

Протокол № 24/06
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по вопросу проведения капитального ремонта
по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ул. Татарстан д. 13

г. Набережные Челны

"06" июля 2018 г.

Форма проведения общего собрания - очное голосование.

Время проведения: 18:00ч.

Место проведения: Придомовая территория жилого дома 24/06(возле детской площадки).

Уведомление о проведении собрания было размещено на информационных щитах подъездов многоквартирного дома 13 по ул. Татарстан (24/06), г. Набережные Челны.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Степанюк Ирина Аркадьевна кв.№ 313.

Свидетельство о государственной регистрации права 16-16-32/142/2014-101 от 27.12.2014г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 16965,0 кв.м.,

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 16 125,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 839,4 кв.м

Присутствовали:

Собственники жилых помещений согласно приложению № 2:

Всего присутствовало - собственников обладающих 85,2 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

ООО УК «Ремжилстрой» ОГРН 1111650013771

Представитель Мальцева Надежда Михайловна.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта.
6. Определение источника финансирования капитального ремонта.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Степанюк Ирину Аркадьевну.

Предложены: следующие кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии:

- 1.1. Председатель общего собрания: Сibaгатуллина Аниза Зуфаровна кв. 129
- 1.2. Секретарь общего собрания: Степанюк Ирина Аркадьевна кв. 313
- 1.3. Члены счетной комиссии: Хамидуллина Лелия Сагъйдулловна кв. 332
Кузнецова Наталья Сергеевна кв. 316
Буянов Сергей Николаевич кв. 72

Самоотводов не поступало.

Голосовали за председателя общего собрания: Сibaгатуллину Анизу Зуфаровну кв. 129 за 85,2%, против 0% , воздержались 0% .

за секретаря общего собрания: Степанюк Ирину Аркадьевну кв. 313 за 85,2%, против 0% , воздержались 0% .

за членов счетной комиссии: Хамидуллину Лелию Сагыйдулловну кв. 332
Кузнецову Наталью Сергеевну кв. 316
Буянова Сергея Николаевича кв. 72
за 85,2%, против 0% , воздержались 0% .

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило избрать:

председателем собрания - Сibaгатуллину Анизу Зуфаровну кв. 129

секретарем собрания - Степанюк Ирину Аркадьевну кв. 313

счетную комиссию в количестве трех человек в составе:

Хамидуллиной Лелии Сагыйдулловны кв. 332, Кузнецовой Натальи Сергеевны кв. 316, Буянова Сергея Николаевича кв. 72

2. По второму вопросу повестки дня слушали Степанюк Ирину Аркадьевну.

Предложено: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году.

Голосовали: за 85,2%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Степанюк Ирину Аркадьевну.

Предложено: определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- 1) Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения выше отметки «0»;
- 2) Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения выше отметки «0»;
- 3) Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения выше и ниже отметки «0»;
- 4) Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения выше отметки «0»;
- 5) Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения;
- 6) Ремонт подвальных помещений;
- 7) Ремонт кровли.

Голосовали: за 85,2%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Общее собрание определило следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, проводимому в 2019 году:

- 1) Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения выше отметки «0»;
- 2) Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения выше отметки «0»;
- 3) Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения выше и ниже отметки «0»;
- 4) Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения выше отметки «0»;
- 5) Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения;
- 6) Ремонт подвальных помещений;
- 7) Ремонт кровли.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Степанюк Ирину Аркадьевну.

Предложено: утвердить предлагаемую смету расходов на капитальный ремонт в 2019 году.

- 1) Проведение технадзора 414880,85 руб.
- 2) Изготовление технического паспорта 223227,23 руб.
- 3) Разработка и экспертиза ПСД 737907,97 руб.
- 4) Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения выше отметки «0» 5505412,00 руб.

- 5) Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения выше отметки «0» 3166371,00 руб.
- 6) Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения выше и ниже отметки «0» 6851860,00 руб.
- 7) Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения выше отметки «0» 9206102,00 руб.
- 8) Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 5049877,00 руб.
- 9) Ремонт подвальных помещений 3932065,00 руб.
- 10) Ремонт кровли 7776398,00 руб.

Голосовали: за 85,2%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт в 2019 году.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Степанюк Ирину Аркадьевну.

Предложено: определить сроки проведения капитального ремонта со 2-го квартала 2019г. до 31.08.2019г.

Голосовали: за 85,2%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило следующий срок проведения капитального ремонта: со 2-го квартала 2019г. до 31.08.2019 года.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Степанюк Ирину Аркадьевну.

Предложено: определить следующие источники финансирования капитального ремонта в 2019 году: средства фонда НО «Фонд ЖКХ РТ», средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

Голосовали: за 85,2%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило следующие источники финансирования капитального ремонта: средства фонда НО «Фонд ЖКХ РТ», средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Степанюк Ирину Аркадьевну.

Предложено: определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в 2019 году в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, в количестве не менее 3-х собственников из следующих кандидатур:

Сибгатуллиной Анизы Зуфаровны кв. 129, Степанюк Ирины Аркадьевны кв. 313, Хамидуллиной Лелии Сагъйдуллоовны кв. 332, Кузнецовой Натальи Сергеевны кв. 316, Буянова Сергея Николаевича кв. 72.

Голосовали: за 85,2%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило лицом, которое в 2019 году от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, определить не менее 3-х собственников из числа следующих кандидатур:

Сибгатуллиной Анизы Зуфаровны кв. 129, Степанюк Ирины Аркадьевны кв. 313, Хамидуллиной Лелии Сагъйдуллоовны кв. 332, Кузнецовой Натальи Сергеевны кв. 316, Буянова Сергея Николаевича кв. 72.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Степанюк Ирину Аркадьевну.
Предложено определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №13 по ул. Татарстан, реестров голосования и иных документов по проведению данного общего собрания в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по адресу: г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д. 6, кв. 5,6.

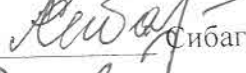
Голосовали: за 85,2%, против 0%, воздержались 0%.

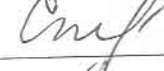
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято:


Общее собрание определило место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №13 по ул. Татарстан, реестров голосования и иных документов по проведению данного общего собрания в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по адресу: г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д. 6, кв. 5,6


Приложения:

1. Реестр голосования на 10 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Фото сообщения на 15 листах.

Председатель общего собрания:  Сibaгатуллина Аниза Зуфаровна кв. 129

Секретарь общего собрания:  Степанюк Ирина Аркадьевна кв. 313

Члены счетной комиссии:  Хамидуллина Лелия Сагыйдулловна кв. 332

 Кузнецова Наталья Сергеевна кв. 316

 Буянов Сергей Николаевич кв. 72

Представитель ООО УК «Ремжилстрой»  Мальцева Надежда Николаевна