

**Отчет  
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

**Проект Хасана Туфана, д.18/51 (17/03)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, проспект Хасана Туфана, дом 18/51, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1978
6	Серия и тип постройки здания	-	83-НЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	11
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	11
11	<b>Количество помещений :</b>	ед.	<b>386</b>
	жилых	ед.	383
	нежилых	ед.	3
12	<b>Общая площадь дома, в том числе:</b>	кв.м.	<b>23 009,30</b>
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	22626,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	382,6
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	6 204
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050306:0091
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	35 460
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	<b>Элементы благоустройства в том числе:</b>		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	20

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	993 384,01
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	7 193 186,07
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	6 994 253,10
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 192 316,98
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	97 985,76

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	510 819,31
23	Уборка придомовой территории	руб.	676 487,35
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	400 374,15
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	911 173,68
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	615 732,80
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	767 595,03
28	Управление жилым фондом	руб.	786 932,51
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	21 341,91
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	13 062,57
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	38 384,28
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	51 446,85
33	Прочие жилищные услуги	руб.	2 399 835,63
	<b>ИТОГО:</b>	<b>руб.</b>	<b>7 193 186,07</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги),выполненной в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (заполняется в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	593 728,81
34	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ППР) проверка вентканалов плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	444 968,12 3 839,23 127 959,92 282 005,59 16112,07 15 051,31
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД услуга по передаче данных обслуживание бойлеров обслуживание ИТП госповерка приборов учета ревизия ГВС ревизия системы ХВС ревизия системы канализации промывка системы отопления ревизия и регулировка системы отопления	руб. руб. руб. руб. дом дом дом дом дом		612 897,17    83 203,34 16 473,78 272 034,23 63 220,81 177 965,01
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД установка досок объявлений, аншлагов обслуживание мусоропровода (работа) уборка мест общего пользования уборка придомовой территории побелка деревьев ремонт, установка, покраска элементов благоустройства приобретение песка рассада цветов снос деревьев	шт. шт. шт. шт. шт. дом руб. руб. шт.	1	3 448,99 398 295,93 508 131,32 672 937,67 0 47 230,50 4 046,00 0 750
37	СОИ в пределах утвержденного норматива СОИ-ГВС СОИ-ХВС СОИ-Эл энергия	руб. руб. руб.	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	111460,79 17 210,54 323 778,51
38	Аварийное обслуживание			151 920,67
39	Непредвиденные работы			24 350,74

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 227 604,34
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 195 857,93

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем по требованию (оказывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на 01.01.2018, руб. (оказывается общий размер)	Начислено потребителям, руб (оказывается общий размер начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (оказывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на 01.01.2018, руб (оказывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	104 029,48	1 186 939,28	5 316 678,43	5 376 430,23	1 127 187,48
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	16 663,17	457 116,83	2 371 004,80	2 374 124,85	453 996,78
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	31 585,36	101 332,09	583 579,10	567 290,56	117 620,63
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	48 248,53	97 130,95	602 542,83	586 669,94	113 003,84
5	Электроснабжение	Квт.ч	210 565,73	385 085,19	2 238 709,77	2 239 745,76	384 049,20
	<b>ИТОГО</b>		<b>411 092,27</b>	<b>2 227 604,34</b>	<b>11 112 514,93</b>	<b>11 144 261,34</b>	<b>2 195 857,93</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	2
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	2
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	3 949,68

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	155
47	Направлено исковых заявлений	ед.	1
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	30 000,00

**Адреса и телефоны для обращения:**

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО "ЖЭУ-14"	(8552)52-55-89	17/10 под.9
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта	ukremgilstroi.ru	

Директор  
м.п.

Лукина Г.Л.