

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

Проспект Мира, д.61 (17/15)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, проспект Мира, дом 61, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1974
6	Серия и тип постройки здания	-	11-209-А
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	14
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	92
	жилых	ед.	91
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	6 830,28
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	6454,08
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	376,2
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 141
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050306:96
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	2 349
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	405 185,10
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 649 167,69
21	Получено денежных средств, в том числе		
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 664 840,60
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 041,92
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	389 512,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	88 065,38
27	Уборка придомовой территории	руб.	116 626,30
28	Обедуживания мусоропроводов	руб.	69 024,70
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	157 085,28
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	131 856,94
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	132 333,08
32	Управление жилым фондом	руб.	135 666,97
33	СОИ	руб.	65 747,92
34	Прочие жилищные услуги	руб.	752 761,12
	ИТОГО:	руб.	1 649 167,69

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (заполняется в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			200 836,52
	(РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	200 836,52
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД			142 092,73
	герметизация подъездов	дом	1	83 054,84
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	45 838,66
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	5 519,06
	(ПОР)проверка вентканалов	дом	1	5088,17
	(РК) плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	2 592,00
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического			226 633,52
	(ПР) обслуживание И'ТП	руб.		22 918,97
	(РСВ)ревизия ГВС	дом	1	67 365,53
	(РСВ)ревизия системы ХВС	дом	1	5 619,82
	(РСКПП)ревизия системы канализации	дом	1	20 813,11
	(РСО)промывка системы отопления	дом	1	5 892,31
38	(РСО)ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	104 023,78
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			275 801,23
	(БПМ)установка досок объявлений,аншлагов	шт.		0,00
	(ДХ)Обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		69 555,77
	(ДХ)Уборка мест общего пользования	шт.		88 698,27
	(ДХ)Уборка придомовой территории	шт.		117 497,13
	(СПТ)побелка деревьев	шт.		0
	(СПТ) ремонт, установка и покраска элементов благоустройства	дом	1	50,06
	(СПТ)приобретение песка, чернозем	руб.		
	(СПТ)рассада цветов	руб.		0
(СПТ)снос деревьев	шт.		0	
39	СОИ			0,00
	(ПР)СОИ-ГВС	руб.		
	(ПР)СОИ-ХВС	руб.		
	(ПР) СОИ-Эл.энергия	руб.		
40	Аварийное обслуживание			12 471,73
41	Непредвиденные работы			2 354,78
42	Непредвиденные работы			
43	Развитие производства			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	538 229,42
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	456 125,93

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц , руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	671,35	263 211,18	1 035 796,79	1 037 394,73	261 613,24
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	3 311,92	107 595,46	315 888,34	352 577,65	70 906,15
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	6 330,03	46 920,45	180 897,18	193 749,74	34 067,89
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	9 641,95	31 372,92	112 559,41	122 419,14	21 513,19
5	Электроснабжение	Квт.ч.	148 416,00	89 129,41	445 456,09	466 560,04	68 025,46
	ИТОГО		168 371,25	538 229,42	2 090 597,81	2 172 701,30	456 125,93

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Количество поступивших обращений	ед.	2
51	Количество удовлетворенных обращений	ед.	2
52	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	110,87

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	68
56	Направлено исковых заявлений	ед.	0
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	607 717,33

Генеральный директор ООО УК "Ремжизстрой"
м.п.

Луккина Г.Л.

