

## ПРОТОКОЛ № 24/02

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «07» ноября 2019г.  
Место проведения собрания: Адрес проведения очной части собрания – пр. Сююмбике д.72 , 7 подъезд.  
Адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6 , пр. Сююмбике д.72, кв.№ 181  
Дата собрания: Дата начала и окончания собрания – 00:00 часов «24» августа 2019г. по 00:00 часов «06» ноября 2019г.  
Дата проведения очной части собрания – «23» августа 2019г. 13.30  
Дата и место подсчета голосов: 07.11.2019г. 8.00 ООО УК «Ремжилстрой» ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6

### Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Сююмбике 72 в форме очно-заочного голосования

Инициаторы собрания: Наумова Анна Михайловна , свидетельство о регистрации права собственности № 125906 от 30.12.2005г., кв. 181

Председательствующий Наумова Анна Михайловна , свидетельство о регистрации права собственности № 125906 от 30.12.2005г., кв. 181

Секретарь Горина Зинаида Яковлевна, свидетельство о регистрации права собственности № 16-16-32-067-2013-92 от 29.05.2013г., кв.79

Счетная комиссия Овчинникова Надежда Васильевна, свидетельство о регистрации права собственности № 7690 от 19.01.1995г., кв.28  
Ситдигов Ришат Ахтямович , свидетельство о регистрации права собственности № 16-52-2-4-2002-2449.2 от 24.09.02г., кв. 82

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 9 209,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 9 209,1 кв.м

В собрании приняли участие: 233 собственников (их представителей), обладающие голосами 6 161 кв. м что составляет 66,9 % от общего числа голосов собственников.

Количество лиц, принявших участие в очной части собрания - 10 чел. (список присутствующих лиц прилагается - приложение № 2 к протоколу).

Количество приглашенных лиц –  
приглашенные лица отсутствуют.

Собрание:

*Правомочно. Кворум имеется.*

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников:

Подлинники – в ГЖИ г. Набережные Челны РТ,  
копии ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6.  
ООО УК «Ремжилстрой».

### Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта.
6. Определение источника финансирования капитального ремонта.
7. Определение лица, которое уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания.

**По первому вопросу** повестки дня слушали Наумову Анну Михайловну кв. 181 «О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии»

1. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Наумову Анну Михайловну кв. № 181, секретарем общего собрания собственников помещений Горину Зинаиду Яковлевну, кв. № 79, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений Овчинникову Надежду Васильевну кв. № 28, Ситдикова Ришата Ахтямовича кв. № 82 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

|              | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА           | 6 161              | 100,0 %  |
| ПРОТИВ       | 0                  | 0 %  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0                  | 0 %  |
| ИТОГО:       | 6 161              | 100,0 %  |

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания собственников помещений, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Наумову Анну Михайловну кв. № 181, секретарем общего собрания собственников помещений Горину Зинаиду Яковлевну кв. № 79, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений

Овчинникову Надежду Васильевну кв. № 28, Ситдикова Ришата Ахтямовича кв. № 82 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя Наумову Анну Михайловну кв. № 181. Предложено: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году.

Результаты голосования:

|              | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА           | 6 161              | 100,0 %  |
| ПРОТИВ       | 0                  | 0 %  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0                  | 0 %  |
| ИТОГО:       | 6 161              | 100,0 %  |

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По второму вопросу повестки дня о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя Наумову Анну Михайловну кв. № 181. Предложено: определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- 1) Разработка и экспертиза ПСД
- 2) Технадзор
- 3) Установка ИТП
- 4) Изготовление технического паспорта

Результаты голосования:

|              | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА           | 6 161              | 100,0 %  |
| ПРОТИВ       | 0                  | 0 %  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0                  | 0 %  |
| ИТОГО:       | 6 161              | 100,0 %  |

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По третьему вопросу повестки дня об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту

РЕШИЛИ: Определить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту.

- 1) Разработка и экспертиза ПСД
- 2) Технадзор
- 3) Установка ИТП
- 4) Изготовление технического паспорта

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя Наумову Анну Михайловну кв. № 181, с предложением утвердить предлагаемую смету расходов на капитальный ремонт в 2020 году:

- 1) Технадзор 9 000 руб.
- 2) Разработка и экспертиза ПСД 27 000 руб.
- 3) Установка ИТП 900 000,00 руб;
- 4) Изготовление технического паспорта 162 575,16

Результаты голосования:



7. По седьмому вопросу повестки дня слушали председателя Наумову Анну Михайловну кв. № 181 с предложением определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в 2020 году в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя собрания Наумову Анну Михайловну кв. № 181

Результаты голосования:

|              | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА           | 6 161              | 100 %  |
| ПРОТИВ       | 0                  | 0 %  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0                  | 0 %  |
| ИТОГО:       | 6 161              | 100 %  |

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По седьмому вопросу повестки дня об определении лица, которое в 2020 году от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Решили: определить лицо, которое в 2020 году от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя собрания Наумову Анну Михайловну кв. № 181.

По восьмому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания собственников помещений Наумову Анну Михайловну кв. № 181 «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Результаты голосования:

|              | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА           | 6 161              | 100 %  |
| ПРОТИВ       | 0                  | 0 %  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0                  | 0 %  |
| ИТОГО:       | 6 161              | 100 %  |

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По восьмому вопросу повестки дня «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.»

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая

|              | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА           | 6 161              | 100,0 %  |
| ПРОТИВ       | 0                  | 0 %  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0                  | 0 %  |
| ИТОГО:       | 6 161              | 100,0 %  |

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По четвертому вопросу повестки дня об утверждении прилагаемой сметы расходов РЕШИЛИ: утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт в 2020 года.

- 1) Технадзор 9 000 руб.
- 2) Разработка и экспертиза ПСД 27 000 руб.
- 3) Установка ИТП 900 000,00 руб;
- 4) Изготовление технического паспорта 162 575,16

5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя Наумову Анну Михайловну кв. № 181 с предложением определить сроки проведения капитального ремонта с 2-го квартала 2020г. до 31.08.2020г.

Результаты голосования:

|              | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА           | 6 161              | 100 %  |
| ПРОТИВ       | 0                  | 0 %  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0                  | 0 %  |
| ИТОГО:       | 6 161              | 100 %  |

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По пятому вопросу повестки дня об определении сроков проведения капитального ремонта РЕШИЛИ: Срок проведения капитального ремонта определить с 2-го квартала 2020г. до 31.08.2020 года.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя Наумову Анну Михайловну кв. № 181 с предложением определить следующие источники финансирования капитального ремонта в 2020 году: средства фонда ЖКХ РТ, средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

Результаты голосования:

|              | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА           | 6 161              | 100 %  |
| ПРОТИВ       | 0                  | 0 %  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0                  | 0 %  |
| ИТОГО:       | 6 161              | 100 %  |

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По шестому вопросу повестки дня об определении источника финансирования капитального ремонта в 2020 году

РЕШИЛИ: определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства фонда ЖКХ РТ, средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.



компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Реестр собственников.
2. Приложение №2 Список присутствующих на общем собрании лиц. Список присутствующих на заочном собрании.
3. Приложение № 3 Текст сообщения о проведении общего собрания. Документы, подтверждающие уведомление собственников о проведении собрания.
4. Приложение № 4 Письменные решения (реестр голосования) собственников.

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАЛИ:

Председательствующий  
на общем собрании

Наумова А.М. / А. Наумова / «07» ноября 2019г.

Секретарь собрания

Горина З.Я. / З.Я. Горина / «07» ноября 2019г.

Счетная комиссия

(лица, проводившие подсчет голосов):

Овчинникова Н.В. / Н.В. Овчинникова / «07» ноября 2019г.

Ситдииков Р.А. / Р.А. Ситдииков / «07» ноября 2019г.