

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

Проспект Мира, д.73/21 (18/15)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, проспект Мира, дом 73/21, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1974
6	Серия и тип постройки здания	-	11-209-А
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	14
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	94
	жилых	ед.	91
	нежилых	ед.	3
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	8 936,21
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	8524,11
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	412,1
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 248
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050306:105
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	1 060
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	347 553,80
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 683 627,59
21	Получено денежных средств, в том числе		1 577 988,46
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 572 946,54
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 041,92
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	458 234,85

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	88 132,02
27	Уборка придомовой территории	руб.	116 714,45
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	69 076,95
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	157 203,99
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	131 957,12
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	132 432,61
32	Управление жилым фондом	руб.	135 769,52
33	СОИ	руб.	69 611,11
34	Прочие жилищные услуги	руб.	782 729,82
	ИТОГО:	руб.	1 683 627,59

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)

[illegible]

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	470 360,94
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	578 704,46

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД, в соответствии с выбранный единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц , руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	677,35	242 282,16	1 044 175,89	1 005 512,83	280 945,22
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	3 748,77	79 356,83	388 247,81	363 398,85	104 205,79
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	7 153,97	35 903,70	208 556,69	195 678,27	48 782,12
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	10 902,74	22 921,85	129 682,80	122 717,87	29 886,78
5	Электрооснабжение	Квт.ч.	145 342,92	89 896,40	467 658,24	442 670,09	114 884,55
	ИТОГО		167 825,75	470 360,94	2 238 321,43	2 129 977,91	578 704,46

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Количество поступивших обращений	ед.	0
51	Количество удовлетворенных обращений	ед.	0
52	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Направлено претензий потребителям-полжникам	ед.	95
56	Направлено исковых заявлений	ед.	1
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	21 333,17

Руководитель
М.П.

Лукина Г.Л.