необходимости проведения данных работ с управляющей организацией, а также с учетом сезонности, наличия денежных средств на счете многоквартирного дома. Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов членов Совета дома, оформляется протоколом.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещения в многоквартирном доме
ЗА	4918.67	80.6
ПРОТИВ	478.23	7.84
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	182.2	2.99
ИТОГО:	5579.1	91.43

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте многоквартирного дома, утверждению производственной программы многоквартирного дома. Для чего предоставить ему право на принятие решений о выборе видов, объеме необходимых работ, способе и порядке финансирования данных работ, принятие результата выполненных работ по их окончании. Установить, что решение по вопросу проведения работ принимается Советом дома исключительно в случае предварительного согласования необходимости проведения данных работ с управляющей организацией, а также с учетом сезонности, наличия денежных средств на счете многоквартирного дома. Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов членов Совета дома, оформляется протоколом.

По вопросу номер 10 повестки дня «О передаче полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества».

ВЫСТУПАЛ: Бурибаев Руслан Рустамбекович, собственник кв.№85

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «Ремжилстрой» (ОГРН 1111650013771) заключать, изменять и расторгать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Установить, что денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества, являются доходом собственников помещений многоквартирного дома и используются на финансирование работ, определенных решением общего собрания или решением Совета многоквартирного дома, или, в случае если общее собрание собственников не будет иметь кворума и/или Совет многоквартирного дома отсутствует или не принял соответствующее решение, – по предложению управляющей организации, согласованному с любыми собственниками помещений в доме, но не менее чем по одному собственнику от каждого подъезда в доме. ООО УК «Ремжилстрой» осуществляет отдельный учет денежных средств, поступивших в качестве платы за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Установить ООО УК «Ремжилстрой» агентское вознаграждение в размере 30% от сумм, полученных или взысканных в качестве платы за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. ООО УК «Ремжилстрой» вправе удерживать причитающееся агентское вознаграждение из сумм, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом. Уполномочить ООО УК «Ремжилстрой» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений, при обращении в суд в целях взыскания в судебном порядке неосновательного обогащения с третьих лиц, возникшего в связи с бездоговорным пользованием общим имуществом, платы за пользование общим имуществом в доме в случае ненадлежащего исполнения обязательств по оплате пользователями общего имущества, а также штрафных санкций и процентов за пользование чужими денежными средствами в случае нарушения пользователями условий пользования общим имуществом собственников доме.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещения в многоквартирном доме
ЗА	4342.98	71.17
ПРОТИВ	1128.87	18.5
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	107.25	1.76
ИТОГО:	5579.1	91.43

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0

РЕШИЛИ: Поручить ООО УК «Ремжилстрой» (ОГРН 1111650013771) заключать, изменять и расторгать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Установить, что денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества, являются доходом собственников помещений многоквартирного дома и используются на финансирование работ, определенных решением общего собрания или решением Совета многоквартирного дома, или, в случае если общее собрание собственников не будет иметь кворума и/или Совет многоквартирного дома отсутствует или не принял соответствующее решение, – по предложению управляющей организации, согласованному с любыми собственниками помещений в доме, но не менее чем по одному собственнику от каждого подъезда в доме. ООО УК «Ремжилстрой» осуществляет отдельный учет денежных средств, поступивших в качестве платы за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Установить ООО УК «Ремжилстрой» агентское вознаграждение в размере 30% от сумм, полученных или взысканных в качестве платы за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. ООО УК «Ремжилстрой» вправе удерживать причитающееся агентское вознаграждение из сумм, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом. Уполномочить ООО УК «Ремжилстрой» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений, при обращении в суд в целях взыскания в судебном порядке неосновательного обогащения с третьих лиц, возникшего в связи с бездоговорным пользованием общим имуществом, платы за пользование общим имуществом в доме в случае ненадлежащего исполнения обязательств по оплате пользователями общего имущества, а также штрафных санкций и процентов за пользование чужими денежными средствами в случае нарушения пользователями условий пользования общим имуществом собственников дома.

По вопросу номер 11 повестки дня «О передаче в пользование части общего имущества (реклама, вывески)».

ВЫСТУПАЛ: Бурибаев Руслан Рустамбекович, собственник кв.№85

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить третьим лицам с даты, определенной в договоре на предоставление в ограниченное пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения и эксплуатации рекламных и/или информационных конструкций (вывесок), а также иного вспомогательного оборудования к ним, установив следующую стоимость пользования общим имуществом: - пользование внутренними поверхностями лифтов – 1 920 руб./1 лифт в год; - пользование фасадом многоквартирного дома на высоте от земли до 4 метров и занимаемой площадью фасада до 10 м² включительно – 1 200 руб. в год; - пользование фасадом многоквартирного дома на высоте от земли более 4 метров или занимаемой площадью фасада более 10 м² – 12 000 руб. в год; - пользование крышей многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций – 12 000 руб. в месяц. - пользование внутри подъездными поверхностями многоквартирного дома – 192 руб. в год (размещение рекламы, вывески – форматом не более А2). - пользование земельным участком, входящим в состав общего имущества – 1 500 руб./м² в месяц; - пользование помещениями, входящими в состав общего имущества – 600 руб./м² в месяц; Установленный размер платы за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома подлежит ежегодной индексации на последний имеющийся индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Плата за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома не включает в себя НДС, который начисляется дополнительно, если это применимо по условиям действующего законодательства. Обязать лиц, осуществляющих пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в случае необходимости подключения оборудования и конструкций к системе электроснабжения многоквартирного дома, согласовать место подсоединения к общедомовой системе электроснабжения с управляющей организацией до начала монтажа, а также направить в установленном порядке, заявку на заключение договора

электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, представить копию договора электроснабжения в управляющую организацию в течение 7 дней с момента заключения договора.
Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещения в многоквартирном доме
ЗА	4674.3	76.6
ПРОТИВ	558.3	9.15
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	346.5	5.68
ИТОГО:	5579.1	91.43

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0

РЕШИЛИ: Предоставить третьим лицам с даты, определенной в договоре на предоставление в ограниченное пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения и эксплуатации рекламных и/или информационных конструкций (вывесок), а также иного вспомогательного оборудования к ним, установив следующую стоимость пользования общим имуществом: - пользование внутренними поверхностями лифтов – 1 920 руб./1 лифт в год; - пользование фасадом многоквартирного дома на высоте от земли до 4 метров и занимаемой площадью фасада до 10 м² включительно – 1 200 руб. в год; - пользование фасадом многоквартирного дома на высоте от земли более 4 метров или занимаемой площадью фасада более 10 м² – 12 000 руб. в год; - пользование крышей многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций – 12 000 руб. в месяц. - пользование внутри подъездными поверхностями многоквартирного дома – 192 руб. в год (размещение рекламы, вывески – форматом не более А2). - пользование земельным участком, входящим в состав общего имущества – 1 500 руб./м² в месяц; - пользование помещениями, входящими в состав общего имущества – 600 руб./м² в месяц; Установленный размер платы за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома подлежит ежегодной индексации на последний имеющийся индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Плата за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома не включает в себя НДС, который начисляется дополнительно, если это применимо по условиям действующего законодательства. Обязать лиц, осуществляющих пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в случае необходимости подключения оборудования и конструкций к системе электроснабжения многоквартирного дома, согласовать место подсоединения к общедомовой системе электроснабжения с управляющей организацией до начала монтажа, а также направить в установленном порядке, заявку на заключение договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, представить копию договора электроснабжения в управляющую организацию в течение 7 дней с момента заключения договора.

По вопросу номер 12 повестки дня «О передаче в пользование общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования».

ВЫСТУПАЛ: Бурибаев Руслан Рустамбекович, собственник кв.№85

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить третьим лицам с даты, определенной в договоре на предоставление в ограниченное пользование, на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома для размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования, установив следующую стоимость пользования общим имуществом: - пользование общим имуществом для размещения транзитного телекоммуникационного оборудования, не предназначенного для оказания услуг жителям многоквартирного дома (включая кабели линий связи) – 200 руб. в месяц за каждую точку подвеса (размещения оборудования); - размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах многоквартирного дома - 475.руб./1 подъезд в месяц. - пользование общим имуществом для размещения базовых станций подвижной радиотелефонной связи и антенно-фидерных устройств – 20 000 руб. за 1 станцию в месяц; - пользование земельным участком, входящим в состав общего имущества – 1500 руб./м² в месяц; - пользование помещениями, входящими в состав общего имущества – 600 руб./м² в месяц; - Установить дополнительный платеж за пользование

общим имуществом при размещении телекоммуникационного оборудования, в т.ч. не предназначенного для оказания услуг жителям многоквартирного дома, и/или базовых станций подвижной (мобильной) радиотелефонной связи и связанных с ними антенно-фидерных устройств, в размере 10 (десять) рублей за каждое жилое и нежилое помещение в доме в месяц, вне зависимости от количества подключенных абонентов. Полученные в счет данного платежа денежные средства используются Управляющей организацией для оплаты расходов по выполнению дополнительных работ по содержанию общего имущества в доме, связанных с обеспечением размещения телекоммуникационного оборудования (уборка мест общего пользования после ремонтных работ, проведение дополнительных осмотров и контрольных мероприятий мест размещения оборудования, обеспечение доступа к местам общего пользования для установки и обслуживания оборудования и т.д.). - Установленные выше размеры платы не включают в себя НДС, который начисляется дополнительно, если это применимо по условиям действующего законодательства. - Установить, что в случае отказа от заключения или не заключения пользователем договора на использование общего имущества в течение 3 (трех) месяцев с даты получения оферты от ООО УК «Ремжилстрой» ОГРН 1111650013771 установленный размер дополнительного платежа подлежит увеличению в 10 (десять) раз. - За нарушение условий использования общего имущества в доме, установленных настоящим решением общего собрания собственников и (или) договором об использовании общего имущества в доме, при размещении телекоммуникационного оборудования (включая кабели линий связи) для оказания услуг жителям многоквартирного дома устанавливается штрафная неустойка в размере 20 (двадцать) рублей за каждое жилое и нежилое помещение в доме в месяц. • Обязать лиц, осуществляющих пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в случае необходимости подключения оборудования и конструкций к системе электроснабжения многоквартирного дома, согласовать место подсоединения к общедомовой системе электроснабжения с Управляющей организацией до начала монтажа, а также заключить договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией. Копию договора электроснабжения предоставить в Управляющую организацию в течение 7 дней с момента заключения договора. Утвердить следующие обязательные требования для размещения телекоммуникационного оборудования, в т.ч. сетей связи: - Выполнение работ по установке телекоммуникационного оборудования и прокладке кабелей при первичном их размещении на общем имуществе в доме или модернизации существующих сетей должно осуществляться на основании проекта, согласованного с Управляющей организацией (ООО УК «Ремжилстрой», ОГРН 1111650013771 - Установка телекоммуникационного оборудования и прокладка кабелей независимо от срока их установки и прокладки должны соответствовать обязательным нормам в сфере строительства, электроэнергетики, санитарно-эпидемиологическим требованиям, правилам пожарной безопасности и иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством, с учетом необходимости обеспечения безопасности жизни и здоровья, сохранности имущества собственников помещений в доме и третьих лиц; - Узлы крепления к конструктивным элементам здания должны осуществляться без крепления к парапетам и надстройками выхода на кровлю или при условии реализации мероприятий по их усилению (с приложением расчетов на дополнительную нагрузку от вновь устанавливаемого или установленного оборудования); - Устройство дополнительных отверстий в переходных площадках лестничных клеток и использование стен выходов на кровлю и парапетов для крепления волоконно-оптического кабеля (далее - ВОК) без выполнения работ по ремонту (усилению) стен осуществляется при условии наличия соответствующего заключения специализированной организации; - Запрещается выполнять крепление оборудования и прокладку ВОК к стенам квартир, вентканалам, мусоропроводам; - Владелец телекоммуникационного оборудования и кабелей обязан по требованию Управляющей организации предоставить документы, подтверждающие их соответствие обязательным требованиям; - Предусмотреть устройство одного стояка для прокладки телекоммуникационных кабелей в каждом подъезде, устройство дополнительного стояка осуществляется только при условии технической невозможности размещения всех кабелей в одном стояке. При устройстве отверстий исключить ударно-динамические нагрузки. В местах прохода вертикального канала через плиты перекрытия подлежат герметизации во избежание порчи отделки стен, ниже расположенных межэтажных лестничных

площадок. Запрещается при монтаже стояков пробивать ригели и балки перекрытий. После производства работ выполнить ремонт поврежденных участков в подъезде с восстановлением декоративной отделки. Лишние стояки подлежат демонтажу; - Осуществлять прокладку телекоммуникационных сетей по фасаду дома в местах прохождения существующих телефонных кабелей, а при их отсутствии – в местах, определенных Управляющей организацией. Места прохода кабеля через стены подлежат герметизации. При прокладке кабеля должна быть исключена любая возможность попадания атмосферных осадков в помещения; - Запрещается нарушать герметичность кровли и тепло охранный контур здания, устанавливать слаботочные стояки на путях эвакуации на лестничных клетках; - При подключении абонентов прокладку кабелей выполнять в кабель-канале. Кабель должен быть снабжен бирками с обозначением владельца, марки кабеля и направления; - Приступать к работам по прокладке сетей и размещению телекоммуникационного оборудования разрешается только после согласования проектов и заключения договора на использование общего имущества в доме с целью размещения оборудования и сетей с Управляющей организацией. Поручить управляющей организации принять меры по обеспечению контроля за соблюдением указанных требований, в т.ч. принимать меры по принудительному демонтажу телекоммуникационного оборудования, включая право на обращение в суд с соответствующим требованием. Установить, что Управляющая организация вправе провести проверку соответствия размещения телекоммуникационного оборудования и сетей установленным обязательным требованиям и требовать от их владельца устранения выявленных недостатков в срок не более 3 (трех) месяцев. В случае неисполнения требования Управляющей организации в установленный срок, последняя вправе произвести демонтаж телекоммуникационного оборудования и сетей и требовать от их владельца возмещения расходов на демонтаж, хранение и устранение повреждений общего имущества, возникших в связи с размещением и демонтажем оборудования и сетей.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещения в многоквартирном доме
ЗА	4521.35	74.09
ПРОТИВ	671.23	11
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	386.52	6.33
ИТОГО:	5579.1	91.42

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0

РЕШИЛИ: Предоставить третьим лицам с даты, определенной в договоре на предоставление в ограниченное пользование, на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома для размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования, установив следующую стоимость пользования общим имуществом: - пользование общим имуществом для размещения транзитного телекоммуникационного оборудования, не предназначенного для оказания услуг жителям многоквартирного дома (включая кабели линий связи) – 200 руб. в месяц за каждую точку подвеса (размещения оборудования); - размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах многоквартирного дома - 475.руб./1 подъезд в месяц. - пользование общим имуществом для размещения базовых станций подвижной радиотелефонной связи и антенно-фидерных устройств – 20 000 руб. за 1 станцию в месяц; - пользование земельным участком, входящим в состав общего имущества – 1500 руб./м2 в месяц; - пользование помещениями, входящими в состав общего имущества – 600 руб./м2 в месяц; - Установить дополнительный платеж за пользование общим имуществом при размещении телекоммуникационного оборудования, в т.ч. не предназначенного для оказания услуг жителям многоквартирного дома, и/или базовых станций подвижной (мобильной) радиотелефонной связи и связанных с ними антенно-фидерных устройств, в размере 10 (десять) рублей за каждое жилое и нежилое помещение в доме в месяц, вне зависимости от количества подключенных абонентов. Полученные в счет данного платежа денежные средства используются Управляющей организацией для оплаты расходов по выполнению дополнительных работ по содержанию общего имущества в доме, связанных с обеспечением размещения телекоммуникационного оборудования (уборка мест общего пользования после ремонтных работ, проведение дополнительных осмотров и контрольных

мероприятий мест размещения оборудования, обеспечение доступа к местам общего пользования для установки и обслуживания оборудования и т.д.). - Установленные выше размеры платы не включают в себя НДС, который начисляется дополнительно, если это применимо по условиям действующего законодательства. - Установить, что в случае отказа от заключения или не заключения пользователем договора на использование общего имущества в течение 3 (трех) месяцев с даты получения оферты от ООО УК «Ремжилстрой» ОГРН 1111650013771 установленный размер дополнительного платежа подлежит увеличению в 10 (десять) раз. - За нарушение условий использования общего имущества в доме, установленных настоящим решением общего собрания собственников и (или) договором об использовании общего имущества в доме, при размещении телекоммуникационного оборудования (включая кабели линий связи) для оказания услуг жителям многоквартирного дома устанавливается штрафная неустойка в размере 20 (двадцать) рублей за каждое жилое и нежилое помещение в доме в месяц. • Обязать лиц, осуществляющих пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в случае необходимости подключения оборудования и конструкций к системе электроснабжения многоквартирного дома, согласовать место подсоединения к общедомовой системе электроснабжения с Управляющей организацией до начала монтажа, а также заключить договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией. Копию договора электроснабжения предоставить в Управляющую организацию в течение 7 дней с момента заключения договора. Утвердить следующие обязательные требования для размещения телекоммуникационного оборудования, в т.ч. сетей связи: - Выполнение работ по установке телекоммуникационного оборудования и прокладке кабелей при первичном их размещении на общем имуществе в доме или модернизации существующих сетей должно осуществляться на основании проекта, согласованного с Управляющей организацией (ООО УК «Ремжилстрой»), ОГРН 1111650013771 - Установка телекоммуникационного оборудования и прокладка кабелей независимо от срока их установки и прокладки должны соответствовать обязательным нормам в сфере строительства, электроэнергетики, санитарно-эпидемиологическим требованиям, правилам пожарной безопасности и иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством, с учетом необходимости обеспечения безопасности жизни и здоровья, сохранности имущества собственников помещений в доме и третьих лиц; - Узлы крепления к конструктивным элементам здания должны осуществляться без крепления к парапетам и надстройками выхода на кровлю или при условии реализации мероприятий по их усилению (с приложением расчетов на дополнительную нагрузку от вновь устанавливаемого или установленного оборудования); - Устройство дополнительных отверстий в переходных площадках лестничных клеток и использование стен выходов на кровлю и парапетов для крепления волоконно-оптического кабеля (далее - ВОК) без выполнения работ по ремонту (усилению) стен осуществляется при условии наличия соответствующего заключения специализированной организации; - Запрещается выполнять крепление оборудования и прокладку ВОК к стенам квартир, вентканалам, мусоропроводам; - Владелец телекоммуникационного оборудования и кабелей обязан по требованию Управляющей организации предоставить документы, подтверждающие их соответствие обязательным требованиям; - Предусмотреть устройство одного стояка для прокладки телекоммуникационных кабелей в каждом подъезде, устройство дополнительного стояка осуществляется только при условии технической невозможности размещения всех кабелей в одном стояке. При устройстве отверстий исключить ударно-динамические нагрузки. В местах прохода вертикального канала через плиты перекрытия подлежат герметизации во избежание порчи отделки стен, ниже расположенных межэтажных лестничных площадок. Запрещается при монтаже стояков пробивать ригели и балки перекрытий. После производства работ выполнить ремонт поврежденных участков в подъезде с восстановлением декоративной отделки. Лишние стояки подлежат демонтажу; - Осуществлять прокладку телекоммуникационных сетей по фасаду дома в местах прохождения существующих телефонных кабелей, а при их отсутствии – в местах, определенных Управляющей организацией. Места прохода кабеля через стены подлежат герметизации. При прокладке кабеля должна быть исключена любая возможность попадания атмосферных осадков в помещения; - Запрещается нарушать герметичность кровли и тепло охраняемый контур здания, устанавливать слаботочные стояки на путях эвакуации на лестничных клетках; - При подключении абонентов прокладку кабелей

выполнять в кабель-канале. Кабель должен быть снабжен бирками с обозначением владельца, марки кабеля и направления; - Приступить к работам по прокладке сетей и размещению телекоммуникационного оборудования разрешается только после согласования проектов и заключения договора на использование общего имущества в доме с целью размещения оборудования и сетей с Управляющей организацией. Поручить управляющей организации принять меры по обеспечению контроля за соблюдением указанных требований, в т.ч. принимать меры по принудительному демонтажу телекоммуникационного оборудования, включая право на обращение в суд с соответствующим требованием. Установить, что Управляющая организация вправе провести проверку соответствия размещения телекоммуникационного оборудования и сетей установленным обязательным требованиям и требовать от их владельца устранения выявленных недостатков в срок не более 3 (трех) месяцев. В случае неисполнения требования Управляющей организации в установленный срок, последняя вправе произвести демонтаж телекоммуникационного оборудования и сетей и требовать от их владельца возмещения расходов на демонтаж, хранение и устранение повреждений общего имущества, возникших в связи с размещением и демонтажем оборудования и сетей.

По вопросу номер 13 повестки дня «Прямые договоры собственников с ресурсоснабжающими организациями».

ВЫСТУПАЛ: Бурибаев Руслан Рустамбекович, собственник кв.№85

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с отходами с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания. Подтвердить наличие между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключенных договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и о сохранении порядка предоставления этих коммунальных услуг и расчетов за эти коммунальные услуги по таким договорам, заключенным собственниками от своего имени непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в ОСС
ЗА	3765.85	67.5
ПРОТИВ	620.95	11.13
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1192.3	21.37
ИТОГО:	5579.1	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с отходами с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания. Подтвердить наличие между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключенных договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и о сохранении порядка предоставления этих коммунальных услуг и расчетов за эти коммунальные услуги по таким договорам, заключенным собственниками от своего имени непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По вопросу номер 14 повестки дня «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения».

ВЫСТУПАЛ: Бурибаев Руслан Рустамбекович, собственник кв.№85

ПРЕДЛОЖЕНО: С первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений, размер платы за содержание жилого помещения составляет 25 руб. 69 коп. с 1 кв. м помещения собственника в месяц, не включая расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества. Указанный размер платы устанавливается на 12 (двенадцать) календарных месяцев, по истечении которых подлежит ежегодной индексации на последний имеющийся индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги на месяц подписания протокола с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в ОСС
ЗА	3787.42	67.89
ПРОТИВ	806.93	14.46
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	984.75	17.65
ИТОГО:	5579.1	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0

РЕШИЛИ: С первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений, размер платы за содержание жилого помещения составляет 25 руб. 69 коп. с 1 кв. м помещения собственника в месяц, не включая расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества. Указанный размер платы устанавливается на 12 (двенадцать) календарных месяцев, по истечении которых подлежит ежегодной индексации на последний имеющийся индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги на месяц подписания протокола с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

По вопросу номер 15 повестки дня «Об утверждении условий договора управления в новой редакции».

ВЫСТУПАЛ: Бурибаев Руслан Рустамбекович, собственник кв.№85

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить изменения в договор управления от 26.03.2016г. многоквартирным домом по адресу: г. Набережные Челны, пр. Сююмбике, дом 10, заключенный между собственниками помещений в доме и управляющей организацией ООО УК Ремжилстрой (далее – «УК»), в виде новой редакции договора, предложенной Управляющей организацией, включая следующие условия: Срок действия договора управления – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией на следующие 5 лет, если ни одна из сторон не заявила о прекращении договора. Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложения Управляющей организации о внесении изменений в договор управления в новой редакции. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома подписать договор управления с управляющей организацией.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещения в многоквартирном доме
ЗА	4231.57	69.34
ПРОТИВ	696.37	11.41
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	651.16	10.67
ИТОГО:	5579.1	91.42

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0

РЕШИЛИ: Утвердить изменения в договор управления от 26.03.2016г. многоквартирным домом по адресу: г. Набережные Челны, пр. Сююмбике, дом 10, заключенный между собственниками

помещений в доме и управляющей организацией ООО УК Ремжилстрой (далее – «УК»), в виде новой редакции договора, предложенной Управляющей организацией, включая следующие условия: Срок действия договора управления – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией на следующие 5 лет, если ни одна из сторон не заявила о прекращении договора. Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложения Управляющей организации о внесении изменений в договор управления в новой редакции. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома подписать договор управления с управляющей организацией.

По вопросу номер 16 повестки дня «Об утверждении размера расходов граждан и организация на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества».

ВЫСТУПАЛ: Бурибаев Руслан Рустамбекович, собственник кв.№85

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в ОСС
ЗА	3902.34	69.95
ПРОТИВ	610.79	10.95
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1065.97	19.11
ИТОГО:	5579.1	100.01

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0

РЕШИЛИ: Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

По вопросу номер 17 повестки дня «О внесении изменений в договор управления».

ВЫСТУПАЛ: Бурибаев Руслан Рустамбекович, собственник кв.№85

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом, заключенный собственниками с ООО УК «Ремжилстрой» (далее – «Управляющая организация»), дополнив Приложение №2 договора следующим пунктом: «Е. Дополнительные услуги - контроль сохранности общего имущества при размещении и эксплуатации в многоквартирном доме оборудования третьих лиц, потребляющего электроэнергию, предназначенного для оказания услуг собственникам и иным пользователям помещений в многоквартирном доме (телевизионные антенны и усилители антенн, домофоны, видеокамеры, оборудование ресурсоснабжающих

организаций для дистанционного сбора показаний ОДПУ и др.), предоставляет доступ таким третьим лицам для обслуживания оборудования; - осуществление дополнительной влажной уборки подъездов вне графика по мотивированным заявкам жителей; - осуществление дополнительной влажной уборки панелей (стен) 1 раз в год; - дополнительное мытье окон 1 раз в год. - осуществление работ по установке непроектных пожарных извещателей. Внести изменения в действующий договор управления дополнив раздел 6 договора пунктом 6.2.1. следующего содержания: «Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.» Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещения в многоквартирном доме
ЗА	4007.04	65.66
ПРОТИВ	688.7	11.29
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	883.36	14.48
ИТОГО:	5579.1	91.43

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0

РЕШИЛИ: Внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом, заключенный собственниками с ООО УК «Ремжилстрой» (далее – «Управляющая организация»), дополнив Приложение №2 договора следующим пунктом: «Е. Дополнительные услуги - контроль сохранности общего имущества при размещении и эксплуатации в многоквартирном доме оборудования третьих лиц, потребляющего электроэнергию, предназначенного для оказания услуг собственникам и иным пользователям помещений в многоквартирном доме (телевизионные антенны и усилители антенн, домофоны, видеокамеры, оборудование ресурсоснабжающих организаций для дистанционного сбора показаний ОДПУ и др.), предоставляет доступ таким третьим лицам для обслуживания оборудования; - осуществление дополнительной влажной уборки подъездов вне графика по мотивированным заявкам жителей; - осуществление дополнительной влажной уборки панелей (стен) 1 раз в год; - дополнительное мытье окон 1 раз в год. - осуществление работ по установке непроектных пожарных извещателей. Внести изменения в действующий договор управления дополнив раздел 6 договора пунктом 6.2.1. следующего содержания: «Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.» Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов

собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

По вопросу номер 18 повестки дня «Об установлении вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома».

ВЫСТУПАЛ: Бурибаев Руслан Рустамбекович, собственник кв.№85

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае выбора Совета многоквартирного дома направить на выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома денежные средства в размере 35% от сумм, поступивших в отчетном месяце по договорам об использовании общего имущества в доход собственников помещений многоквартирного дома, из которых при выплате производится удержание НДФЛ, иные налоги и сборы не начисляются и не выплачиваются. Председатель Совета многоквартирного дома в трудовых или гражданско-правовых отношениях с управляющей организацией и лицом, уполномоченным на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме, не состоит. Поручить организации, уполномоченной заключать, изменять и расторгать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ежемесячно осуществлять перечисление указанной суммы на указанный председателем Совета многоквартирного дома банковский счет за вычетом НДФЛ.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещения в многоквартирном доме
ЗА	3608.98	59.14
ПРОТИВ	913	14.96
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1057.12	17.32
ИТОГО:	5579.1	91.42

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0

РЕШИЛИ: Отклонить

По вопросу номер 19 повестки дня «О проведении ремонтных работ в многоквартирном доме в 2022 году.».

ВЫСТУПАЛ: Бурибаев Руслан Рустамбекович, собственник кв.№85

ПРЕДЛОЖЕНО: В 2022 году произвести замену оконных конструкций, установленных деревянных дверей в подъездах многоквартирного дома на пластиковые конструкции из ПВХ профиля. Утвердить плановый максимальный предельный размер расходов на изготовление, доставку и монтаж оконных конструкций из ПВХ профиля в размере 140 000 (сто сорок тысяч) руб. 00 коп. Определить источником финансирования работ по изготовлению, доставке и монтажу оконных конструкций из ПВХ профиля - денежные средства, поступившие по договорам о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества на возмездной основе. Поручить ООО УК «Ремжилстрой» от имени собственников помещений многоквартирного дома, заключить договора на изготовление, доставку и монтаж оконных конструкций из ПВХ профиля с ООО «Мега Окна» ОГРН 1151650003944, ИНН/КПП 1650303660/165001001 согласно проекту договора № 17 от 01.06.2022 г.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещения в многоквартирном доме
ЗА	4565	74.8
ПРОТИВ	761.1	12.47
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	253	4.15
ИТОГО:	5579.1	91.42

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0

РЕШИЛИ: В 2022 году произвести замену оконных конструкций, установленных деревянных дверей в подъездах многоквартирного дома на пластиковые конструкции из ПВХ профиля. Утвердить плановый максимальный предельный размер расходов на изготовление, доставку и

монтаж оконных конструкций из ПВХ профиля в размере 140 000 (сто сорок тысяч) руб. 00 коп. Определить источником финансирования работ по изготовлению, доставке и монтажу оконных конструкций из ПВХ профиля - денежные средства, поступившие по договорам о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества на возмездной основе. Поручить ООО УК «Ремжилстрой» от имени собственников помещений многоквартирного дома, заключить договора на изготовление, доставку и монтаж оконных конструкций из ПВХ профиля с ООО «Мега Окна» ОГРН 1151650003944, ИНН/КПП 1650303660/165001001 согласно проекту договора № 17 от 01.06.2022 г.

По вопросу номер 20 повестки дня «О внесении изменений в договор управления».

ВЫСТУПАЛ: Бурибаев Руслан Рустамбекович, собственник кв.№85

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменение в действующий договор управления многоквартирным домом от 26.03.2016, заключенный между ООО УК «Ремжилстрой» (ИНН 1650228011, ОГРН 1111650013771) и собственниками помещений в многоквартирном доме (далее – договор управления) в части включения системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома подписать от имени собственников помещений в многоквартирном доме дополнительное соглашение о внесении изменений в договор управления в части включения системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещения в многоквартирном доме
ЗА	4189.65	68.65
ПРОТИВ	588.4	9.64
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	801.05	13.13
ИТОГО:	5579.1	91.42

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0

РЕШИЛИ: Внести изменение в действующий договор управления многоквартирным домом от 26.03.2016, заключенный между ООО УК «Ремжилстрой» (ИНН 1650228011, ОГРН 1111650013771) и собственниками помещений в многоквартирном доме (далее – договор управления) в части включения системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома подписать от имени собственников помещений в многоквартирном доме дополнительное соглашение о внесении изменений в договор управления в части включения системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений.

По вопросу номер 21 повестки дня «Об утверждении места хранения копии протокола и иных материалов данного внеочередного общего собрания».

ВЫСТУПАЛ: Бурибаев Руслан Рустамбекович, собственник кв.№85

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по пр. Сююмбике, бюллетеней голосования и иных документов по проведению данного общего собрания в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по адресу: г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д. 6, кв. 5,6.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в ОСС
ЗА	4489.78	80.47
ПРОТИВ	413.72	7.42
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	675.6	12.11
ИТОГО:	5579.1	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0


РЕШИЛИ: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по пр. Сююмбике, бюллетеней голосования и иных документов по проведению данного общего собрания в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по адресу: г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д. 6, офис 5,6.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
2. Приложение №2 – Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников на 13 л., в 1 экз.
3. Приложение №3 - Реестр присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л., в 1 экз.
4. Приложение №4 – Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, на 1 л., в 1 экз.
5. Приложение №5 – Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания на информационных стендах МКД на 1 л., в 1 экз.
6. Приложение №6 – Фото размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания на информационных стендах МКД на 2 л., в 1 экз.
7. Приложение №7 - Реестр приглашенных лиц на очную часть внеочередного общего собрания, на 1 л., в 1 экз.
8. Приложение №8 - Договор управления многоквартирным домом, протокол №11/31 от 16.03.2016г. на 10 л., в 1 экз.
9. Приложение №9 - Сообщение о принятых решениях на внеочередном общем собрании, на 2 л., в 1 экз.
10. Приложение №10 - Акт о размещении сообщения о принятых решениях на внеочередном общем собрании на информационных стендах МКД на 1 л., в 1 экз.
11. Приложение №11 - Фото размещения сообщения о принятых решениях на внеочередном общем собрании на информационных стендах МКД на 2 л., в 1 экз.
12. Приложение №12 – Договор управления многоквартирным домом, протокол №1-2022 от 03.10.2022г. на 20 л., в 1 экз.
13. Приложение № 13 Решение собственников (бюллетени голосования) на 442 л., в 1 экз.


Председатель Собрания:

Бурибаев Руслан Рустамбекович

 / «03» октября 2022г


Секретарь собрания:

Карасева Людмила Михайловна

 / «03» октября 2022г


Член счетной комиссии:

Бурибаев Руслан Рустамбекович

 / «03» октября 2022г


Член счетной комиссии:

Карасева Людмила Михайловна

 / «03» октября 2022г

Член счетной комиссии:

Бадгутдинов Эмиль Растемович

 / «03» октября 2022г